

Số: 215/PTSV - CV

Hà Nội, ngày 11 tháng 08 năm 2022

V/v: Giải trình báo cáo tài chính soát xét  
6 tháng đầu năm 2022

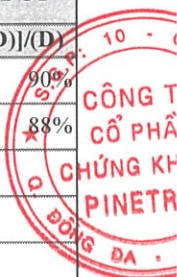
**Kính gửi:** ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
ỦY BAN GIÁM SÁT TÀI CHÍNH QUỐC GIA  
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN VIỆT NAM  
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI  
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Thực hiện theo quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 hướng dẫn công bố thông tin trên Thị trường chứng khoán, Công ty chứng khoán phải giải trình rõ nguyên nhân xảy ra trong trường hợp “Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước”, Công ty Cổ phần Chứng khoán Pinetree xin giải trình về biến động kết quả kinh doanh 6 tháng đầu năm 2022 (kỳ báo cáo) so với 6 tháng đầu năm 2021:

MÃ	CHỈ TIÊU	06 THÁNG ĐẦU NĂM 2022	06 THÁNG ĐẦU NĂM 2021	% THAY ĐỔI
(A)	(B)	(C)	(D)	(E)= [(C)-(D)]/(D)
1	Tổng doanh thu	106,855,622,658	56,175,810,029	90%
2	Tổng chi phí	92,128,796,191	49,069,538,505	88%
3	Kết quả hoạt động khác	10,000	(67,113,322)	
4	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (4) = (1)-(2)+(3)	14,726,836,467	7,039,158,202	
5	Chi phí thuế Thu nhập doanh nghiệp	2,385,890,450	-	
6	LỢI NHUẬN KẾ TOÁN SAU THUẾ TNDN (6) = (4)-(5)	12,340,946,017	7,039,158,202	75%

Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2022 tăng 75% so với cùng kỳ năm 2021 do nguyên nhân chủ yếu sau:

Tính đến 6 tháng đầu năm 2022, công ty đã thực hiện những chiến lược đầu tư về nhân sự, quảng bá thương hiệu và hệ thống hạ tầng công nghệ để thu hút nhà đầu tư được 2 năm. Sau khi liên tục tăng vốn điều lệ từ 615 tỷ đồng lên 970 tỷ đồng trong thời gian từ năm 2019 đến năm 2021, Công ty đã có điều kiện thuận lợi để thực hiện chiến lược kinh doanh tập trung vào chiến lược số hóa nhằm thu hút khách hàng. Đến năm 2022 công ty đã bắt đầu hoàn thiện những hạng mục đầu tư cơ bản ban đầu và bước vào giai đoạn tích lũy tăng trưởng cũng như mở rộng quy mô hoạt động. Trong 6 tháng đầu năm 2022, thị trường chứng khoán Việt Nam theo xu thế chung của thế giới đã có sự sụt giảm hơn so với



những tháng cuối năm 2021, nên tình hình kinh doanh của công ty chứng khoán có sự suy giảm. Mức doanh thu và lợi nhuận trong 6 tháng đầu năm 2022 của công ty đều sụt giảm so với những tháng cuối năm 2021, tuy nhiên kết quả kinh doanh vẫn đạt mức tăng trưởng cao hơn so với cùng kỳ năm 2021.

- ✓ Về doanh thu, tổng doanh thu toàn công ty 6 tháng đầu năm 2022 tăng 90% so với cùng kỳ năm trước.
- ✓ Về chi phí, do công ty mở rộng quy mô và triển khai thêm các chiến dịch quảng bá lớn nên tổng chi phí 6 tháng đầu năm 2022 của công ty tăng so với cùng kỳ năm trước là 88%.
- ✓ Do doanh thu 6 tháng đầu năm 2022 tăng 90% trong khi chi phí chỉ tăng 88% như phân tích ở trên nên lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2022 tăng 75% so với cùng kỳ năm trước.

Trên đây là một số nguyên nhân chủ yếu dẫn đến kết quả kinh doanh 6 tháng đầu năm 2022 thay đổi từ 10% trở lên so với cùng kỳ năm trước của Công ty Cổ phần Chứng khoán Pinetree.

Kính báo cáo.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT.

