



PINETREE SECURITIES

CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG  
NGHIỆP BAF VIỆT NAM



# TRÁI PHIẾU PHÁT HÀNH CÔNG CHÚNG

Mã Trái phiếu

**BAF122029**



[www.pinetree.vn](http://www.pinetree.vn)

# THÔNG TIN TRÁI PHIẾU



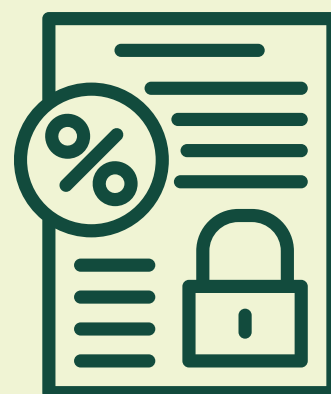
NỘI DUNG	THÔNG TIN TRÁI PHIẾU
Tổ chức phát hành	Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam (Mã cổ phiếu: BAF)
Loại trái phiếu chào bán	Trái phiếu doanh nghiệp, không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, không có tài sản bảo đảm
Mã trái phiếu	BAF122029
Khối lượng trái phiếu phát hành	300.000.000.000 VND (300 tỷ VND)
Mục đích phát hành	Bổ sung nguồn vốn phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh
Ngày phát hành	23/08/2022
Ngày đáo hạn	23/08/2025
Lãi suất trái phiếu	Cố định: 10.5%/năm
Kỳ Thanh toán	<ul style="list-style-type: none"><li>Kỳ hạn trả lãi: 6 tháng/lần</li><li>Kỳ hạn trả gốc: Thanh toán 1 lần vào Ngày đáo hạn hoặc Ngày Mua lại trước hạn Trái phiếu (nếu có)</li></ul>
Quyền bán lại Trái phiếu trước hạn của Người Sở Hữu Trái Phiếu	<ul style="list-style-type: none"><li>Vào ngày tròn <b>24 tháng</b> kể từ Ngày phát hành, Người sở hữu Trái phiếu có quyền yêu cầu TCPH mua lại <b>tối đa 50%</b> Tổng số lượng Trái phiếu mà Người sở hữu Trái phiếu đang nắm giữ (Thông báo bằng văn bản tới TCPH trước Ngày thực hiện mua lại tối thiểu 60 ngày - dự kiến Ngày Người sở hữu có quyền bán lại trái phiếu trước hạn <b>23/08/2024</b>)</li><li>Khi đó, TCPH cam kết mua lại theo phương thức phù hợp với quy định của Pháp luật hiện hành và quy định Các Điều Khoản Trái phiếu</li></ul>
Mua lại Trái phiếu trước hạn của TCPH	<ul style="list-style-type: none"><li>Tại bất kỳ thời điểm nào sau thời gian <b>đủ 24 tháng</b> kể từ Ngày phát hành, TCPH có <b>quyền mua lại 100%</b> khối lượng Trái phiếu đã phát hành từ Người sở hữu Trái phiếu.</li><li>Người sở hữu có quyền bán lại (một phần hoặc toàn bộ) hoặc không bán lại số Trái phiếu được chào mua của mình cho TCPH</li></ul>

# ƯU ĐIỂM TRÁI PHIẾU BAF122029



DOANH NGHIỆP SỞ HỮU TRANG TRẠI NUÔI HEO QUY MÔ LỚN VÀ HIỆN ĐẠI

01



LÃI SUẤT COUPON CỐ ĐỊNH

02



TRÁI PHIẾU NIÊM YẾT TRÊN HNX

03



TRÁI CHỦ CÓ QUYỀN BÁN LẠI TRÁI PHIẾU TRƯỚC HẠN

04

# BIỂU LÃI SUẤT THAM KHẢO

Biểu lãi suất công bố áp dụng cho Trái phiếu BAF122029 tại ngày 29/02/2024

Kỳ hạn còn lại của Trái phiếu (tháng)

~17,7 tháng

Lợi tức Trái phiếu Khách hàng giữ đến đáo hạn (%)

8,2% p.a

Lãi suất tiết kiệm 12M dành cho Khách hàng cá nhân (\*)

4,7% p.a

(\*) Lãi suất tiết kiệm được VCB công bố trên website tại ngày 29/02/2024



# TỔNG QUAN DOANH NGHIỆP



THÔNG TIN CHUNG	
TÊN DOANH NGHIỆP	Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam
THỜI GIAN THÀNH LẬP	Tháng 4, 2017
VỐN ĐIỀU LỆ	1.435.000.000 VND
LĨNH VỰC KINH DOANH	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kinh doanh nông sản</li> <li>Chăn nuôi hỗn hợp</li> <li>Sản xuất thức ăn chăn nuôi</li> </ul>

## CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN

### FEED

- Độc quyền công thức cám chay, phát triển bởi đội ngũ chuyên gia tài năng
- Nguyên liệu đạt chất lượng tiêu chuẩn quốc tế, 100% nguồn gốc thực vật
- Tự chủ năng lực sản xuất phục vụ hệ sinh thái 3F với hệ thống nhà máy sản xuất hiện đại

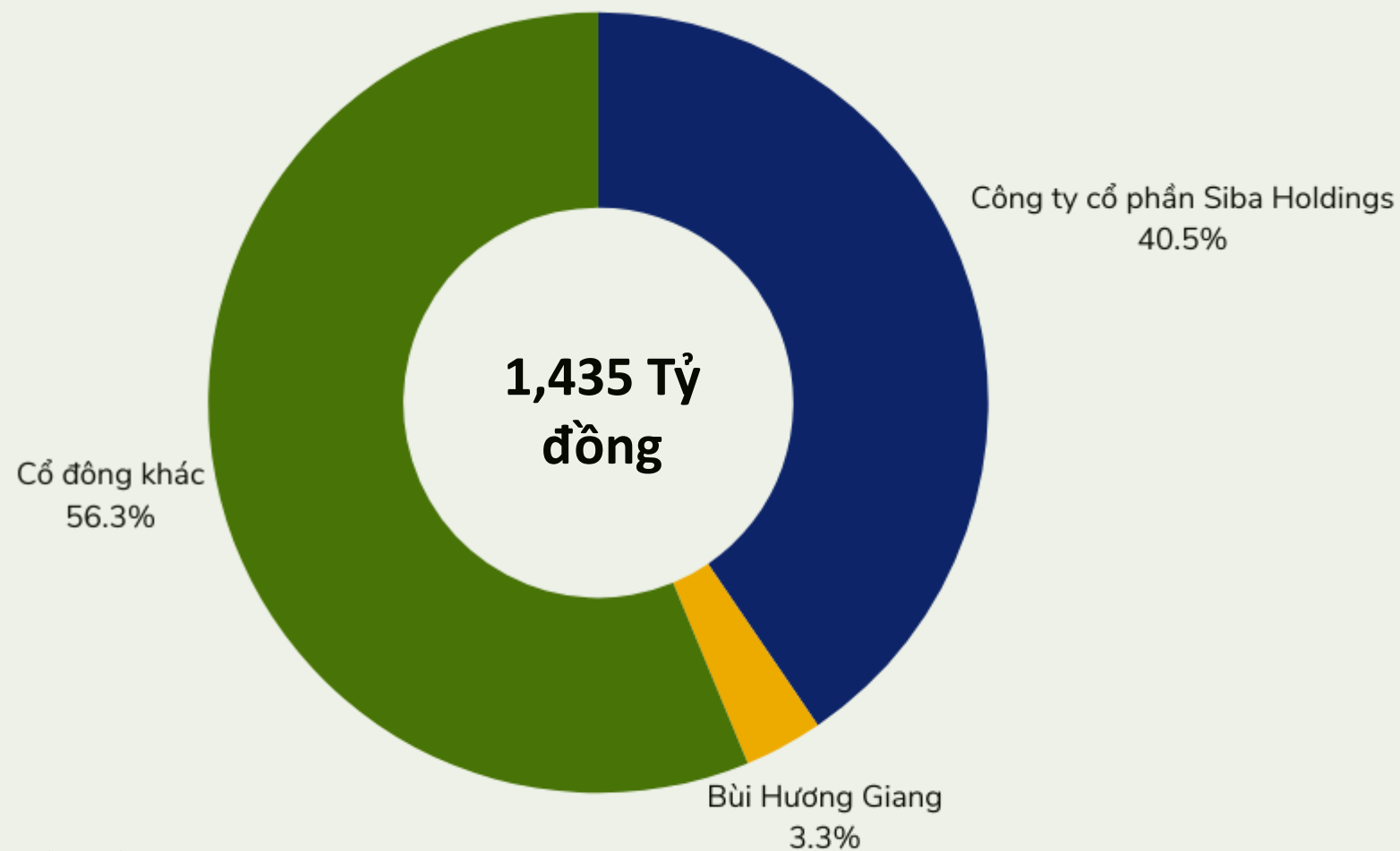
### FARM

- Con giống chất lượng tốt
- Trang trại thông minh, hiện đại, tự vận hành
- Mô hình chווồng trại khép kín, đảm bảo an toàn sinh học, bảo vệ sức khỏe vật nuôi tối đa

### FOOD

- Hệ thống giết mổ thịt khép kín
- Thịt heo ăn chay, chất lượng thịt tươi ngon, bảo đảm vệ sinh an toàn thực phẩm
- Hệ sinh thái chuẩn 3F với mô hình khép kín, kiểm soát chất lượng chuỗi giá trị từ nguồn đầu vào đến thành phẩm

## CƠ CẤU CỔ ĐÔNG



### TRAO THỰC PHẨM SẠCH, TƯƠI NGON, GIÁ CẢ HỢP LÝ ĐẾN BỮA ĂN MỖI GIA ĐÌNH

**FEED**

SIBA FOOD

**FARM**

HEO ĂN CHAY

**FOOD**

BaF Meat

ĂN SẠCH - SỐNG KHÉP

Là mảnh ghép cuối cùng trong hệ sinh thái 3F và đóng vai trò quan trọng nhất, ảnh hưởng trực tiếp đến sức khỏe con người, thịt Heo Ăn Chay BaF Meat được nuôi dưỡng từ nguồn "Cám Chay" 100% nguyên liệu có nguồn gốc từ thực vật, đạm thực vật cùng cam kết không sử dụng chất tạo nạc, tăng trọng nên 100% bảo đảm chất lượng an toàn vệ sinh thực phẩm.

Không chỉ thật sự sạch, thịt Heo Ăn Chay còn thật sự ngon, có màu đỏ hồng tự nhiên, độ đàn hồi tốt, tỉ lệ rỉ nước ít, khi luộc thịt sẽ thấy nước trong hơn, ít nổi bọt và miếng thịt mềm, thơm, ăn không ngấy. BaF đã và đang đầu tư xây dựng hệ thống nhà máy giết mổ, chế biến thực phẩm hiện đại cùng hệ thống phân phối rộng khắp nhằm giải quyết hiệu quả bài toán cung cấp thực phẩm tươi ngon, an toàn đến bữa ăn mỗi gia đình Việt.

**BaF NHÀ MÁY GIẾT MỔ**

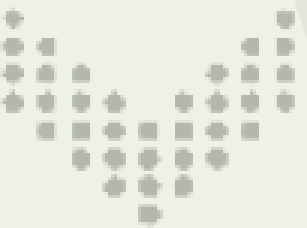
## MỐI QUAN HỆ BAF - TÂN LONG GROUP

Tân Long Group là tập đoàn lớn nhất trong lĩnh vực nhập khẩu và phân phối thức ăn chăn nuôi tại Việt Nam



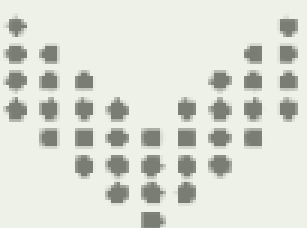
## Mối quan hệ giữa BAF, Tân Long Group và Siba Food (trong công ty Siba Holdings) mang lại lợi thế cạnh tranh cho BAF

### Đầu vào



- Tận dụng nguồn cung cấp dồi dào thức ăn chăn nuôi chất lượng cao từ Tập đoàn Tân Long.
- Hưởng lợi từ giá mua nguyên liệu đầu vào phục vụ sản xuất thức ăn chăn nuôi với giá thấp hơn đối thủ cạnh tranh từ 10-15%.

### Sản xuất



- Sản xuất sản phẩm thức ăn chăn nuôi chủ yếu tiêu dùng nội bộ. Số dư sẽ được bán thương mại cùng với lợn giống.
- Tập trung vào kinh doanh chăn nuôi, sản phẩm đầu ra chủ lực là lợn giống, lợn thương phẩm và các sản phẩm từ thịt.

### Phân phối

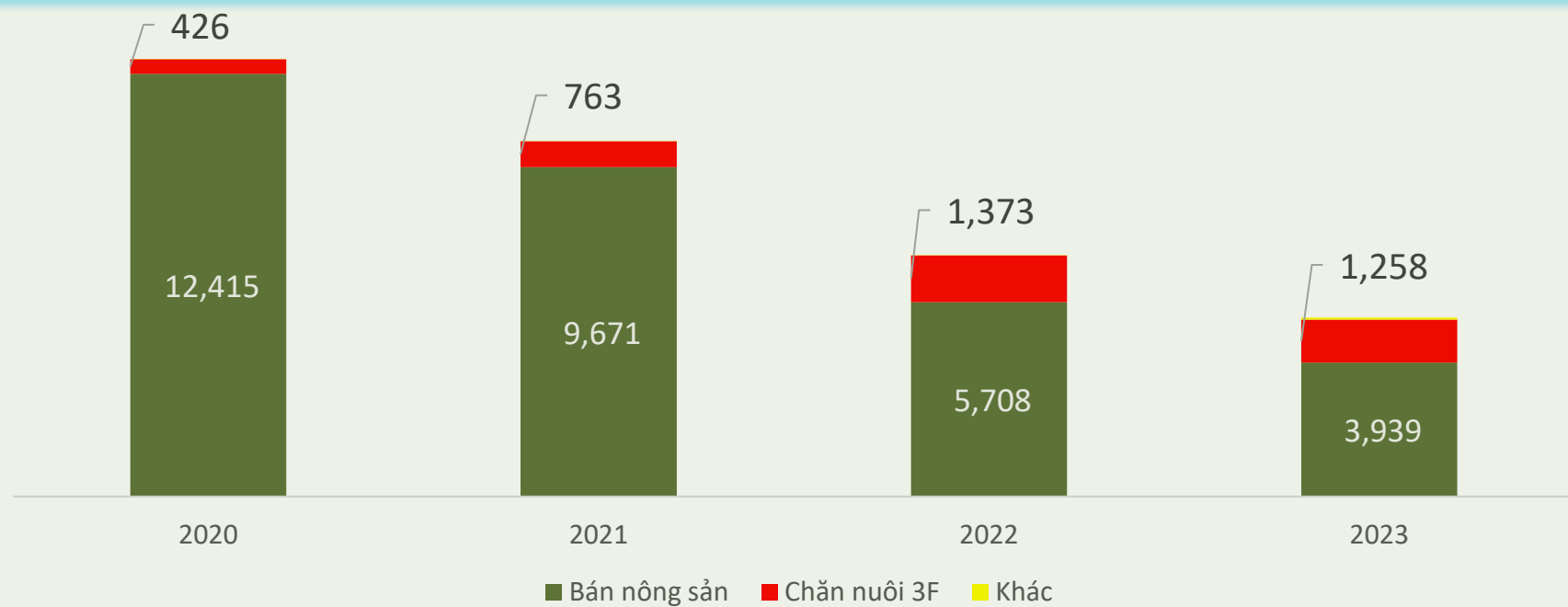
- Phân phối thịt tươi và các sản phẩm từ thịt khác thông qua chuỗi cửa hàng Siba Food và quầy hàng Meat Shops.

# BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT



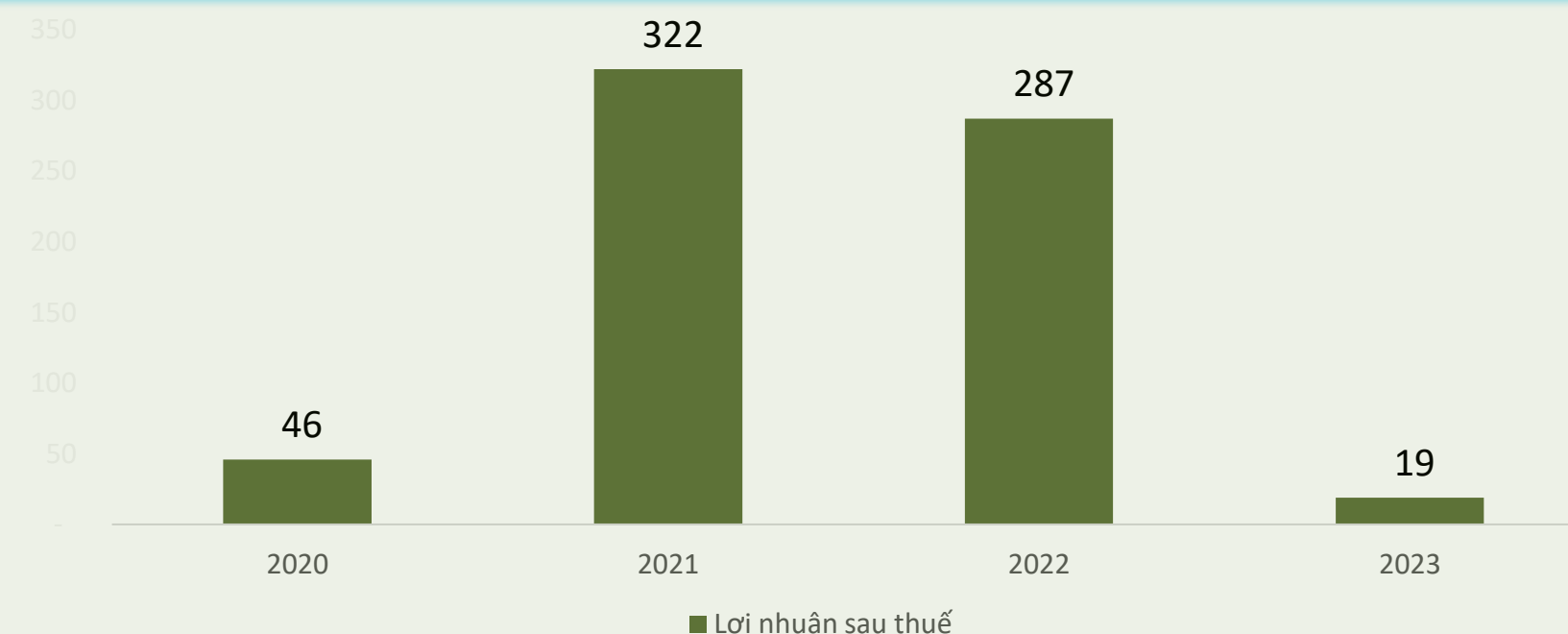
## DOANH THU

- Doanh thu 3F tăng và doanh thu kinh doanh nông nghiệp giảm qua các năm, nguyên nhân là do công ty định hướng tập trung vào hoạt động chăn nuôi thay vì hoạt động kinh doanh nông sản như trước. Điều này đã khiến tổng doanh thu giảm dần.



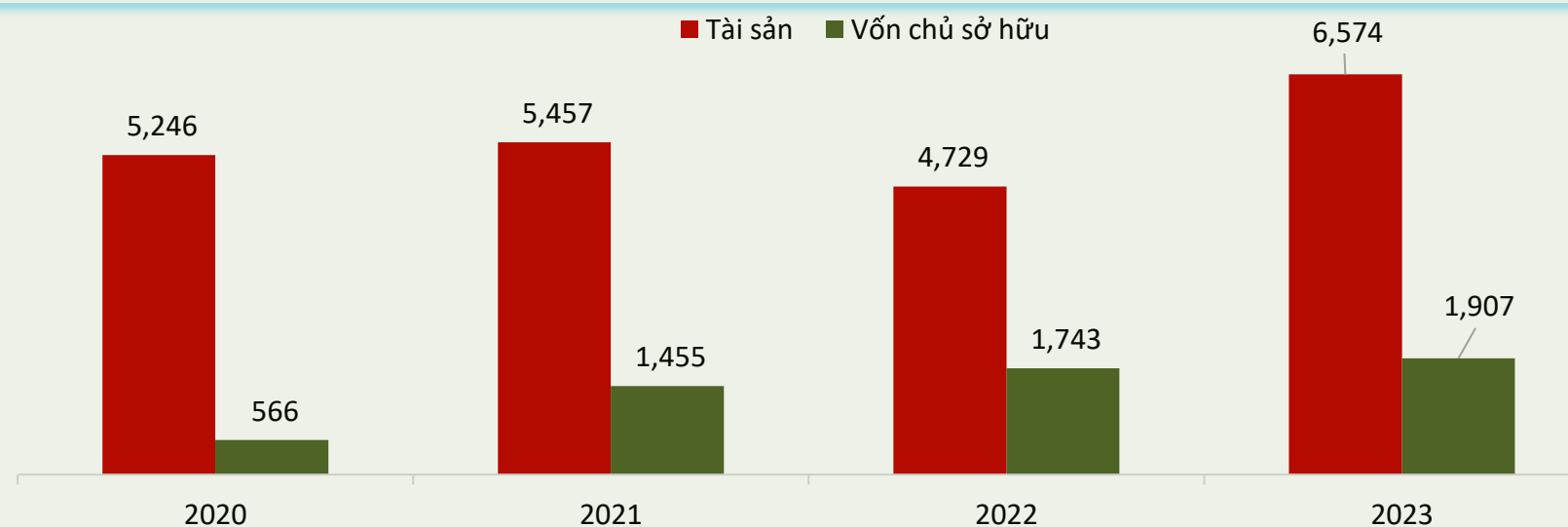
## LỢI NHUẬN

- Lợi nhuận 2023 bị ảnh hưởng đáng kể do Chi phí lãi vay tăng vọt 2,2 lần so với cùng kỳ chủ yếu do tổng nợ ngắn hạn và dài hạn tăng 141,3% so với cùng kỳ do công ty đang đẩy mạnh đầu tư và xây dựng trang trại vào năm 2023.



## CẤU TRÚC VỐN

- Tổng tài sản năm 2023 tăng 39% yoy. Vốn chủ sở hữu liên tục tăng trưởng qua từng năm với CAGR 80,3%



# CƠ CHẾ SẢN PHẨM



## VỐN TỐI THIỂU

Mức vốn đầu tư tối thiểu từ  
1.000.000 VND ( 1 triệu  
VND)



## CƠ CHẾ MUA/BÁN

Pinetree hỗ trợ thanh khoản mua  
lại Trái phiếu (chỉ đối với nhà đầu  
tư mua trái phiếu qua Pinetree)



## ĐỐI TƯỢNG NHÀ ĐẦU TƯ

Tất cả các nhà đầu tư (cá nhân  
và doanh nghiệp thông thường)  
đều có thể mua được



# QUY TRÌNH MUA TRÁI PHIẾU



## Step 1

### Khách hàng tìm hiểu trái phiếu

Nhân viên Pinetree hỗ trợ khách hàng có nhu cầu đầu tư trái phiếu hiểu rõ các điều khoản thông tin liên quan đến trái phiếu



## Step 2

### Khách hàng mở tài khoản chứng khoán tại Pinetree

Khách hàng thực hiện eKYC để mở TK chứng khoán tại Pinetree  
(Với nhà đầu tư nước ngoài, vui lòng liên hệ Pinetree để được hỗ trợ trực tiếp)



## Step 3

### Yêu cầu mua trái phiếu

Khách hàng đăng nhập tài khoản tại pinetree.vn hoặc app Alphatrading và đặt lệnh mua Trái Phiếu online



## Step 4

### Hoàn thành hồ sơ mua trái phiếu

Tại ngày T+1, khách hàng kiểm tra số dư Trái phiếu về tài khoản trên app



# THÔNG TIN LIÊN HỆ



[www.pinetree.vn](http://www.pinetree.vn)



024 6282 3535



[Pinetree.trading@pinetree.vn](mailto:Pinetree.trading@pinetree.vn)



Tầng 20, Tòa TNR Tower, 54A  
Nguyễn Chí Thanh, Đống Đa, Hà  
Nội

