

Hà Nội, ngày 25 tháng 04 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
State Securities Commission
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam
Vietnam Stock Exchange
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
Hanoi Stock Exchange
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh
Ho Chi Minh Stock Exchange

Tên Công ty : Công ty Cổ phần Chứng khoán Pinetree
Name of Company : Pinetree Securities Corporation

Trụ sở chính : Tầng 20, Tòa nhà ROX Tower, 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng
Thượng, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội
Headquarter : 20th Floor, ROX Tower, 54A Nguyen Chi Thanh Street, Lang Thuong
Ward, Dong Da District, Hanoi City

Điện thoại : +84 24.6276 1818 Fax: +84 24.6275 0077
Tel : +84 24.6276 1818 Fax: +84 24.6275 0077

Người được thực hiện công bố thông tin: Bà Phan Thị Phương Thủy
Submitted by : Ms. Phan Thi Phuong Thuy

Địa chỉ : Tầng 20, Tòa nhà ROX Tower, 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng
Thượng, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội
Address : 20th Floor, ROX Tower, 54A Nguyen Chi Thanh Street, Lang Thuong
Ward, Dong Da District, Hanoi City

Điện thoại : +84 24.6276 1818 Fax: +84 24.6275 0077
Tel : +84 24.6276 1818 Fax: +84 24.6275 0077

Loại thông tin công bố: ☐ 24h ☐ 72h ☐ Bất thường ☐ Theo yêu cầu ☒ Định kỳ
Disclosure information type: ☐ 24h ☐ 72h ☐ Irregular ☐ On demand ☒ Periodic

Nội dung thông tin công bố:

The content of disclosure information:

- Biên bản và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 ngày 25/04/2025 của Công ty.
The Minutes and Resolution of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders on 25/04/2025.

Thông báo này và các tài liệu trên được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 25/04/2025 tại đường dẫn: <https://pinetree.vn/post/category/quan-he-nha-dau-tu/>
This information and above documents were disclosed on Company's webpage on April 25, 2025 at the link: <https://pinetree.vn/en/post/category/investor-relations/>



Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We declare that all information provided in this paper is true and accurate; and that we shall be held liable for any misrepresentation.

Người thực hiện công bố thông tin
For and behalf of Pinetree
Representative to disclosure information



Phan Thị Phương Thủy
Trưởng phòng Quản trị Vận hành
Head of Operation Management Department



Hà Nội, 25/04/2025 /Hanoi, April 25, 2025

BIÊN BẢN HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025
MINUTES OF THE 2025 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS

Tên tổ chức : CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN PINETREE
Organization's name : PINETREE SECURITIES CORPORATION

Trụ sở chính : Tầng 20, Tòa nhà ROX Tower, 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng Thượng, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội
Headquarter : 20th Floor, ROX Tower, 54A Nguyen Chi Thanh Street, Lang Thuong Ward, Dong Da District, Hanoi City

Điện thoại/Tel : +84 24 6276 1818

Mã số doanh nghiệp số : 0101294902 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Hà Nội cấp
Business registration no. : 0101294902 issued by Hanoi Authority for Planning and Investment

Giấy phép hoạt động số : 10/GPHĐKD do Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp
Operating license no. : 10/GPHĐKD issued by State Securities Commission

Thời gian tổ chức : Từ 13:30 đến 16:15 ngày 25 tháng 04 năm 2025
Time : From 13:30 to 16:15 on April 25, 2025

Địa điểm tổ chức : Trụ sở chính Công ty tại Tầng 20, Tòa nhà ROX Tower, 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng Thượng, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội
Venue : The Company's headquarters at 20th Floor, ROX Tower, 54A Nguyen Chi Thanh Street, Lang Thuong Ward, Dong Da District, Hanoi City

I. KHAI MẠC ĐẠI HỘI / OPENING

1. Thông qua Biên bản kiểm tra tư cách cổ đông /Approval of the Shareholder verification report:

Ông **Lê Anh Thắng** - Trưởng Ban Kiểm tra tư cách cổ đông của Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2025 (“**ĐHĐCĐ**”)/“**Đại hội**”) của Công ty Cổ phần Chứng khoán Pinetree (“**Công ty**”) đọc Biên bản kiểm tra tư cách cổ đông với các nội dung như được đính kèm Biên bản này.

Mr Le Anh Thang – Head of the Shareholder verification board of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders (“**GMS**”) of Pinetree Securities Corporation (“**the Company**”) read the shareholder verification report with the contents as attached to this Minutes:

Đại hội đã biểu quyết thông qua Biên bản kiểm tra tư cách cổ đông với nội dung như đính kèm theo Biên bản này, đạt tỷ lệ biểu quyết tán thành là 100% trên tổng số phiếu có quyền biểu quyết của cổ đông dự họp.

The GMS has voted to approve the shareholder verification report with the contents as attached to this Minutes, reaching the approval voting rate of 100% of the total number of votes of the attending shareholders.

Với kết quả kiểm tra nêu trên, Đại hội đã đủ điều kiện để được tiến hành phù hợp với Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty.

With the above verification results, the GMS has been satisfied to be conducted in accordance with the Law on Enterprises and the Company Charter.

2. Chủ tọa, Thư ký Đại hội và Ban kiểm phiếu /The GMS's Chairman, Secretary and Vote Counting Committee:

2.1. Chủ tọa Đại hội /Chairman of the GMS:

Căn cứ Điều lệ Công ty và Luật Doanh nghiệp hiện hành, ông **Noh Eun Woo** – Chủ tịch Hội đồng quản trị (“**HDQT**”) là Chủ tọa Đại hội /Pursuant to the Company Charter and current Law on Enterprises, Mr. Noh Eun Woo - Chairman of the Board of Directors (“**BOD**”) is the Chairman of the GMS.

2.2. Thư ký đại hội /Secretary:

Chủ tọa cử Thư ký đại hội là bà **Phan Thị Phương Thủy** /The Chairman nominated Ms. Phan Thi Phuong Thuy as the Secretary of the GMS.

2.3. Thông qua các thành viên Ban Kiểm phiếu /Approval on members of Vote counting committee:

Theo đề nghị của Chủ tọa, Đại hội thực hiện biểu quyết các thành viên Ban Kiểm phiếu bao gồm /As the request of the Chairman, the GMS voted on the members of the Vote counting committee, including:

(1) Ông Nguyễn Thạch Hoàn – Trưởng Ban kiểm phiếu /Mr. Nguyen Thach Hoan - Head of Vote Counting Committee

(2) Bà Vũ Thị Khuyên – Thành viên /Ms. Vu Thi Khuyen - Member

Đại hội đã biểu quyết thông qua các thành viên của Ban Kiểm phiếu như trên với tỷ lệ biểu quyết tán thành là 100% trên tổng số phiếu có quyền biểu quyết của cổ đông dự họp. *The GMS voted to elect the members of Vote counting committee as above with an approval voting rate of 100% of the total number of votes of the attending shareholders.*

3. Chương trình họp /The GMS's agenda

Chủ tọa phân công bà **Phan Thị Phương Thủy** – Thư ký Đại hội trình bày Chương trình họp ĐHCĐ như văn bản được HDQT thông qua tại Nghị Quyết số 02/2025/NQ-HDQT ngày 02/04/2025.

The Chairman assigned Ms. Phan Thi Phuong Thuy – Secretary of the GMS to read the Agenda of the GMS as document approved by the BOD in Resolution No. 02/2025/NQ-HDQT dated April 02, 2025.

Đại hội đã biểu quyết thông qua Chương trình họp ĐHĐCĐ như trên với tỷ lệ biểu quyết tán thành là 100% trên tổng số phiếu có quyền biểu quyết của cổ đông dự họp.

The GMS voted to approve the above Agenda of the GMS with an approval voting rate of 100% of the total number of votes of the attending shareholders.

II. QUY CHẾ, BÁO CÁO VÀ TỜ TRÌNH / REGULATION, REPORTS AND PROPOSALS

1. Quy chế Tổ chức và Biểu quyết tại ĐHĐCĐ / Regulation on Organization and Vote at the GMS:

Ông **Noh Eun Woo** – thay mặt HĐQT trình bày Quy chế Tổ chức và Biểu quyết tại ĐHĐCĐ với nội dung như văn bản được Hội đồng Quản trị của Công ty thông qua tại Nghị Quyết số 02/2025/NQ-HĐQT ngày 02/04/2025.

Mr. Noh Eun Woo – on behalf the BOD, read the Regulation on Organization and Vote at the GMS with contents as the document approved by the BOD of the Company in Resolution No. 02/2025/NQ-HDQT dated April 02, 2025.

2. Báo cáo của Hội đồng Quản trị / Report of the Board of Directors:

Ông **Noh Eun Woo** – thay mặt HĐQT trình bày Báo cáo số 01/2025/BC-HĐQT ngày 02/04/2025 của Hội đồng Quản trị.

Mr. Noh Eun Woo – on behalf the BOD, read the Report No. 01/2025/BC-HDQT dated April 02, 2025 of the Board of Directors.

3. Báo cáo của Tổng Giám đốc / Report of the General Director:

Ông **Lee Jun Hyuck** – Tổng Giám đốc Công ty trình bày Báo cáo số 02/2025/BC-TGD ngày 02/04/2025 của Tổng Giám đốc.

Mr. Lee Jun Hyuck – General Director of the Company, read the Report No. 02/2025/BC-TGD dated April 02, 2025 of the General Director.

4. Báo cáo của Ban Kiểm soát / Report of the Board of Supervisors:

Ông **Nguyễn Thạch Hoàn** – thay mặt Ban Kiểm soát trình bày Báo cáo số 03/2025/BC-BKS ngày 02/04/2025 của Ban Kiểm soát.

Mr. Nguyen Thach Hoan – on behalf the BOS, read the Report No. 03/2025/BC-BKS dated April 02, 2025 of the Board of Supervisors.

5. Tờ trình tổng hợp của Hội đồng Quản trị về một số nội dung trong hoạt động kinh doanh của Công ty / General proposal of the Board of Directors for some business operations of the Company:

Ông **Noh Eun Woo** – thay mặt HĐQT trình bày Tờ trình tổng hợp của Hội đồng Quản trị về một số nội dung trong hoạt động kinh doanh của Công ty số 04/2025/TT-HĐQT ngày 02/04/2025, bao gồm các vấn đề sau:

Mr. Noh Eun Woo – on behalf the BOD, read the General proposal of the Board of Directors for some business operations of the Company No. 04/2025/TT-HDQT dated April 02, 2025, including below contents:

- a. Thông qua Báo cáo Tài chính năm 2024 đã được kiểm toán;
Approval on the 2024 audited financial statements;

- b. Thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán năm 2025;
Approval on appointment of the independent audit firm for the fiscal year 2025;
- c. Thông qua chính sách thù lao cho HĐQT, BKS cho năm 2025.
Approval on remuneration for the BOD, BOS for the year 2025.
6. **Tờ trình số 05/2025/TT-HĐQT ngày 02/04/2025 của Hội đồng Quản trị về việc thông qua phương án chào bán chứng quyền có bảo đảm /Proposal No. 05/2025/TT-HĐQT dated April 02, 2025 of the BOD for the offering plan of Covered warrants:**
- Ông Noh Eun Woo – thay mặt HĐQT trình bày Tờ trình số 05/2025/TT-HĐQT ngày 02/04/2025 của HĐQT về việc thông qua phương án chào bán chứng quyền có bảo đảm.
Mr. Noh Eun Woo - on behalf the BOD, read the Proposal No. 05/2025/TT-HĐQT dated April 02, 2025 of the BOD for the offering of Covered warrants.
7. **Tờ trình số 06/2025/TT-HĐQT ngày 02/04/2025 của Hội đồng Quản trị về việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ của Công ty /Proposal No. 06/2025/TT-HĐQT dated April 02, 2025 of the BOD on amending and supplementing Charter of the Company:**
- Ông Noh Eun Woo – thay mặt HĐQT trình bày Tờ trình số 06/2025/TT-HĐQT ngày 02/04/2025 của HĐQT về việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ của Công ty.
Mr. Noh Eun Woo - on behalf the BOD, read the Proposal No. 06/2025/TT-HĐQT dated April 02, 2025 of the BOD on the amending and supplementing Charter of the Company.

III. THẢO LUẬN VÀ BIỂU QUYẾT TẠI ĐẠI HỘI / DISCUSSION AND VOTING AT THE GMS

1. **Cổ đông tham dự ĐHĐCĐ đã tiến hành thảo luận và biểu quyết thông qua Phiếu biểu quyết trực tiếp tại Đại hội về các Quy chế, Báo cáo và Tờ trình đã được trình bày tại Đại hội. Kết quả biểu quyết cụ thể như sau:**

The shareholders attending the GMS conducted discussions and vote through direct Voting Paper at the GMS on the regulation, reports and proposals presented at the GMS. The detailed voting results are as follows:

- a. Tổng số phiếu phát ra tại Đại hội: 02 (hai) phiếu, đại diện 100% tổng số cổ đông tham dự Đại hội.
Total number of votes issued at the GMS: 02 (two) votes, representing 100% of the total number of shareholders attending the GMS.
- b. Tổng số phiếu thu vào: 02 phiếu và không có phiếu nào được gửi về Công ty trong thời gian nhận phiếu theo Thông báo mời họp ĐHĐCĐ ngày 02/04/2025 của HĐQT, trong đó:
Total number of votes collected: 02 votes and no votes were sent to the Company within the time limit for receiving votes according to the Invitation Letter for the GMS dated April 02, 2025 of the Board of Directors, in which:
- Số phiếu hợp lệ: 02 (hai) phiếu /Number of valid votes: 02 (two) votes.
 - Số phiếu không hợp lệ: 0 (không) phiếu /Number of invalid votes: 0 (zero) votes.

c. Kết quả biểu quyết:
Voting results:

Stt No	Nội dung biểu quyết Voting contents	Kết quả biểu quyết Result of vote counting	Tổng số phiếu có quyền biểu quyết của cổ đông dự họp/ Total number of shares entitled to vote of shareholders attending the GMS	Số phiếu biểu quyết Number of voting shares	Tỷ lệ phiếu biểu quyết trên tổng số phiếu có quyền biểu quyết của cổ đông dự họp (%) Ratio of voting shares to total number of shares entitled to vote of shareholders attending the GMS (%)
1	Thông qua Quy chế Tổ chức và Biểu quyết tại Đại hội đồng cổ đông Approval on the Regulation on Organization and Vote at the GMS	Tán thành Agree	100.872.928	100.872.928	100%
		Không tán thành Disagree		0	0%
		Không có ý kiến Abstain		0	0%
2	Thông qua Báo cáo của Hội đồng Quản trị số 01/2025/BC-HĐQT ngày 02/04/2025 Approval on Report of the Board of Directors No. 01/2025/BC-HĐQT dated April 02, 2025	Tán thành Agree	100.872.928	100.872.928	100%
		Không tán thành Disagree		0	0%
		Không có ý kiến Abstain		0	0%
3	Thông qua Báo cáo của Tổng Giám đốc số 02/2025/BC-TGD ngày 02/04/2025 Approval on Report of the General Director No. 02/2025/BC-TGD dated April 02, 2025	Tán thành Agree	100.872.928	100.872.928	100%
		Không tán thành Disagree		0	0%
		Không có ý kiến Abstain		0	0%
4	Thông qua Báo cáo của Ban Kiểm soát số 03/2025/BC-BKS ngày 02/04/2025 Approval on Report of the Board of Supervisors No. 03/2025/BC-BKS dated April 02, 2025	Tán thành Agree	100.872.928	100.872.928	100%
		Không tán thành Disagree		0	0%
		Không có ý kiến Abstain		0	0%

Stt No	Nội dung biểu quyết <i>Voting contents</i>	Kết quả biểu quyết <i>Result of vote counting</i>	Tổng số phiếu có quyền biểu quyết của cổ đông dự họp/ <i>Total number of shares entitled to vote of shareholders attending the GMS</i>	Số phiếu biểu quyết <i>Number of voting shares</i>	Tỷ lệ phiếu biểu quyết trên tổng số phiếu có quyền biểu quyết của cổ đông dự họp (%) <i>Ratio of voting shares to total number of shares entitled to vote of shareholders attending the GMS (%)</i>
5	Thông qua Tờ trình tổng hợp của Hội đồng Quản trị số 04/2025/TT-HĐQT ngày 02/04/2025 <i>Approval on General proposal of the Board of Directors No. 04/2025/TT- HDQT dated April 02, 2025</i>	Tán thành <i>Agree</i>	100.872.928	100.872.928	100%
		Không tán thành <i>Disagree</i>		0	0%
		Không có ý kiến <i>Abstain</i>		0	0%
6	Thông qua phương án chào bán chứng quyền có bảo đảm theo Tờ trình số 05/2025/TT- HĐQT ngày 02/04/2025 của HĐQT <i>Approval on the offering plan of Covered warrants according to Proposal No. 05/2025/TT-HDQT dated April 02, 2025 of the BOD</i>	Tán thành <i>Agree</i>	100.872.928	100.872.928	100%
		Không tán thành <i>Disagree</i>		0	0%
		Không có ý kiến <i>Abstain</i>		0	0%
7	Thông qua việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ của Công ty theo Tờ trình số 06/2025/TT- HĐQT ngày 02/04/2025 của HĐQT <i>Approval on the amending and supplementing Charter of the Company according to Proposal No. 06/2025/TT- HDQT dated April 02, 2025 of the BOD</i>	Tán thành <i>Agree</i>	100.872.928	100.872.928	100%
		Không tán thành <i>Disagree</i>		0	0%
		Không có ý kiến <i>Abstain</i>		0	0%

IV. THÔNG QUA BIÊN BẢN ĐẠI HỘI / APPROVAL ON MEETING MINUTES

Bà Phan Thị Phương Thủy – Thư ký Đại hội - đã đọc Dự thảo Biên bản họp ĐHĐCĐ của Công ty.

Ms. Phan Thi Phuong Thuy - Secretary of the GMS, read the Draft of Meeting Minutes of the GMS.

ĐHĐCĐ đã biểu quyết và nhất trí thông qua toàn văn Biên bản họp ĐHĐCĐ của Công

ty với tỷ lệ tán thành chiếm 100% trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

The GMS voted and approved the Meeting Minutes of the GMS with the approval rate accounting for 100% of the total votes of shareholders attending the meeting.

Biên bản này được lập và ký hồi 16 giờ 15 ngày 25 tháng 04 năm 2025

The Meeting Minutes is made and signed at 16:15 on April 25, 2025.

TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
FOR AND ON BEHALF OF GMS

CHỦ TỌA/ CHAIRMAN



Noh Eun Woo

THƯ KÝ ĐẠI HỘI
/SECRETARY

A blue signature of Phan Thị Phương Thủy.

Phan Thị Phương Thủy



Hà Nội, 25/04/2025 /Hanoi, April 25, 2025

**NGHỊ QUYẾT /RESOLUTION
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025
2025 THE ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
Pursuant to the Law on Enterprise No 59/2020/QH14 as at 17/06/2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
Pursuant to the Law on Securities No 54/2019/QH14 as at 26/11/2019;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Chứng khoán Pinetree (“**Công ty**”);
*Pursuant to the Charter of Pinetree Securities Corporation (“**Company**”);*
- Căn cứ Biên bản họp Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2025 (“**ĐHĐCĐ**”) của Công ty ngày 25/04/2025.
*Pursuant to the Minutes of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders (“**GMS**”) of the Company on 25/04/2025.*

QUYẾT NGHỊ /RESOLUTION

Điều 1. Thông qua Quy chế Tổ chức và Biểu quyết tại ĐHĐCĐ /Approval on the Regulation on Organization and Vote at the GMS

ĐHĐCĐ thông qua Quy chế Tổ chức và Biểu quyết tại ĐHĐCĐ được đính kèm Nghị quyết này.

The GMS has approved the Regulation on Organization and Vote at the GMS attached to this Resolution.

Điều 2. Thông qua toàn văn Báo cáo số 01/2025/BC-HĐQT ngày 02/04/2025 của Hội đồng Quản trị (“HĐQT**”) /Approval on the full text of Report No. 01/2025/BC-HDQT dated April 02, 2025 of the Board of Directors (“**BOD**”):**

ĐHĐCĐ thông qua Báo cáo số 01/2025/BC-HĐQT ngày 02/04/2025 của Hội đồng Quản trị, được đính kèm Nghị quyết này.

The GMS has approved the Report No. 01/2025/BC-HDQT dated April 02, 2025 of Board of Director attached to this Resolution.

Điều 3. Thông qua toàn văn Báo cáo số 02/2025/BC-TGD ngày 02/04/2025 của Tổng Giám đốc /Approval on the full text of Report No. 02/2025/BC-TGD dated April 02, 2025 of the General Director;



ĐHĐCĐ thông qua Báo cáo số 02/2025/BC-TGD ngày 02/04/2025 của Tổng Giám đốc, được đính kèm Nghị quyết này.

The GMS has approved the Report No. 02/2025/BC-TGD dated April 02, 2025 of General Director attached to this Resolution.

Điều 4. Thông qua toàn văn Báo cáo số 03/2025/BC-BKS ngày 02/04/2025 của Ban Kiểm soát (“BKS”) /Approval on the full text of Report No. 03/2025/BC-BKS dated April 02, 2025 of the Board of Supervisors (“BOS”):

ĐHĐCĐ thông qua Báo cáo số 03/2025/BC-BKS ngày 02/04/2025 của Ban Kiểm soát, được đính kèm Nghị quyết này.

The GMS has approved the Report No. 03/2025/BC-BKS dated April 02, 2025 of the Board of Supervisors attached to this Resolution.

Điều 5. Thông qua Tờ trình Tổng hợp của Hội đồng Quản trị về một số nội dung trong hoạt động kinh doanh của Công ty số 04/2025/TT-HĐQT ngày 02/04/2025 /Approval on the General proposal of the Board of Directors of some business operations of the Company No. 04/2025/TT-HDQT dated April 02, 2025:

ĐHĐCĐ thông qua Tờ trình Tổng hợp số 04/2025/TT-HĐQT ngày 02/04/2025 của Hội đồng Quản trị về các vấn đề sau:

The GMS has approved the General proposal No. 04/2025/TT-HDQT dated April 02, 2025 of the Board of Directors of following contents:

- a. Thông qua Báo cáo Tài chính năm 2024 đã được kiểm toán;
Approval on the 2024 audited financial statements;
- b. Thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán năm 2025;
Approval on appointment of the independent audit firm for the fiscal year 2025;
- c. Thông qua chính sách thù lao cho HĐQT, BKS cho năm 2025.
Approval on remuneration for the BOD, BOS for the year 2025.

Điều 6. Thông qua phương án chào bán chứng quyền có bảo đảm theo tờ trình số 05/2025/TT-HĐQT ngày 02/04/2025 của Hội đồng Quản trị và được đính kèm Nghị quyết này /Approval on the offering plan of Covered warrants according to Proposal No. 05/2025/TT-HDQT dated 02/04/2025 of the BOD and attached to this Resolution.

Điều 7. Thông qua việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ của Công ty theo Tờ trình số 06/2025/TT-HĐQT ngày 02/04/2025 của Hội đồng Quản trị và được đính kèm Nghị quyết này /Approval on amending and supplementing the Charter of the Company according to Proposal No. 06/2025/TT-HDQT dated 02/04/2025 of the BOD and attached to this Resolution.

Điều 8. Hiệu lực thi hành /Enforcement

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Hội đồng Quản trị, Tổng Giám đốc, các bộ phận và nhân sự liên quan trong Công ty có trách nhiệm thi hành đúng Nghị quyết này./.

10 -
ÔNG
Ổ PH
ING K
NET
9A -

This Resolution takes effect from the date of signing. Board of Directors, General Director, all relevant departments and employees of the Company are responsible for the proper implementation of this Resolution./.

Nơi nhận /Recipient:

- Các Cổ đông /Shareholders;
- UBCKNN, SGDCK, Website (để CBTT);
SSC, Stock Exchanges, Website (for
information disclosure);
- Như Điều 8 /As stated in Article 8;
- Lưu HC /Filed at HRGA.

**TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
FOR AND ON BEHALF OF THE GMS
CHỦ TỌA/ CHAIRMAN**





BIÊN BẢN KIỂM TRA TƯ CÁCH CỔ ĐÔNG
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025
SHAREHOLDER VERIFICATION REPORT
THE 2025 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS

Hôm nay, vào hồi 14 giờ ngày 25 tháng 04 năm 2025, tại Công ty Cổ phần Chứng khoán Pinetree, Giấy phép hoạt động số 10/GPHĐKD do Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp, trụ sở tại tầng 20, Tòa nhà ROX Tower, 54A Nguyễn Chí Thanh, P. Láng Thượng, Q. Đống Đa, Thành phố Hà Nội (“**Pinetree**”), Ban kiểm tra tư cách Cổ đông - Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2025 (“**ĐHĐCD**”) - gồm:

*Today, at 14:00 on April 25, 2025, at Pinetree Securities Corporation having Operation License No. 10/GPHDKD issued by State Securities Commission with headquarter at 20th Floor, ROX Tower, 54A Nguyen Chi Thanh Street, Lang Thuong Ward, Dong Da District, Hanoi City (“**Pinetree**”), the Shareholder Verification Board of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders (“**GMS**”) including:*

- | | |
|----------------------|-----------------|
| 1. Ông Lê Anh Thắng | - Trưởng ban |
| Mr. Le Anh Thang | - Head of Board |
| 2. Bà Nguyễn Thị Yên | - Thành viên |
| Ms. Nguyen Thi Yen | - Member |

đã thực hiện việc kiểm tra tư cách Cổ đông dự họp ĐHĐCD và xin được báo cáo kết quả kiểm tra như sau:

has conducted verification of shareholders attending the GMS and would like to report the results of such verification as follows:

1. Tổng số cổ đông của Pinetree tại ngày chốt danh sách cổ đông (31/03/2025) là 11 cổ đông, sở hữu 100.880.000 cổ phần đang lưu hành có quyền biểu quyết, tương ứng với tổng số phiếu biểu quyết là 100.880.000 phiếu biểu quyết.

The total of Pinetree’s sharehoders as of the record date for the list of shareholders (March 31, 2025) is 11 sharehoders, owning 100,880,000 outstanding voting shares, corresponding to the total number of voting rights of 100,880,000 votes.

2. Số lượng cổ đông dự họp (thông qua ủy quyền) là 02 cổ đông, đại diện cho **100.872.928** phiếu biểu quyết, chiếm **99,99%** tổng số phiếu biểu quyết (theo danh sách đính kèm Biên bản này).

*The number of attending sharehoders (shareholders attending through authorized representatives) are 02 shareholders representings **100,872,928** votes, accounting for **99.99%** of the total number of votes (as specified in the list attached to this Report).*

Theo quy định tại Luật Doanh nghiệp hiện hành và Điều lệ của Pinetree, cuộc họp ĐHĐCĐ đã đủ điều kiện để được tiến hành.

According to the provisions of the applicable Law on Enterprises and Pinetree's Charter, the GMS is eligible to be conducted.

Biên bản này được lập ngày 25 tháng 04 năm 2025.

This Report is made on April 25, 2025.

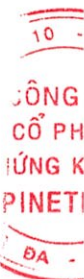
BAN KIỂM TRA TỰ CÁCH CỔ ĐÔNG
THE SHAREHOLDER VERIFICATION BOARD

TRƯỞNG BAN
HEAD OF THE BOARD

Lê Anh Thắng

THÀNH VIÊN
MEMBER

Nguyễn Thị Yên



DANH SÁCH CỔ ĐÔNG, ĐẠI DIỆN CỔ ĐÔNG THAM DỰ
THE LIST OF ATTENDING SHAREHOLDERS/REPRESENTATIVE
CUỘC HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025
IN THE 2025 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN PINETREE
PINETREE SECURITIES CORPORATION

Thời điểm 14h00 - Hà Nội, ngày 25 tháng 04 năm 2025
At 14:00 - Hanoi, April 25, 2025

Tổng số cổ đông dự họp:
The total number of attending shareholder:
 Tổng số CP sở hữu của cổ đông dự họp:
The total number of share:

cổ đông
2 shareholders
 cổ phần
100,872,928 shares

Chiếm:
Accounting for:

vốn điều lệ
99.99% Charter capital

STT No	Mã số cổ đông Code	Cổ đông Shareholder	Số CMND/CCCD/ĐKKD/ Hộ chiếu ID/Passport/ Business Registration	Số cổ phần sở hữu & đại diện sở hữu The number of owned shares or representative				Ghi chú Notes
				Trực tiếp tham dự Directly attending	Ủy quyền tham dự Authorized attending	Gửi phiếu biểu quyết về Sending Voting paper	Tổng Total	
1	11	HANWHA INVESTMENT & SECURITIES CO.,LTD.	CC0322	0	100,872,616	0	100,872,616	Mr Lee Jun Hyuck - Người được ủy quyền tham dự
2	05	Nguyễn Thị Thu Lý	113259887	0	312	0	312	Ms Hoàng Thị Kim Ngân - Người được ủy quyền tham dự
		TỔNG					100,872,928	



CHƯƠNG TRÌNH HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025

THE AGENDA OF 2025 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS

Thời gian Time	Nội dung Contents of the meeting
13:30 ÷ 14:00	Đón khách và kiểm tra tư cách cổ đông /Welcome guests and shareholder's verification: ○ Đón tiếp và đăng ký đại biểu /Welcome guests and guests' registration; ○ Phát tài liệu cho cổ đông /Distribute documents to shareholders.
14:00 ÷ 14:30	Khai mạc Đại hội /Meeting opening: ○ Tuyên bố khai mạc /Announce the opening; ○ Thông qua biên bản kiểm tra tư cách cổ đông /Approve the Report on shareholder verification; ○ Giới thiệu Chủ tọa, Thư ký cuộc họp /Introduce Chairman and Secretary of the GMS; ○ Bầu ban kiểm phiếu /Election of the Voting committee; ○ Thông qua Chương trình họp /Approval on GMS agenda.
14:30 ÷ 15:30	Trình bày về các nội dung nghị sự tại Đại hội và Chủ tọa Đại hội xin ý kiến biểu quyết của ĐHĐCĐ: To present the contents to be discussed at the GMS and the Chairperson manage to collect opinions at the GMS: 1. Quy chế Tổ chức và Biểu quyết của Đại hội /The Regulation on Organization and Vote at the GMS; 2. Báo cáo của Hội đồng Quản trị /Report of the Board of Directors; 3. Báo cáo của Tổng Giám đốc /Report of the General Director; 4. Báo cáo của Ban Kiểm soát /Report of the Board of Supervisors; 5. Tờ trình tổng hợp của Hội đồng Quản trị /General proposal of the Board of Directors; 6. Tờ trình của Hội đồng Quản trị về việc thông qua phương án phát hành chứng quyền có bảo đảm /Proposal of the Board of Directors for the issuance of covered warrants; 7. Tờ trình của Hội đồng Quản trị về việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ của Công ty /Proposal of the Board of Directors on amending and supplementing of the Company's Charter; 8. Nội dung khác theo quy định tại Điều lệ Công ty và đề xuất của Hội đồng Quản trị phù hợp với quy định của pháp luật (nếu có)/Other contents as at the Company's Charter and proposal of Board of Directors according to the law regulation (if any).
15:30 ÷ 15:45	Giải đáp ý kiến thắc mắc của cổ đông (nếu có) và biểu quyết thông qua các vấn đề tại Đại hội. To answer shareholders' queries (if any) and to vote at GMS on the above contents.
15:45 ÷ 16:00	Nghỉ giải lao Tea break
16:00 ÷ 16:15	Bế mạc Đại hội /Meeting closing: ○ Công bố Biên bản kiểm phiếu /Declaration of voting results; ○ Thông qua Biên bản họp và Nghị quyết ĐHĐCĐ /Approval on the Minutes and Resolutions of the GMS; ○ Tuyên bố bế mạc Đại hội /Making speech to close the GMS;

Lưu ý: Tất cả tài liệu liên quan đến Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 đã được cập nhật trên Website công ty: <https://pinetree.vn/post/category/quan-he-nha-dau-tu>. Quý cổ đông tải các biểu mẫu và tài liệu ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 từ địa chỉ này.

Note: All of related documents of 2025 Annual GMS was disclosed on Pinetree's webpage and available at <https://pinetree.vn/en/post/category/investor-relations>. Shareholders can download all of documents of 2025 Annual GMS from this website.

Hà Nội, 02/04/2025 /Hanoi, April 02, 2025

**QUY CHẾ TỔ CHỨC VÀ BIỂU QUYẾT
TẠI ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025**
**REGULATION ON ORGANIZATION AND VOTE AT THE 2025 ANNUAL GENERAL
MEETING OF SHAREHOLDERS**

Cuộc họp Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2025 (“**ĐHĐCĐ**”/“**Đại hội**”) của Công ty Cổ phần Chứng khoán Pinetree (“**Công ty**”) được tiến hành theo quy định như sau:

*The Annual General Meeting of Shareholders in 2025 (“**GMS**”/“**Meeting**”) of Pinetree Securities Corporation (“**Company**”) is conducted under the following regulations:*

I. THAM DỰ ĐẠI HỘI/ PARTICIPATION

- Cổ đông tham dự Đại hội bằng cách tham gia trực tiếp, ủy quyền cho tổ chức, cá nhân khác tham dự hoặc gửi Phiếu biểu quyết/Phiếu lấy ý kiến biểu quyết (sau đây gọi chung là “Phiếu biểu quyết”) đến cuộc họp thông qua gửi thư, fax, thư điện tử hoặc hình thức khác theo quy định của Công ty. Việc ủy quyền phải thực hiện theo mẫu văn bản ủy quyền của Công ty. Người được ủy quyền tới dự ĐHĐCĐ phải xuất trình văn bản ủy quyền bản gốc.

A Shareholder participates in the Meeting by directly attending or authorizing another organization or individual to attend the meeting or sending his/her Voting Paper/Poll Card (hereinafter collectively referred to as the “Voting Paper”) to the GMS by post, fax, email or other means specified by Company. The authorization must follow the authorization form notified by the Company. The authorized person attending the GMS must present the original authorization document.

- Cổ đông hoặc Người được ủy quyền của Cổ đông (sau đây gọi chung là “Cổ đông”) khi vào phòng Đại hội phải ngồi đúng vị trí hoặc khu vực do Ban tổ chức Đại hội hướng dẫn; Không hút thuốc lá trong phòng Đại hội; Không để chuông điện thoại trong lúc diễn ra Đại hội.

A Shareholder or an authorized person of a Shareholder (hereinafter referred collectively to as the “Shareholder”) must sit in the right position or area guided by the Meeting Organizing Committee after entering the Meeting room, do not smoke and leave the phone ringing during the Meeting;

- Cổ đông đến dự ĐHĐCĐ sau khi cuộc họp khai mạc phải thực hiện các thủ tục đăng ký tham dự ĐHĐCĐ với Ban tổ chức và có quyền tham gia biểu quyết ngay sau khi hoàn tất đăng ký. Chủ tọa Đại hội không có trách nhiệm dừng ĐHĐCĐ để cho Cổ đông đăng ký và hiệu lực của các nội dung đã được biểu quyết trước đó không thay đổi và không bị ảnh hưởng.

A Shareholder attends the GMS after the Meeting opening must carry out the procedure for registration to attend the GMS with the Organizing Committee and has the right to vote immediately after completing the registration. The Chairperson of the GMS is not responsible for stopping the GMS for a Shareholder to conduct his/her registration and the validity of the previous voting contents remains unchanged and not be affected.

4. Cổ đông phải nghiêm túc chấp hành Quy chế Tổ chức và Biểu quyết của ĐHĐCĐ (“**Quy chế Tổ chức**”) này, tôn trọng kết quả làm việc của ĐHĐCĐ và sự điều hành của Chủ tọa ĐHĐCĐ, đồng thời, thực hiện theo các hướng dẫn khác của Ban tổ chức Đại hội nhằm bảo đảm hiệu quả của cuộc họp ĐHĐCĐ.

*Shareholders must strictly abide by this Regulation on Organization and Vote at the GMS (“**Organization Regulation**”), respect the results of the GMS and the management of the Chairperson of the GMS, follow other instructions of the Organizing Committee to ensure the effectiveness of the GMS.*

II. ĐIỀU KIỆN VÀ PHƯƠNG THỨC TIẾN HÀNH ĐẠI HỘI /CONDITION AND METHOD OF CONDUCTING THE MEETING

1. Điều kiện tiến hành Đại hội /Condition of conducting the Meeting

Cuộc họp ĐHĐCĐ được tiến hành khi có số Cổ đông tham dự họp theo hình thức quy định tại Mục I.1 Quy chế Tổ chức này đại diện cho trên 50% tổng số phiếu biểu quyết của Công ty.

The GMS is held when the number of Shareholders attending the meeting, by the method provided in Section I.1 herein, represents more than 50% of the total votes of the Company.

2. Phương thức tiến hành Đại hội /Method of conducting the Meeting

Cuộc họp ĐHĐCĐ sẽ lần lượt được tiến hành theo từng nội dung của Chương trình họp ĐHĐCĐ.

The GMS will be conducted according to the order of contents of the GMS Agenda.

III. BIỂU QUYẾT /VOTING

1. Nguyên tắc chung/ General principles

- a. Cổ đông biểu quyết trực tiếp tại Đại hội, ủy quyền cho tổ chức, cá nhân khác biểu quyết hoặc gửi Phiếu biểu quyết về Đại hội trong trường hợp không tham dự trực tiếp.

A Shareholder gives his/her vote directly in the Meeting, authorizes other organization or individual to vote, or sends his/her Voting Paper to the Meeting in case of not attending directly.

- b. Phiếu biểu quyết hợp lệ sẽ có giá trị để tính tỷ lệ biểu quyết. Phiếu biểu quyết được coi là hợp lệ khi đáp ứng được các tiêu chuẩn sau:

The valid Voting Papers will be used for calculating the voting rate. A Voting Paper is considered valid if satisfying the following criteria:

- Là Phiếu biểu quyết do Ban tổ chức ĐHĐCĐ phát hoặc gửi cho Cổ đông, được in và đóng dấu bởi Công ty, không bị rách, tẩy, xóa, sửa chữa các nội dung trong phiếu.

Voting Papers those are distributed or sent by the GMS's Organizing Committee to Shareholders, printed and sealed by the Company, and its contents must not be torn, erased or changed.

- Được Cổ đông điền thông tin biểu quyết theo đúng quy định tại Quy chế Tổ chức này.

Being filled in voting information by Shareholders in compliance with provisions of this Organization Regulation.

- Được Cổ đông bỏ phiếu hoặc gửi phiếu về cho Công ty đúng thời gian quy định tại Quy chế Tổ chức này.

Be voted or sent to the Company by the Shareholders on time according to this Organization Regulations.

- c. Đối với Cổ đông biểu quyết trực tiếp tại Đại hội: Tùy theo từng nội dung họp, Cổ đông biểu quyết bằng cách giơ Thẻ biểu quyết và bỏ Phiếu biểu quyết vào hòm phiếu.

For Shareholders voting directly at the Meeting: Depending on the voting content, Shareholders vote by

raising the Voting Cards and putting the Voting Papers into the voting box.

Mỗi Cổ đông được cấp một Thẻ biểu quyết và một Phiếu biểu quyết. Trên Thẻ biểu quyết ghi rõ họ tên Cổ đông, mã số Cổ đông¹, số phiếu biểu quyết của Cổ đông đó. Trên Phiếu biểu quyết, ngoài các thông tin như Thẻ biểu quyết còn có các nội dung biểu quyết theo Chương trình họp của ĐHĐCĐ.

Each Shareholder will receive one Voting Card and one Voting Paper. The Voting Card has full name of the Shareholder, the Shareholders code and the number of votes of that Shareholder. The Voting Paper must have information as same as provided in Voting Card and also voting contents according to the agenda of the GMS.

- d. Đối với Cổ đông không tham dự ĐHĐCĐ trực tiếp: Cổ đông biểu quyết bằng cách gửi Phiếu biểu quyết kèm Thông báo mời họp bản gốc về Đại hội, trong đó, Phiếu biểu quyết được Công ty in, đóng dấu treo và gửi cho các Cổ đông cùng Thông báo mời họp ĐHĐCĐ. Mỗi Cổ đông được cấp một Phiếu biểu quyết.

For Shareholders who do not attend the GMS in person: Shareholders vote by sending Voting Paper and the original Invitation Letter to the GMS, in which the Voting Paper is printed, stamped and sent to Shareholders together with the Invitation Letter of GMS. Each Shareholder is granted one Voting Paper.

2. Phương thức biểu quyết trực tiếp tại Đại hội /Direct voting method at the GMS

2.1. Biểu quyết trực tiếp tại Đại hội /Voting directly at the GMS

Theo sự điều khiển của Chủ tọa, các Cổ đông biểu quyết trực tiếp tại Đại hội bằng cách giơ Thẻ biểu quyết hoặc điền Phiếu biểu quyết đối với các nội dung cần biểu quyết theo Chương trình họp, trong đó:

Following the direction of the Chairperson, Shareholders vote directly at the Meeting by raising their Voting Cards or filling in the Voting Papers with regard to the contents required to be voted in the Meeting Agenda.

- Biểu quyết bằng hình thức giơ Thẻ biểu quyết: hình thức này được dùng để thông qua các vấn đề như: Nhân sự ban kiểm phiếu, Chương trình Đại hội, biên bản kiểm tra tư cách cổ đông, thông qua biên bản Đại hội, nghị quyết Đại hội và các nội dung khác phát sinh thêm tại Đại hội (nếu có);

Voting by raising the Voting Card: this form is used to approve issues such as: Personnel of the Vote Counting Committee, Agenda of the GMS, Shareholder verification report, approval of the Minutes, Resolutions of the GMS and other additional contents arising at the GMS (if any);

- Biểu quyết bằng hình thức điền vào Phiếu biểu quyết: hình thức này được dùng để thông qua các báo cáo, nội dung cần biểu quyết thông qua theo tờ trình của Hội đồng quản trị của Công ty.

Voting by filling in the Voting Paper: this form is used to approve reports and contents that need to be voted on according to the proposal of the Board of Directors of the Company.

a. Cách thức biểu quyết bằng Thẻ biểu quyết /The method of voting by the Voting Card

- Cổ đông biểu quyết (tán thành, không tán thành, không có ý kiến) đối với một vấn đề bằng cách giơ Thẻ biểu quyết tại Đại hội.

The Shareholders vote (agree, disagree, abstain) for each content by raising their Voting Cards at the Meeting.

- Khi tiến hành biểu quyết tại Đại hội, các Cổ đông biểu quyết **tán thành** sẽ giơ Thẻ biểu quyết. Thành viên Ban kiểm phiếu sẽ ghi nhận Mã số Cổ đông và số Thẻ biểu quyết tương ứng của từng cổ đông **tán**

¹ Mã số Cổ đông do Pinetree cấp cho từng Cổ đông theo danh sách chốt tại ngày 31/03/2025 /Shareholder code is issued by Pinetree to each Shareholder according to the closing list on March 31, 2025.

thành. Tương tự, theo sự điều hành của Chủ tọa, các cổ đông **không tán thành** hoặc **không có ý kiến** sẽ lần lượt giơ Thẻ biểu quyết và được Ban kiểm phiếu thống kê lại.

*When voting at the Meeting, the Shareholders agree by raising their Voting Cards. The members of the Voting Committee will record the Shareholder code and the number of Voting Card corresponding with each **agreeing** Shareholder. Similarly, under the management of Chairperson, other Shareholders will give their negative opinion (**disagree**) or no opinion (**abstain**), in turn, by raising their Voting Cards and their information and opinion will be recorded by the Voting Committee.*

- Trường hợp Cổ đông giơ Thẻ biểu quyết nhiều hơn một (01) lần khi biểu quyết **tán thành, không tán thành** hoặc **không có ý kiến** của cùng một vấn đề thì được xem như biểu quyết không hợp lệ.

*In case a Shareholder raises the Voting Card more than once (01) time when voting **agree, disagree** or **abstain** on the same issue, the vote will be considered invalid.*

b. Cách thức biểu quyết bằng Phiếu biểu quyết /The method of voting by the Voting Paper

- Cổ đông biểu quyết bằng cách tích (X) hoặc (√) vào một trong các ô Tán thành/Không tán thành/Không có ý kiến đối với vấn đề cần lấy biểu quyết được ghi trong Phiếu biểu quyết, đồng thời, ký và ghi rõ họ tên vào Phiếu biểu quyết. Cổ đông không được điền vào nhiều ô trong cùng một nội dung biểu quyết hoặc bỏ trống không điền ô nào.

A Shareholder votes by putting a cross (X) or a tick (√) on one of the Agree/Disagree/Abstain box corresponding to each voting item specified in the Voting Paper, and his/her signature and full name in the Voting Paper. Shareholders are not allowed to fill in multiple boxes in the same voting content or to leave all boxes blank.

- Sau khi hoàn thành, Cổ đông bỏ phiếu vào hòm phiếu.

After completing, the Shareholder puts his/her Voting Paper into the voting box.

2.2. Phương thức biểu quyết bằng cách gửi Phiếu biểu quyết về Công ty/Voting by sending the Voting Paper to the Company

- Cổ đông không tham dự trực tiếp Đại hội sẽ biểu quyết bằng cách gửi về Công ty Phiếu biểu quyết kèm Thông báo mời họp mà Ban tổ chức đã gửi cho Cổ đông. Trong đó:

Shareholders who do not directly attend the Meeting will vote by sending to the Company their Voting Papers together with the Invitation Letters sent by the Organizing Committee to the Shareholders. In which:

Cổ đông tích (X) hoặc (√) vào một trong các ô Tán thành/Không tán thành/Không có ý kiến đối với vấn đề cần lấy biểu quyết được ghi trong Phiếu biểu quyết, đồng thời, ký và ghi rõ họ tên vào Phiếu biểu quyết. Cổ đông không được điền vào nhiều ô trong cùng một nội dung biểu quyết hoặc bỏ trống không điền ô nào;

Shareholders tick (X) or (√) in one of the boxes Agree/Disagree/Abstain on the issue to be voted on as stated in the Voting Paper, and at the same time, sign and clearly write their full name on the Voting Paper. Shareholders are not allowed to fill in multiple boxes in the same voting content or leave any box blank;

- Cổ đông gửi tài liệu nêu trên về Công ty theo hình thức gửi thư, fax, thư điện tử hoặc hình thức khác quy định tại Điều lệ Công ty. Thời gian nhận **trước 17h30 ngày 24/04/2025** tại địa chỉ:

Shareholders send the above documents to the Company by courier, fax, email or other methods provided in the Company Charter. The time of the Company's receipt is before 17h30, April 24, 2025 at the following address:

Ban tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 - Công ty Cổ phần Chứng khoán Pinetree – Tầng 20, tòa nhà ROX Tower, 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, Hà Nội.

Organizing Committee of the 2025 Annual General Meeting of Shareholder - Pinetree Securities Corporation - 20th Floor, ROX Tower, 54A Nguyen Chi Thanh, Lang Thuong Ward, Dong Da District, Hanoi.

Điện thoại/Tel: +84 24 6276 1818 (Máy lẻ/Ext: 699) Fax: +84 24 6275 0077

Email: report@pinetree.vn

3. Thẻ lệ biểu quyết /Voting rules

Thẻ lệ biểu quyết bằng Phiếu biểu quyết: Số lượng phiếu biểu quyết của một Cổ đông được tính theo nguyên tắc 01 (một) cổ phần phổ thông tương ứng với 01 (một) phiếu biểu quyết.

Voting rules by Voting Paper: The number of votes of a Shareholder is determined on the principle of 01 (one) common share corresponding to 01 (one) vote.

Tại ngày chốt danh sách cổ đông (ngày 31/03/2025), tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty là 100.880.000 (Một trăm triệu tám trăm tám mươi nghìn) cổ phần, tương đương 100.880.000 (Một trăm triệu tám trăm tám mươi nghìn) phiếu biểu quyết.

At the closing date of the list of shareholders (31/03/2025), the total voting shares of the Company is 100,880,000 (One hundred million eight hundred eighty thousand) shares, equivalent to 100,880,000 (One hundred million eight hundred eighty thousand) votes.

IV. THẢO LUẬN TẠI ĐẠI HỘI /DISCUSSION AT THE MEETING

1. Việc thảo luận tại Đại hội chỉ được thực hiện trong thời gian quy định theo Chương trình và điều khiển của Chủ tọa Đại hội;

Discussion at the GMS will be conducted within the prescribed time in the agenda and managed by the Chairperson of the GMS.

2. Cổ đông có ý kiến cần đăng ký vào Phiếu đặt câu hỏi và chuyển cho Thư ký Đại hội;

Any Shareholder raising his/her opinion has to register by Question form and sends it to the Secretary of the Meeting;

3. Thư ký Đại hội sẽ sắp xếp các Phiếu đặt câu hỏi của cổ đông theo thứ tự đăng ký và chuyển lên cho Chủ tọa Đại hội.

The Secretary of GMS will arrange the Question forms of Shareholders according to the order of registration and submit them to the Chairperson of the Meeting.

4. Chủ tọa hoặc thành viên do Chủ tọa chỉ định sẽ giải đáp các ý kiến thắc mắc của cổ đông.

The Chairperson or another member appointed by the Chairperson will answer the questions of shareholders.

V. TRÁCH NHIỆM CỦA CHỦ TỌA /RESPONSIBILITIES OF THE CHAIRPERSON

1. Điều khiển Đại hội theo đúng nội dung Chương trình họp, Quy chế Tổ chức được Đại hội thông qua.

To control the Meeting in accordance with the Agenda and the Organization Regulations approved by the Meeting.

2. Hướng dẫn Đại hội thảo luận, lấy ý kiến biểu quyết các vấn đề trong nội dung Chương trình họp của Đại hội và các vấn đề có liên quan trong suốt quá trình họp ĐHĐCĐ.

To instruct the Meeting to discuss, vote on the contents in GMS Agenda and related issues during the

GMS.

- 3. Quyết định và tổ chức giải quyết các vấn đề phát sinh trong suốt quá trình hợp ĐHĐCĐ.**

To make decision and to organize the settlement of problem arising during the GMS.

VI. TRÁCH NHIỆM CỦA THƯ KÝ ĐẠI HỘI / RESPONSIBILITIES OF THE SECRETARY

1. Ghi chép đầy đủ, trung thực toàn bộ nội dung diễn biến Đại hội và những vấn đề đã được các Cổ đông thông qua hoặc trao đổi tại ĐHĐCĐ vào Biên bản họp ĐHĐCĐ;

To fully and truthfully record the entire contents of the Meeting and the issues agreed or discussed by Shareholders in the minutes of the GMS;

2. Soan thảo Nghị quyết về các vấn đề đã được thông qua tại ĐHĐCĐ.

To draft the Resolutions on issues approved at the GMS.

VII. TRÁCH NHIỆM CỦA BAN KIỂM PHIẾU /RESPONSIBILITIES OF VOTING COMMITTEE

1. Thống kê và xác định chính xác kết quả biểu quyết của Cổ đông về các vấn đề thông qua, biểu quyết tại ĐHĐCĐ:

To collect and determine exactly the voting results on issues approved or voted of Shareholders at the GMS:

- 2. Báo cáo cho Đại hội về kết quả biểu quyết:**

To inform the Meeting about the voting results:

3. Báo cáo ĐHĐCĐ những trường hợp vi phạm thể lệ biểu quyết hoặc đơn thư khiếu nại về kết quả biểu quyết (nếu có).

To report to the GMS on any violation of the voting rules or complaints about voting results (if any).

VIII. BIÊN BẢN VÀ NGHỊ QUYẾT HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG/ MINUTES AND RESOLUTION OF GMS

Biên bản họp ĐHĐCĐ và Nghị quyết ĐHĐCĐ phải được đọc và thông qua trực tiếp tại cuộc họp trước khi bế mạc Đại hội.

The GMS Minutes and Resolution must be read and approved directly at the GMS before the closing of the Meeting.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
~~FOR AND BEHALF OF BOARD OF DIRECTORS~~



~~Noh Eun Woo~~

Chủ tịch HĐQT/Chairman of BOD



Hà Nội, 02/04/2025 /Hanoi, April 02, 2025

BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ /REPORT OF BOARD OF DIRECTORS
TẠI ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025
AT THE 2025 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS

Kính thưa Đại hội,

To: The General Meeting of Shareholders

Hội đồng Quản trị (“**HĐQT**”) Công ty cổ phần Chứng khoán Pinetree (“**Pinetree**”/“**Công ty**”) báo cáo Đại hội đồng Cổ đông Thường niên năm 2025 (“**GMS**”) về hoạt động năm 2024 và kế hoạch năm 2025 của HĐQT như sau:

*The Board of Directors (“**BOD**”) of Pinetree Securities Corporation (“**Pinetree**”/“**Company**”) would like to report to the 2025 Annual General Meeting of Shareholders (“**GMS**”) about activities in 2024 and plan for the year 2025 of BOD, as follows:*

1. Tình hình hoạt động của Công ty năm 2024 /Operation situation of the Company in 2024:

Năm 2024 đánh dấu hành trình 5 năm tự hào vươn cao của Pinetree kể từ khi bắt đầu hoạt động tại Việt Nam từ 04/12/2019. Trong 5 năm vừa qua, Pinetree đã lựa chọn một hướng đi táo bạo – chứng khoán số toàn diện: “không chi nhánh, không môi giới, chỉ có nền tảng số”. Đây vừa là sự đổi mới vừa là sự khác biệt, thể hiện triết lý kinh doanh: luôn đặt khách hàng làm trọng tâm.

The year 2024 marks Pinetree's proud 5-year journey of growth since the Company began operating in Vietnam from December 4, 2019. Over the past 5 years, Pinetree has chosen a bold direction - comprehensive digital securities: "no branches, no brokers, only digital platforms". This is both an innovation and a difference, demonstrating the business philosophy: always putting customers at the center.

Đóng vai trò người đồng hành tin cậy, kết nối tận tâm, sẵn sàng chia sẻ và hỗ trợ cho sự phát triển và vươn cao thịnh vượng tài chính của khách hàng, năm qua Pinetree tiếp tục tạo ra những sản phẩm, dịch vụ độc đáo, chất lượng. Có thể kể đến như sản phẩm Phái sinh 1 chạm – PineFuture với hệ thống đặt lệnh chuẩn Hàn, tốc độ xử lý lệnh nhanh, độ chính xác cao, chịu tải lớn, được Pinetree chính thức ra mắt ngày 22/07/2024, giúp Nhà đầu tư tận dụng biểu đồ đa tác vụ, xem biểu đồ full màn hình với tốc độ cập nhật realtime, lưu bố cục và chia sẻ biểu đồ dễ dàng. Ngoài ra, tại Pinetree, Nhà đầu tư có thể đa dạng hóa danh mục đầu tư với PineB, danh mục trái phiếu doanh nghiệp do Pinetree lựa chọn trong năm 2024 là trái phiếu đại chúng được phát hành bởi các doanh nghiệp uy tín, mức độ rủi ro được kiểm soát và thường có thời hạn còn lại ngắn với mức lợi tức hấp dẫn.

Playing the role of a trusted companion, dedicated connection, ready to share and support the development and financial prosperity of customers, over the past year Pinetree has continued to create unique and quality products and services. One of them is the 1-touch Derivatives product -

PineFuture with a Korean standard order system, fast order processing speed, high accuracy, and high load capacity, officially launched by Pinetree on July 22, 2024, helping investors take advantage of multi-tasking charts, view full-screen charts with real-time update speed, save layouts and share charts easily. In addition, at Pinetree, Investors can diversify their investment portfolio with PineB, a corporate bond portfolio distributed by Pinetree with attractive interest rates without transaction fees. In 2024, the bonds selected by Pinetree are all public bonds issued by reputable businesses, with controlled risk levels and often have short remaining terms with attractive yields.

Trong hành trình “phụng sự” khách hàng, một loạt hệ sinh thái số với các ứng dụng nổi bật được Công ty xây dựng và không ngừng cải tiến, đổi mới. Với mong muốn mang lại cho Nhà đầu tư sự thuận tiện, gia tăng sức mua và lợi nhuận bằng việc sử dụng đòn bẩy tài chính một cách dễ dàng, ngày 16/01/2024 Pinetree chính thức cho ra mắt tính năng mới cho phép người dùng mở tài khoản vay margin hoàn toàn trực tuyến chỉ với 1 click trên cả hai nền tảng AlphaTrading và WebTrading. Tháng 8/2024, Pinetree hoàn thiện nâng cấp phiên bản đồ thị nâng cao mới nhất từ thư viện của TradingView với giao diện thân thiện với người dùng, dữ liệu thị trường cập nhật real-time, chỉ báo và công cụ phân tích kỹ thuật đa dạng cùng nhiều tính năng vượt trội khác giúp Nhà đầu tư dễ dàng hơn trong việc phân tích và đưa ra quyết định đầu tư.

In the journey of "serving" customers, a series of digital ecosystems with outstanding applications have been built and constantly improved and innovated by the Company. With the desire to bring investors convenience, increase purchasing power and profits by using financial leverage easily, on January 16, 2024, Pinetree officially launched a new feature that allows users to open a margin loan account completely online with just 1 click on both AlphaTrading and WebTrading platforms. In August 2024, Pinetree completed the upgrade of the latest advanced chart version from the TradingView library with a user-friendly interface, real-time updated market data, diverse indicators and technical analysis tools and many other outstanding features to help investors more easily analyze and make investment decisions.

Năm 2024 còn là một năm thúc đẩy hợp tác mạnh mẽ giữa Pinetree và các đối tác trên nhiều phương diện. Với mục tiêu mang đến giải pháp đầu tư tài chính toàn diện, Chúng khoán Pinetree và Ngân hàng Nam Á tiếp tục hợp tác và cho ra mắt tính năng đầu tư chứng khoán trong ứng dụng Open Banking từ ngày 27/09/2024. Ngày 10/10/2024, Pinetree chính thức ký kết thỏa thuận hợp tác với Đại học Đại Nam, tài trợ Stock123 – ứng dụng học và thực hành chứng khoán số cho nhà trường, qua đó tiếp tục khẳng định sứ mệnh luôn sẵn sàng chia sẻ và mang đến giá trị bền vững cho cộng đồng, đặc biệt trong lĩnh vực giáo dục.

2024 is also a year of promoting strong cooperation between Pinetree and partners in many aspects. With the goal of providing comprehensive financial investment solutions, Pinetree Securities and Nam A Bank continued to cooperate and launch the stock investment feature in the Open Banking application from September 27, 2024. On October 10, 2024, Pinetree officially signed a cooperation agreement with Dai Nam University, sponsoring Stock123 - a digital stock learning and practice application for the university, thereby continuing to affirm the mission of always being ready to share and bring sustainable values to the community, especially in the field of education.

Không chỉ dừng lại ở việc cung cấp các sản phẩm và dịch vụ chất lượng, Pinetree còn góp phần xây dựng một hệ sinh thái đầu tư bền vững, cải thiện tính minh bạch thông tin trên thị trường chứng khoán, gia tăng chất lượng công bố thông tin và niềm tin của nhà đầu tư. Năm 2024, Pinetree cùng 34 định chế tài chính uy tín trong nước và quốc tế đang hoạt động tại Việt Nam (VinaCapital, MB Capital, SSI...) được chọn và trở thành thành viên Hội đồng Bình chọn của giải thưởng IR. Ngày

05/11/2024, Pinetree vinh dự nhận cúp “Hội đồng Bình chọn” từ IR Award 2024, ghi nhận cho những đóng góp quan trọng trong việc đánh giá và chọn ra các doanh nghiệp niêm yết có hoạt động IR tốt nhất.

Not only providing quality products and services, Pinetree also contributes to building a sustainable investment ecosystem, improving information transparency in the stock market, increasing the quality of information disclosure and investors' trust. In 2024, Pinetree and 34 prestigious domestic and international financial institutions operating in Vietnam (VinaCapital, MB Capital, SSI,...) were selected and became members of the IR Award Voting Council. On November 5, 2024, Pinetree was honored to receive the "Voting Council" trophy from IR Award 2024, recognizing the Company's important contributions in evaluating and selecting listed companies with the best IR activities.

Khép lại năm 2024 tổng giá trị giao dịch của khách hàng tại Pinetree đạt 154.423 tỷ đồng, doanh thu hoạt động đạt gần 310 tỷ đồng, lợi nhuận trước thuế đạt 63.8 tỷ đồng, tăng lần lượt tăng 39%, 25,5% và 128,8% so với năm 2023 cho thấy những nỗ lực mang lại giá trị cho khách hàng của Công ty đã đem đến những kết quả đáng ghi nhận.

Closing 2024, the total transaction value of customers at Pinetree to 154,423 billion VND, operating revenue reached nearly 310 billion VND, pre-tax profit reached 63.8 billion VND, increased 39%, 25.5% and 128.8% respectively compared to 2023, showing that the Company's efforts to bring value to customers have brought remarkable results.

2. Hoạt động của HĐQT /Activities of the BOD:

Danh sách các thành viên HĐQT trong năm 2024 cho đến Đại hội của Công ty:

The list of members of BOD in 2024 up to the GMS of Company:

STT No	Thành viên HĐQT Members of BOD	Chức vụ Position
1	Ông Noh Eun Woo <i>Mr. Noh Eun Woo</i>	Chủ tịch HĐQT <i>Chairman</i>
2	Ông Lee Jun Hyuck <i>Mr. Lee Jun Hyuck</i>	Thành viên HĐQT <i>Member</i>
3	Ông Nguyễn Huy Dương <i>Mr. Nguyen Huy Duong</i>	Thành viên HĐQT <i>Member</i>

Trong thời gian trên, HĐQT đã ban hành các Nghị quyết và Quyết định tập trung vào giải quyết chỉ đạo các nội dung quan trọng liên quan tới xây dựng chiến lược hoạt động của Công ty, triển khai kế hoạch kinh doanh, hoàn thiện các quy chế hoạt động để củng cố hệ thống quản trị của Công ty.

On above period, the BOD has issued Resolutions and Decisions focusing on directing important issues related to the development of the Company's operational strategy, implementing business plans, finalizing regulations activities to strengthen the corporate governance system.

Trong năm 2024, các phiên họp của HĐQT bao gồm:

In 2024, the BOD meetings include:

TT No	Ngày Date	Số thành viên tham dự Attendee	Nội dung chính Main content
1	07/03/2024	3/3	Triệu tập Đại hội đồng cổ đông thường niên 2024 <i>Convening of the Annual General Meeting of Shareholders in 2024.</i>
2	30/05/2024	3/3	Thông qua phương án phát hành Trái phiếu ra công chúng năm 2024; Thông qua Phương Án Phát Hành Cổ Phiếu để tăng vốn điều lệ từ nguồn vốn chủ sở hữu, và Thông qua việc thỏa thuận, kí kết và thực hiện thỏa thuận bảo lãnh thanh toán cùng tài liệu liên quan giữa Pinetree và Hanwha Investment and Securities Co. Ltd. đối với khoản vay của Công ty tại một số tổ chức tín dụng. <i>Approval on the Bond Issuance Plan for public offering for Bonds in 2024; Approval on the Share Issuance Plan to increase charter capital from owner's equity, and Approval on the signing and implementation of the guarantee agreement of indebtedness and related documents between Pinetree and Hanwha Investment & Securities Co.Ltd regarding the Company's loan at some credit institutions.</i>
3	06/08/2024	3/3	Thông qua Cơ cấu tổ chức của Công ty và Thông qua Bộ hồ sơ đăng ký chào bán Trái phiếu ra công chúng năm 2024. <i>Approval on the Company's Organization and Approval on the Company's 2024 Public Bond Offering Registration Documents.</i>
4	14/10/2024	3/3	Triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2024. <i>Convening of the Extraordinary General Meeting of Shareholders in 2024.</i>
5	06/11/2024	3/3	Thông qua Bộ tài liệu họp Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2024. <i>Approval on the documents of Extraordinary GMS in 2024.</i>
6	29/11/2024	3/3	Thông qua việc triển khai Phương Án Phát Hành Cổ Phiếu để tăng vốn điều lệ từ nguồn vốn chủ sở hữu và Bộ hồ sơ đăng ký phát hành cổ phiếu để tăng vốn điều lệ từ nguồn vốn chủ sở hữu; và Thông qua tổng tiền lương, phụ cấp, thưởng, và lợi ích khác của Tổng Giám đốc Công ty. <i>Approval on the implementation of the Stock Issuance Plan to increase charter capital from owner's equity and the Stock Issuance Application Dossier to increase charter capital from owner's equity; and Approval on salary, allowances, bonus and other benefits of the Company's General Director.</i>

3. Kết quả giám sát của HĐQT đối với Tổng Giám đốc /BOD's Supervision to the General Director:

Trong năm 2024, HĐQT đã chỉ đạo và giám sát hoạt động của Tổng Giám đốc theo các phương thức và nội dung sau:

In 2024, the BOD directed and supervise over the operations of the General Director based on following factors:

- Thông qua cơ chế báo cáo định kỳ: Trong quá trình hoạt động, Tổng Giám đốc đã tuân thủ chế độ báo cáo định kỳ hàng tháng, quý, bán niên và thường niên về tình hình hoạt động kinh doanh, tình hình tài chính của Công ty. Ngoài ra, công tác giám sát còn được triển khai thông qua các chỉ đạo về rà soát lại các quy chế, quy trình nhằm củng cố tổ chức hoạt động đảm bảo tuân thủ quy định pháp luật và hoạt động minh bạch.

Approved the periodical reporting mechanism: During the operation process, the General Director has complied with the regime of monthly, quarterly and semi-annual and annual reports on business performance and financial situation of the Company. In addition, the supervision is also carried out through the instructions to review the regulations and processes to strengthen the organization and activities of the Company and ensure compliance with legal regulations and transparent activities.

- Thông qua các chỉ đạo, nghị quyết của HĐQT tại các cuộc họp của HĐQT năm 2024.
- Thông qua công tác kiểm tra, giám sát của Ban Kiểm soát: HĐQT đã phối hợp tích cực với Ban Kiểm soát, dưới sự giám sát hoạt động của Ban Kiểm soát để duy trì sự an toàn và hoàn thiện cơ chế hoạt động của Pinetree.

Approved the instructions and resolutions of the BOD at the meetings of the BOD in 2024.

Approved the inspection and supervision of the Board of Supervisors: The BOD has actively cooperated with the Board of Supervisors, under the supervision of the Board of Supervisors to maintain the safety of and to improve the operational mechanism of the Company.

- Ngoài ra, HĐQT còn chú trọng công tác quản trị rủi ro, triển khai đồng thời việc chuẩn hóa các quy trình, quy chế quản trị; tăng cường kiểm tra, giám sát việc thực thi các quy trình, quy chế trong mọi hoạt động của Công ty. Hoạt động của HĐQT cũng được tăng cường nhằm phát huy vai trò quan trọng trong việc giám sát hoạt động của Công ty, kịp thời phát hiện và khắc phục các điểm yếu, tạo đà cho sự phát triển bền vững, đảm bảo cân đối hài hòa lợi ích của Công ty, của cổ đông và đối tác cũng như quyền lợi của người lao động.

In addition, the BOD also focused on risk management, simultaneously implementing the standardization of management processes and regulations; enhance inspection and supervision of the implementation of procedures and regulations in all activities of the Company. Activities of the BOD were also strengthened to promote the important role in monitoring the Company's activities, timely detecting and overcoming weaknesses, creating momentum for sustainable development, ensuring a harmonious balance of benefits of the Company, shareholders and partners as well as the rights of employees.

- Tại các phiên họp, HĐQT Công ty đều tiến hành thông qua báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hàng quý và bản kế hoạch giai đoạn sau do Tổng giám đốc trình bày. Các cuộc họp đều được thảo luận dân chủ, công khai và có trách nhiệm cao.

At meetings, the BOD of the Company approved the quarterly income statement and discussed

the next stage plan presented by the General Director. Meetings are discussed democratically, publicly and responsibly.

HĐQT đánh giá hoạt động của Công ty đã được đảm bảo an toàn, tuân thủ theo đúng quy định của pháp luật, triển khai thực hiện theo đúng các Nghị quyết của Đại hội cổ đông và HĐQT; Tổng Giám đốc và cán bộ chủ chốt đã thực hiện đúng và đầy đủ công việc, trách nhiệm trong phạm vi quyền hạn của mình.

The BOD assessed that the Company's activities were ensured safely, complied with the provisions of law, implemented in accordance with the Resolutions of the General Meeting of Shareholders and the BOD; The General Director and key staff have correctly and fully performed the tasks and responsibilities within their powers.

4. Kế hoạch hoạt động của HĐQT năm 2025 /Operation plan of the BOD in 2025:

Trên cơ sở dự báo điều kiện kinh tế và tài chính năm 2025, HĐQT đã thống nhất về định hướng hoạt động của Công ty như sau:

Based on the forecast of economic and financial conditions in 2025, the BOD agreed on the orientation of the Company's activities as follows:

- Với những đánh giá về thị trường trong năm 2025, HĐQT sẽ tập trung vào các công việc: (1) Xây dựng kế hoạch phát triển kinh doanh phù hợp với tình hình thị trường; (2) Tập trung hoàn thiện hệ sinh thái nền tảng số nhằm đem đến trải nghiệm đầu tư dễ dàng, thuận tiện, ổn định và nhanh chóng cho Khách hàng; (3) Tập trung nâng cao năng lực cạnh tranh của Công ty thông qua phát triển nguồn nhân lực, nâng cao chất lượng của hệ thống quản trị, quản trị rủi ro để đưa các sản phẩm, dịch vụ có hàm lượng chất xám cao vì mục tiêu xây dựng cuộc sống thịnh vượng bền vững bằng các giải pháp tài chính số đến Khách hàng; (4) Nâng cao năng lực quản trị công ty, tuân thủ, kiểm soát nội bộ và kiểm toán nội bộ và tăng tính minh bạch trong hoạt động của doanh nghiệp nhằm đảm bảo Công ty hoạt động hiệu quả, an toàn và bền vững.

With market assessments in 2025, the BOD will focus on: (1) Building business development plans in suitable with the market situation; (2) Focus on perfecting the digital platform ecosystem to bring an easy, convenient, stable and fast investment experience to customers; (3) Focus on improving the competitiveness of the Company through human resource development, improving the quality of the management system, risk management to bring high qualified products and services for the purpose of building a sustainable prosperous life with digital financial solutions to customers; (4) Improve corporate governance, compliance, internal control and internal audit capabilities and increase transparency in corporate operations to ensure the Company operates efficiently, safely and sustainably.

- Tiếp tục triển khai các chỉ đạo, phê duyệt của Đại hội đồng cổ đông năm 2024, bao gồm phương án phát hành trái phiếu ra công chúng và các nội dung khác liên quan.

Continue to implement the instructions and approvals of the 2024 General Meeting of Shareholders, including Bond Issuance Plan for public offering and other related contents.

- Tiếp tục phối hợp, hỗ trợ Tổng Giám đốc và ban lãnh đạo phấn đấu đạt mức độ tăng trưởng về doanh thu và lợi nhuận như kế hoạch 2025 đề ra.

Continue to coordinate and support the General Director and management board in striving to achieve the growth of revenue and profit as planned in 2025.

Kính trình Đại hội xem xét và thông qua.

For the General Meeting of Shareholders consideration and approval.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
FOR AND ON BEHALF OF BOARD OF
DIRECTORS

Noh Eun Woo
Chủ tịch HĐQT/Chairman of BOD



Hà Nội, 02/04/2025 /Hanoi, April 02, 2025

BÁO CÁO CỦA TỔNG GIÁM ĐỐC /REPORT OF GENERAL DIRECTOR
TẠI ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025
AT THE 2025 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS

Kính thưa Đại hội,

To: The General Meeting of Shareholders

Thay mặt ban lãnh đạo Công ty, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Chứng khoán Pinetree (“Pinetree”/“Công ty”) báo cáo Đại hội đồng Cổ đông Thường niên năm 2025 về hoạt động kinh doanh năm 2024 và kế hoạch năm 2025 như sau:

On be half of the management board of the Company, the General Director of Pinetree Securities Corporation (“Pinetree”/“Company”) reports to the 2025 Annual General Meeting of Shareholders about Company’s business results for the year 2024 and business plan for the year 2025, as follows:

1. Hoạt động kinh doanh của Công ty năm 2024 /Business activities of the Company in 2024:

Bất chấp những biến động trên thị trường chứng khoán năm 2024, Pinetree vẫn duy trì mức lãi vay margin thấp, cố định 9,9%/ năm và không kèm bất cứ điều kiện nào về dư nợ cho toàn bộ khách hàng hiện tại và khách hàng mở mới.

Despite the volatility in the stock market in 2024, Pinetree still maintains a low, fixed margin interest rate of 9.9%/year out anyconditions on outstanding balance for all existing and new customers.

Cùng với lãi suất margin hấp dẫn, Pinetree còn được biết đến là công ty chứng khoán tiên phong trong việc triển khai chính sách “zero fee” - phí 0 đồng để khuyến khích nhà đầu tư giao dịch. Đặc biệt, với những nhà đầu tư giao dịch giá trị lớn và tần suất giao dịch cao, việc miễn phí giao dịch sẽ là lợi thế đáng kể, đóng góp trực tiếp vào lợi nhuận đầu tư.

Along with attractive margin interest rates, Pinetree is also known as a pioneer securities company in implementing the "zero fee" policy to encourage investors to trade. In particular, for investors who trade large values and high transaction frequency, free transaction fees will be a significant advantage, contributing directly to investment profits.

Việc áp dụng 0 phí giao dịch và margin 9,9% không điều kiện đang là một trong những chính sách hấp dẫn nhất thị trường và giúp Pinetree thu hút khách hàng, tăng trưởng mạnh dư nợ trong năm vừa qua. Dư nợ cho vay cuối năm 2024 tăng 363 tỷ đồng tương đương 23% so với cuối năm ngoái lên 1.912,8 tỷ đồng.

The application of 0 transaction fees and 9.9% margin unconditionally is one of the most attractive policies on the market and has helped Pinetree attract customers and grow outstanding loans strongly in the past year. Outstanding loans at the end of 2024 increased by 363 billion VND, equivalent to 23% compared to the end of last year, to 1,912.8 billion VND.



Pinetree không ngừng đầu tư vào công nghệ và tự hào là một trong số ít doanh nghiệp tại Việt Nam tự xây dựng và sở hữu hoàn toàn hệ thống core chứng khoán. Việc ứng dụng thành tựu công nghệ vào tài chính là chìa khóa để tạo ra những cơ hội đầu tư mới và nâng cao trải nghiệm khách hàng. Hiện tại, Pinetree đang phục vụ nhà đầu tư trên 4 nền tảng: Ứng dụng học và thực hành đầu tư chứng khoán ảo (Stock123), Ứng dụng mạng xã hội đầu tư (PineX), Ứng dụng giao dịch chứng khoán chuyên nghiệp (Alpha Trading), và Web giao dịch chứng khoán (WTS).

Pinetree continuously invests in technology and is proud to be one of the few enterprises in Vietnam that has built and fully owns its own core securities system. Applying technological achievements to finance is the key to creating new investment opportunities and improving customer experience. Currently, Pinetree is serving investors on 4 platforms: Virtual stock investment learning and practice application (Stock123), Investment social network application (PineX), Professional stock trading application (Alpha Trading), and Stock trading website (WTS).

Tiếp tục hoàn thiện hệ sinh thái sản phẩm chứng khoán, ngày 22/7/2024, Pinetree chính thức triển khai PineFuture - phái sinh 1 chạm với loạt ưu đãi “kép” về phí dành cho nhà đầu tư. Song hành với chứng khoán cơ sở, phái sinh trở thành công cụ sinh lời hoặc phòng ngừa rủi ro đắc lực cho nhà đầu tư khi thị trường có xu hướng biến động mạnh, đảo chiều. Với lợi thế về công nghệ, sản phẩm phái sinh PineFuture của Pinetree có hệ thống đặt lệnh chuẩn Hàn với tốc độ xử lý lệnh nhanh, độ chính xác cao, chịu tải lớn. Sau hơn 5 tháng “trình làng”, tính đến cuối năm 2024, số lượng tài khoản giao dịch chứng khoán phái sinh của Nhà đầu tư tại Pinetree đạt 1.662 tài khoản, tổng khối lượng giao dịch hợp đồng tương lai chỉ số đạt 161.897 hợp đồng.

Continuing to perfect the securities product ecosystem, on July 22, 2024, Pinetree officially launched PineFuture - 1-touch derivatives with a series of "double" incentives on fees for investors. Along with underlying securities, derivatives become an effective tool for profit-making or risk prevention for investors when the market tends to fluctuate strongly and reverse. With technological advantages, Pinetree's PineFuture derivatives product has a Korean standard order system with fast order processing speed, high accuracy, and high load capacity. After more than 5 months of launch, by the end of 2024, the number of derivative securities trading accounts of investors at Pinetree reached 1,662 accounts, the total trading volume of index futures contracts reached 161,897 contracts.

Kết quả năm 2024, tổng tài sản Nhà đầu tư tại Công ty đạt hơn 7.124 tỷ đồng, tăng 7,2% so với năm 2023, doanh thu hoạt động đạt gần 310 tỷ đồng, lợi nhuận trước thuế đạt 63,8 tỷ đồng tăng lần lượt 96,8% và 135,3% so với năm 2023.

As of 2024, total assets of investors at the Company reached more than 7,124 billion VND, an increase of 7.2% compared to 2023, operating revenue reached nearly 310 billion VND, pre-tax profit reached 63.8 billion VND, an increase of 96.8% and 135.3% respectively compared to 2023.

Kết quả kinh doanh năm 2024 /The business results in 2024

Chỉ tiêu Indicators	Đơn vị Unit	2024	Kế hoạch 2024 2024's Plan	% kế hoạch % Plan
Doanh thu hoạt động Operating Revenue	Đồng	309.988.216.585	320.000.000.000	96,87%
Lợi nhuận trước thuế Profit before tax	Đồng	63.868.367.677	47.200.000.000	135,31%

Hoạt động Môi giới chứng khoán /Securities Brokerage Activities

Năm 2024 dù chịu ảnh hưởng sâu sắc từ các biến động kinh tế toàn cầu, áp lực lạm phát và sự rút lui tạm thời của dòng vốn ngoại, song thị trường chứng khoán Việt Nam vẫn duy trì đà tăng trưởng ổn định với sự gia tăng về chỉ số, thanh khoản và quy mô vốn hóa. Động lực tăng trưởng của thị trường chứng khoán đến từ sự phục hồi của nền kinh tế vĩ mô trong nước cùng với các chính sách linh hoạt và hiệu quả của Chính phủ trong điều hành tỷ giá, lãi suất và quản lý thị trường bất động sản... Bên cạnh đó, chính sách tiền tệ của Cục Dự trữ Liên bang Mỹ (FED) và biến động tỷ giá cũng đã tác động đến thị trường chứng khoán trong năm qua. Khép lại năm 2024, chỉ số VN-Index đạt 1.266,78 điểm, tăng 12,3% so với cuối năm 2023. Mức vốn hóa thị trường cổ phiếu đạt gần 7,2 triệu tỷ đồng, tăng 12,1% so với cuối năm 2023, tương đương 62,3% GDP ước tính năm 2023; giá trị giao dịch bình quân đạt 21,1 nghìn tỷ đồng/phần, tăng 19,9% so với bình quân năm trước.

In 2024, despite being deeply affected by global economic fluctuations, inflationary pressures and temporary withdrawal of foreign capital flows, the Vietnamese stock market still maintained a stable growth momentum with an increase in indexes, liquidity and capitalization scale. The growth momentum of the stock market comes from the recovery of the domestic macro economy along with the Government's flexible and effective policies in managing exchange rates, interest rates and real estate market management... In addition, the monetary policy of the US Federal Reserve (FED) and exchange rate fluctuations have also impacted the stock market over the past year. At the end of 2024, the VN-Index reached 1,266.78 points, up 12.3% compared to the end of 2023. The stock market capitalization reached nearly VND 7.2 million billion, up 12.1% compared to the end of 2023, equivalent to 62.3% of estimated GDP in 2023; the average trading value reached VND 21.1 trillion/session, up 19.9% compared to the average of the previous year.

Quy mô vốn hóa của thị trường cổ phiếu trên ba sàn HOSE, HNX, và UPCoM đạt mức 7.200 nghìn tỷ đồng, tăng 20% so với cuối năm 2023, tương đương khoảng 70% GDP. Điều này phản ánh sự gia tăng giá trị của các doanh nghiệp niêm yết và dòng vốn mới đổ vào thị trường. Năm 2024 cũng chứng kiến sự gia tăng mạnh mẽ trong số lượng tài khoản chứng khoán. Tổng cộng, 2 triệu tài khoản cá nhân trong nước được mở mới, nâng tổng số tài khoản lên 9,3 triệu, đạt hơn 9% dân số Việt Nam.

The capitalization of the stock market on the three exchanges HOSE, HNX, and UPCoM reached VND 7,200 trillion, an increase of 20% compared to the end of 2023, equivalent to about 70% of GDP. This reflects the increase in the value of listed enterprises and new capital flows into the market. 2024 also witnessed a sharp increase in the number of securities accounts. In total, 2 million new domestic personal accounts were opened, bringing the total number of accounts to 9.3 million, reaching more than 9% of Vietnam's population.

Tại Pinetree, nhà đầu tư có thể dễ dàng mở tài khoản giao dịch chứng khoán với tiện ích mở tài khoản eKYC trên app hoặc website chỉ trong 2 phút. Pinetree cung cấp các ứng dụng hiện đại, dễ sử dụng để khách hàng giao dịch chứng khoán nhanh chóng, tìm hiểu thông tin và quản lý tài sản thuận tiện.

At Pinetree, investors can easily open a securities trading account with the eKYC account opening utility on Pinetree's app or website in just 2 minutes. Pinetree provides modern, easy-to-use applications for customers to quickly trade securities, find information and manage assets conveniently.

Xét cả năm 2024, thị phần giao dịch chứng khoán cơ sở của Pinetree đạt 1,27% giúp Công ty tiếp tục nằm trong Top 20 công ty có thị phần môi giới lớn nhất thị trường. Với chứng khoán phái sinh, tuy chỉ mới ra mắt chưa đầy 6 tháng, thị phần giao dịch phái sinh của Pinetree năm 2024 đạt 0,34% và có nhiều ngày đạt trên 1% cho thấy những nỗ lực mang lại giá trị cho khách hàng của Công ty đã đem

đến những kết quả đáng ghi nhận.

Considering the whole year of 2024, Pinetree's underlying securities trading market share reached 1.27%, helping the Company continue to be in the Top 20 companies with the largest brokerage market share in the market. Regarding derivatives, although it has only been launched for less than 6 months, Pinetree's derivatives trading market share in 2024 reached 0.34% and on many days reached over 1%, showing that the Company's efforts to bring value to customers have brought remarkable results.

Hoạt động hỗ trợ /Supporting activities

Hướng đến việc trở thành công ty chứng khoán số hàng đầu và cam kết mang đến cơ hội đầu tư thịnh vượng bền vững cho khách hàng Việt Nam, Pinetree không ngừng đầu tư vào công nghệ và tự hào là một trong số ít doanh nghiệp tại Việt Nam tự xây dựng và sở hữu hoàn toàn hệ thống core chứng khoán. Việc ứng dụng thành tựu công nghệ vào tài chính là chìa khóa để tạo ra những cơ hội đầu tư mới và nâng cao trải nghiệm khách hàng.

Aiming to become a leading digital securities company and committed to bringing sustainable and prosperous investment opportunities to Vietnamese customers, Pinetree constantly invests in technology and is proud to be one of the few enterprises in Vietnam that has built and completely owns the core securities system. Applying technological achievements to finance is the key to creating new investment opportunities and improving customer experience.

Từ ngày 16/01/2024, Nhà đầu tư tại Pinetree có thể mở tài khoản margin hoàn toàn trực tuyến ứng dụng AlphaTrading hoặc WebTrading với hạn mức vay margin ban đầu là 1 tỷ đồng (hoặc hạn mức khác theo quy định của Pinetree từng thời kỳ). Việc thực hiện nâng cấp hạn mức sẽ được thực hiện trực tuyến bằng Videocall. Đây tính năng hoàn toàn mới nhằm mang đến Nhà đầu tư sự thuận tiện, gia tăng sức mua và lợi nhuận bằng việc sử dụng đòn bẩy tài chính một cách dễ dàng. Thêm vào đó, từ ngày 19/08/2024, Pinetree đã thực hiện tích hợp thành công TradingView – Công nghệ biểu đồ hàng đầu thế giới trên nền tảng giao dịch của Công ty. Với các ưu điểm nổi bật, Pinetree tin rằng TradingView sẽ giúp các Nhà đầu tư đưa ra quyết định giao dịch thông minh dựa trên phân tích thị trường chi tiết và chính xác.

From January 16, 2024, Investors at Pinetree can open margin accounts completely online using the AlphaTrading or WebTrading platforms with an initial margin loan limit of 1 billion VND (or other limits as prescribed by Pinetree from time to time). The limit upgrade will be done online via Videocall. This is a completely new feature to bring Investors convenience, increase purchasing power and profits by using financial leverage easily. In addition, from August 19, 2024, Pinetree has successfully integrated TradingView - the world's leading charting technology on the Company's trading platform. With its outstanding advantages, Pinetree believes that TradingView will help Investors make smart trading decisions based on detailed and accurate market analysis.

Đa dạng hóa hoạt động kinh doanh nhằm đưa đến nhiều sản phẩm, dịch vụ chất lượng đến Khách hàng /Diversifying business activities to bring more products and quality services to customers

Với vai trò là người đồng hành tin cậy, hỗ trợ tận tâm khách hàng, Pinetree không ngừng đổi mới, mở rộng hệ sinh thái tài chính số và phát triển thêm nhiều sản phẩm và dịch vụ sáng tạo. Ngày 22/07/2024, Pinetree chính thức triển khai PineFuture - phái sinh 1 chạm với ưu đãi “kép” về phí

dành cho nhà đầu tư. Pinetree cũng cung cấp công cụ hỗ trợ là biểu đồ đa tác vụ “all-in-1” giúp Nhà đầu tư có thể xem biểu đồ full màn hình với tốc độ cập nhật realtime, lưu bố cục và chia sẻ biểu đồ dễ dàng.

As a trusted companion, dedicated to supporting customers, Pinetree constantly innovates, expands the digital financial ecosystem and develops more innovative products and services. On July 22, 2024, Pinetree officially launched PineFuture - one-touch derivatives with "double" incentives on fees for investors. Pinetree also provides a support tool, an "all-in-1" multi-tasking chart, helping investors view full-screen charts with real-time updates, save layouts and share charts easily.

Trong bối cảnh lãi suất tiết kiệm năm qua có nhiều biến động, danh mục PineB do Pinetree phân phối là một lựa chọn an toàn cho Nhà đầu tư.. Trái phiếu được Pinetree lựa chọn đều được phát hành bởi các doanh nghiệp uy tín, mức độ rủi ro được kiểm soát và thường có thời hạn còn lại ngắn với mức lãi suất trái phiếu hấp dẫn.

In the context of the fluctuation of savings interest rates last year, the PineB portfolio distributed by Pinetree is a safe option for investors. The bonds selected by Pinetree are all issued by reputable businesses, with controlled risk levels and often have short remaining terms with attractive bond interest rates.

Cùng với việc cung cấp các sản phẩm và dịch vụ chất lượng, trong năm 2024 Pinetree đem đến cho khách hàng nhiều chương trình khuyến mãi độc đáo như chương trình miễn phí giao dịch phái sinh đến 31/12/2024 cho Khách hàng mở tài khoản phái sinh trước 31/12/2024, chương trình khách hàng thân thiết Pino từ ngày 16/7/2024 đến hết ngày 31/8/2025, chương trình khuyến mại tặng 5 cổ phiếu NAB cho khách hàng mới mở tài khoản chứng khoán qua app Open Banking – Nam A Bank cùng nhiều ưu đãi khác.

Along with providing quality products and services, in 2024 Pinetree offered customers many unique promotions such as a free derivatives transaction program until December 31, 2024 for customers who open derivatives accounts before December 31, 2024, Pino loyalty program from July 16, 2024 to August 31, 2025, promotion program to give away 5 NAB shares to new customers who open securities accounts via the Open Banking app - Nam A Bank and many other incentives.

Đối với hoạt động Ngân hàng đầu tư (IB), trong năm 2024, Pinetree đã trở thành đại lý phát hành cho Trái phiếu của Ngân hàng TMCP Phát triển TP. Hồ Chí Minh - HDBank (mã trái phiếu HDBH2429027) với tổng giá trị phát hành 1.150 tỷ đồng, mang về doanh thu 11,5 tỷ đồng.

Regarding Investment Banking (IB) activities, in 2024, Pinetree has become the issuing agent for Bonds of Ho Chi Minh City Development Joint Stock Commercial Bank - HDBank (bond code HDBH2429027) with a total issuance value of VND 1,150 billion, bringing in revenue of VND 11.5 billion.

Cơ cấu doanh thu hoạt động của Công ty giai đoạn 2022-2024 /The operating revenue structure in the period 2022-2024

Cơ cấu DTHĐ <i>Structure of operating revenue</i>	Đơn vị: Triệu đồng /Unit: Million dong					
	2024		2023		2022	
	Giá trị <i>Value</i>	%DT <i>% revenue</i>	Giá trị <i>Value</i>	%DT <i>% revenue</i>	Giá trị <i>Value</i>	%DT <i>% revenue</i>
DT Môi giới <i>Brokerage revenue</i>	40.973,89	13,22%	33.392,83	13,52%	34.011,84	15,60%

Lãi từ các khoản cho vay và phải thu <i>Margin Revenue</i>	194.496,02	62,74%	136.938,73	55,43%	122.727,65	56,30%
DT tự doanh <i>Prorietary trading revenue</i>	21.906,31	7,07%	36.666,76	14,84%	28.242,07	12,96%
DT nghiệp vụ bảo lãnh phát hành <i>Underwriting business revenue</i>	11.500,00	3,71%	0	0,00%	0	0,00%
Doanh thu khác <i>Other revenue</i>	41.112,00	13,26%	40.057,97	16,21%	33.010,49	15,14%
TỔNG /TOTAL	309.988,22	100,00%	247.056,29	100,00%	217.992,05	100,00%

Một số chỉ tiêu về tình hình tài chính của Công ty /Some indicators of the financial situation of Pinetree

Chỉ tiêu /Indicators	Đơn vị Unit	2024	2023	% tăng giảm % increase/decrease
Tổng tài sản <i>Total assets</i>	Đồng	3.377.591.665.104	2.545.673.353.077	32,68%
Các khoản cho vay Loans	Đồng	1.912.878.983.048	1.549.752.165.427	23,43%
Nợ phải trả <i>Liabilities</i>	Đồng	1.826.381.251.313	1.045.519.749.906	74,69%
Vốn chủ sở hữu <i>Owner's equity</i>	Đồng	1.551.210.413.791	1.500.153.603.171	3,40%
Doanh thu hoạt động <i>Operating revenue</i>	Đồng	309.988.216.585	247.056.290.523	25,47%
Lợi nhuận trước thuế <i>Profit before tax</i>	Đồng	63.868.367.677	27.916.377.730	128,78%
Lợi nhuận sau thuế <i>Profit after tax</i>	Đồng	51.056.810.620	22.333.098.774	128,61%

Tình hình tài chính /Financial situation

Công ty tiếp tục duy trì sự ổn định và đảm bảo khả năng an toàn tài chính nhằm xây dựng nền tảng vững chắc cho Công ty trong quá trình kinh doanh.

Regarding the financial situation, the Company continues to maintain stability and ensure financial safety to build a solid foundation for the Company in the business process.

Chi tiết khoản phải thu giai đoạn 2023-2024 /The detail receivables for the period 2023-2024

Chỉ tiêu /Indicators	Đơn vị Unit	2024	2023	% tăng giảm % increase/decrease
Các khoản cho vay <i>Loans</i>	Đồng	1.912.878.983.048	1.549.752.165.427	23,43%
Cho vay hoạt động Margin <i>Margin balance</i>	Đồng	1.741.542.092.106	1.227.041.328.646	41,93%
Cho vay hoạt động ứng trước <i>Advance balance</i>	Đồng	171.336.890.942	272.710.836.781	-37,17%
Các khoản phải thu <i>Receivables</i>	Đồng	28.357.502.387	31.533.243.724	-10,07%
Trả trước cho người bán <i>Advanced payments to suppliers</i>	Đồng	366.847.000	647.855.000	-43,38%
Phải thu các dịch vụ CTCK cung cấp <i>Receivables from services provided by securities company</i>	Đồng	83.062.786	128.333.712	-35,28%
Các khoản phải thu khác <i>Other receivables</i>	Đồng	103.147.047	836.663.908	-87,67%

2. Đánh giá hoạt động khác của Công ty năm 2024 /Evaluation of other activities of the Company in 2024:

Về công nghệ thông tin: Với định hướng phát triển nền tảng tài chính số, cung cấp cho Khách hàng các dịch vụ trực tuyến, dễ dàng và thuận tiện trong việc sử dụng và đáp ứng đa dạng nhu cầu đầu tư, Công ty đã đầu tư nâng cấp hệ thống phần cứng nhằm tăng cường khả năng đáp ứng nhu cầu trong hiện tại và tương lai, cũng như đảm bảo sự an toàn khi số hóa hoạt động. Bên cạnh đó, Công ty cũng tiếp tục đầu tư hoàn thiện hệ thống phần mềm nhằm đồng bộ hóa tất cả các hoạt động, sản phẩm nhằm tạo sự thuận tiện cho Khách hàng trong quá trình giao dịch. Với phương châm, con người là thành tố quan trọng nhất trong sự phát triển hệ sinh thái tài chính số, Công ty đã thực hiện các chính sách để thu hút nhân sự tài năng trong lĩnh vực phát triển công nghệ, nhằm đem đến cơ hội để đẩy mạnh việc hoàn thiện hệ sinh thái tài chính số.

About IT: With the orientation of developing a digital financial platform, providing customers with online services, easy and convenient to use and meet a variety of investment needs, the Company has invested in upgrading the system. hardware to enhance the ability to meet current and future needs, as well as ensure the safety of digital operations. Besides, the Company has also continued to invest in upgrading the software system to synchronize all activities and products to create convenience for customers during the transaction. With the motto, people are the most important element in the development of the digital financial ecosystem, the Company has implemented policies to attract talented personnel in the field of technology development, in order to provide opportunities to promote the improvement of the digital financial ecosystem.

Về hoạt động kiểm soát rủi ro: Bên cạnh các công việc thường nhật trong quá trình kiểm soát rủi ro

của hoạt động, Pinetree đã thực hiện hoàn chỉnh các quy trình nghiệp vụ liên quan cùng với các quy trình, quy chế hiện có nhằm đáp ứng được nhu cầu quản trị rủi ro, đảm bảo an toàn trong hoạt động của Công ty mà vẫn đáp ứng được yêu cầu của sự phát triển. Công ty tiếp tục tổ chức một số buổi tập huấn chuyên môn cho bộ phận nghiệp vụ môi giới, chăm sóc khách hàng. Các quy trình nghiệp vụ tiếp tục được cập nhật nhằm phù hợp với tình hình thực tế và yêu cầu của pháp luật. Ban Lãnh đạo Pinetree xác định hoạt động kiểm soát tuân thủ nội bộ là nguồn thông tin quan trọng giúp Hội đồng Quản trị, Cổ đông nắm rõ hoạt động công ty và có chính sách, chiến lược phù hợp.

***About risk control activities:** In addition to the daily work in the process of risk control of operations, Pinetree has completed relevant business processes with existing processes and regulations to meet the risk management needs to ensure safety in the Company's operations and still meet the requirements of development. The company continues to organize a number of professional training for the brokerage and customer care department. Business processes continue to be updated to suit the actual situation and legal requirements. The BOM of Pinetree determines that internal compliance control is an important source of information to help the Board of Directors and shareholders understand the company's operations and have appropriate policies and strategies.*

3. Kế hoạch kinh doanh năm 2025 /The business plan for 2025:

Trong năm 2025, Công ty đặt các chỉ tiêu kinh doanh như sau:

In 2025, the Company sets the following business targets

Chỉ tiêu /Indicators	Đơn vị /Unit	Kế hoạch năm 2025 2025's Plan
Doanh thu hoạt động <i>Operating Revenue</i>	Đồng	382.000.000.000
Lợi nhuận trước thuế <i>Profit trước tax</i>	Đồng	72.800.000.000

Kính trình Đại hội xem xét và thông qua.

For the General Meeting of Shareholders consideration and approval.

**TỔNG GIÁM ĐỐC
GENERAL DIRECTOR**



Lee Jun Hyuck



Số /No: 03/2025/BC-BKS

Hà Nội, 02/04/2025 /Hanoi, April 02, 2025

**BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT /REPORT OF BOARD OF SUPERVISORS
TẠI ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025
AT THE 2025 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS**

Kính thưa Đại hội,

To: The General Meeting of Shareholders

Ban Kiểm soát (“BKS”) Công ty cổ phần Chứng khoán Pinetree (“Pinetree”/“Công ty”) báo cáo Đại hội đồng Cổ đông Thường niên năm 2025 (“Đại hội”) như sau:

The Board of Supervisory (“BOS”) of Pinetree Securities Corporation (“Pinetree”/“the Company”) would like to submit to the 2025 Annual General Meeting of Shareholders as follow:

1. Hoạt động của BKS năm 2024 /Activities of the BOS in 2024

1.1. Cơ cấu của BKS /Structure of the BOS

Thành phần BKS tại thời điểm 31/12/2024 như sau:

The members of BOS at 31/12/2024 as follow:

- Ông Nguyễn Thạch Hoàn – Trưởng BKS /Mr. Nguyen Thach Hoan – Head of BOS
- Ông Lee Jun Hyeob – Thành viên BKS /Mr. Lee Jun Hyeob – Member
- Ông Shin Jae Yeol – Thành viên BKS /Mr. Shin Jae Yeol – Member

1.2. Hoạt động của BKS năm 2024 /Operation of the BOS in 2024

Trong năm 2024, BKS đã thực hiện và tiến hành các hoạt động theo Điều lệ của Pinetree cũng như tuân thủ các quy định khác của pháp luật:

In 2024, the BOS has performed the following activities in accordance with the Charter of Pinetree and other regulations of laws:

- Thực hiện giám sát hoạt động và việc tuân thủ theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty đối với Hội đồng Quản trị (“HĐQT”), Tổng Giám đốc và ban lãnh đạo trong việc quản lý, điều hành Công ty.
Monitoring the operation and compliance with the provisions of law and the Charter of the Company for the Board of Directors (“BOD”), General Director, management board in the management and administration of the Company.
- Tham gia các cuộc họp của HĐQT và một số buổi họp của ban lãnh đạo Pinetree về kế hoạch kinh doanh năm và báo cáo tình hình thực hiện kế hoạch năm.
Participate in meetings of the BOD and a number of meetings of the management board of Pinetree on annual business plan and report on the implementation of the annual plan.
- Thường xuyên kiểm soát hoạt động sử dụng vốn của Pinetree, theo dõi luân chuyển vốn tài sản của Pinetree.

Regularly control the operation of capital use of Pinetree, track asset rotation of Pinetree.

- Kiểm soát các báo cáo tài chính hàng quý, sáu tháng và báo cáo năm nhằm đánh giá tính hợp lý và chính xác của các số liệu tài chính trước khi đệ trình HĐQT.
Supervise the quarter, six-month and annual financial statements in order to assess the reasonableness and accuracy of financial data before submitting to the BOD.
- Kiểm soát việc chấp hành chế độ chi tiêu nội bộ tại Công ty.
Control the compliance with the internal spending regime at the Company.

Trong năm 2024, BKS được cung cấp đầy đủ thông tin về các quyết định của HĐQT, Tổng Giám đốc, ban điều hành; đồng thời nhận được sự hỗ trợ và tạo điều kiện thuận lợi để phục vụ cho công tác kiểm tra, giám sát của mình. HĐQT và BKS luôn có sự trao đổi thông tin trong các vấn đề liên quan đến định hướng của Pinetree, bám sát nhiệm vụ được giao.

In 2024, the BOS were provided with sufficient information on the decisions of the BOD and General Director; management board; and at the same time received support and favorable conditions for inspection and supervision. The BOD and BOS always exchanged information on issues related to the direction of Pinetree, closely following the assigned tasks.

2. Kết quả giám sát của BKS /The result of supervising activities of BOS 2024

BKS đánh giá trong năm 2024, HĐQT, Tổng Giám đốc và ban lãnh đạo Pinetree đã tuân thủ các quy định của pháp luật trong công tác chỉ đạo, quản lý và điều hành. Các thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc, và cán bộ quản lý đã thực hiện đúng chức năng, nhiệm vụ được giao theo quy định của Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty và Nghị quyết ĐHĐCĐ.

BOS evaluated that, in 2024, BOD, General Director and management board of Pinetree have complied with the provisions of the law in administrative management. The members of the BOD, General Director and the management staff have implemented the functions and tasks assigned in accordance with the Enterprise Law, the Company Charter and the BOD' Resolution.

2.1. Nhận xét về hoạt động của HĐQT /Evaluation of the management of BOD

- Tổ chức thành công ĐHĐCĐ thường niên năm 2024.
Successfully organized the 2024 Annual General Meeting of Shareholders.
- Tổ chức thành công ĐHĐCĐ bất thường năm 2024.
Successfully organized the 2024 Extraordinary General Meeting of Shareholders.
- HĐQT đã tiến hành các cuộc họp theo quy định để triển khai các Nghị quyết của ĐHĐCĐ phù hợp với tình hình hoạt động Công ty. Các cuộc họp đã tuân thủ quy định, quy chế của Công ty. BKS cũng đã được cung cấp đầy đủ các tài liệu, Biên bản, Nghị quyết của các cuộc họp HĐQT.
The BOD has conducted meetings according to regulations to implement the resolutions of the GMS, in accordance with the operation situation of the Company. Meetings are in compliance with regulations, statues of the Company. BOS has also been provided with full documents, resolutions and minutes of meetings of the BOD.
- Trong các phiên họp, các thành viên của HĐQT đều tham gia đầy đủ, làm việc trách nhiệm, tuân thủ pháp luật và đặt lợi ích Công ty lên hàng đầu nhằm đưa ra các quyết định chính xác, kịp thời phục vụ hoạt động kinh doanh Công ty.
During its meetings, the members of the BOD fully participate, work responsibly, comply with the law and consider the Company's interests as first priority in order to make accurate and timely decisions for Company business operation.
- Các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT tuân thủ đúng theo Điều lệ Công ty và các quy định

pháp luật có liên quan.

Resolutions and Decisions of the BOD comply with the Company's Charter and relevant legal provisions.

Qua quá trình giám sát, BKS không phát hiện bất kỳ bất thường nào trong các hoạt động quản trị, điều hành của HĐQT.

Through the supervision process, the BOS did not find anything unusual in the management and administration activities of the BOD.

2.2. Nhận xét về hoạt động của Tổng Giám đốc /Evaluation of the executive work of the General Director

- Tổng Giám đốc đã có nhiều nỗ lực trong việc triển khai các Nghị quyết, Quyết định của ĐHĐCĐ và HĐQT. Trong quá trình điều hành, Tổng Giám đốc đã có báo cáo về tình hình hoạt động trong tháng và kế hoạch, định hướng dự kiến của tháng tiếp theo báo cáo HĐQT.

The General Director has made great efforts in implementing resolutions and decisions of the GMS and the BOD. In the process of management, the General Director has reported on the operation situation in the month and the plan and expected orientation of the following month to the BOD.

- Cung cấp đầy đủ tài liệu cho BKS phục vụ việc kiểm tra, giám sát.

Provide sufficient documents for the BOS' inspection and supervision.

Qua quá trình giám sát, BKS không phát hiện bất kỳ bất thường nào trong các hoạt động của Tổng Giám đốc Công ty.

Through the supervision process, the BOS did not find anything unusual in the activities of the General Director.

3. Kế hoạch hoạt động của BKS năm 2025 /Operation plan of the BOS in 2025

- Tiếp tục duy trì hiệu quả trong phạm vi chức năng của BKS.

Continue to maintain efficiency within the functions of the BOS.

- Không ngừng tăng cường sự phối hợp giữa BKS, HĐQT, Tổng Giám đốc và ban lãnh đạo nhằm tăng cường sự hiệu quả trong công tác quản trị Công ty.

Constantly strengthening the coordination between the BOS, BOD, General Director and management board to enhance the effectiveness of operation management over Company.

- Tăng cường giám sát tình hình hoạt động của HĐQT, Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý trong phạm vi chức năng nhằm giám sát và kiến nghị những biện pháp trong tổ chức, quản lý, điều hành hoạt động kinh doanh của Công ty.

Strengthen the supervision of the operation of the BOD, the General Director and Team leaders within its scope of functions to supervise and recommend measures in the organization, management and administration of business activities of the Company.

Kính trình Đại hội xem xét và thông qua.

For the General Meeting of Shareholders consideration and approval.

TM. BAN KIỂM SOÁT /FOR AND ON BEHALF OF BOS

TRƯỞNG BAN /HEAD OF BOS


Nguyễn Thạch Hoàn

Số /No: 04/2025/TT-HĐQT

Hà Nội, 02/04/2025 /Hanoi, April 02, 2025

TỜ TRÌNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ /PROPOSALS OF BOARD OF DIRECTOR

V/v: Thông qua các nội dung về hoạt động kinh doanh
Subject: Approval on some business operations

Kính thưa Đại hội,

To: The General Meeting of Shareholders

Hội đồng Quản trị (“**HDQT**”) Công ty Cổ phần Chứng khoán Pinetree (“**Pinetree**”/“**Công ty**”) kính trình Đại hội đồng Cổ đông Thường niên năm 2025 (“**DHĐCĐ**”/“**Đại hội**”) xem xét và thông qua các nội dung sau:

*The Board of Directors (“**BOD**”) of Pinetree Securities Corporation (“**Pinetree**”/“**the Company**”) hereby submit to the 2025 Annual General Meeting of Shareholders (“**GMS**”/“**Meeting**”) for consideration and approval of some contents as follows:*

I. Thông qua Báo cáo Tài chính năm 2024 đã kiểm toán /Approval on the audited Financial Statements 2024:

HDQT kính trình ĐHĐCĐ thông qua Báo cáo Tài chính năm 2024 của Pinetree đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam và đã được công bố thông tin theo quy định, đồng thời được đăng tải trên website của Công ty (www.pinetree.vn), bao gồm:

The BOD would like submits to the GMS for approval on the Financial Statements 2024 audited by Ernst & Young Vietnam Limited and disclosed in accordance with laws and regulations, and posted on the Company's website at (www.pinetree.vn), including:

- Báo cáo của Kiểm toán độc lập (trong đó ý kiến của kiểm toán viên theo báo cáo kiểm toán độc lập số 12581961/12581961_5230738_68476086_0000_EL: “Theo ý kiến của chúng tôi, báo cáo tài chính kèm theo đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, cũng như kết quả hoạt động, tình hình lưu chuyển tiền tệ và tình hình biến động vốn chủ sở hữu cho năm tài chính kết thúc cùng ngày phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam, các hướng dẫn kế toán áp dụng cho công ty chứng khoán và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính”.

Independent auditor's report (opinion of auditor according to independent auditor's report No. 12581961/12581961_5230738_68476086_0000_EL: “In our opinion, the accompanying financial statements give a true and fair view, in all material respects, of the financial position of the Company as at 31 December 2024, and of the results of its operations, its cash flow and its changes in equity for the year then ended in accordance with Vietnamese Accounting Standards, Vietnamese Enterprise Accounting System, accounting guidance applicable to securities companies and the statutory requirements

relevant to preparation and presentation of the financial statements.”

- Báo cáo tình hình tài chính tại 31/12/2024.
Statement of financial position as at 31/12/2024.
- Báo cáo kết quả hoạt động năm 2024.
Income statement for the year 2024.
- Báo cáo lưu chuyển tiền tệ.
Cash flow statement.
- Báo cáo tình hình biến động vốn chủ sở hữu.
Statement of changes in owner's equity.
- Thuyết minh báo cáo tài chính.
Notes to the financial statements.

Trong đó /In which:

1. Một số chỉ tiêu cơ bản trên Báo cáo tình hình tài chính tại 31/12/2024 đã được kiểm toán:
Key terms provided in the audited Statement of financial position as at 31/12/2024:

TT NO	Các chỉ tiêu Items	Số tiền (Đồng) Value (Dong)
I	Tổng Tài sản Total assets	3.377.591.665.104
1	Tài sản ngắn hạn Current assets	3.302.903.842.788
	Tài sản tài chính Financial assets	3.296.236.843.359
	Tài sản ngắn hạn khác Other current assets	6.666.999.429
2	Tài sản dài hạn Non-current assets	74.687.822.316
	Tài sản tài chính dài hạn Long-term financial assets	0
	Tài sản cố định Fixed assets	44.886.742.574
	Tài sản dài hạn khác Other long-term assets	27.265.053.894
II	Tổng Nguồn vốn Total Liabilities and Owner's Equity	3.377.591.665.104
1	Nợ phải trả Liabilities	1.826.381.251.313
2	Vốn chủ sở hữu Owner's Equity	1.551.210.413.791

2. Một số chỉ tiêu cơ bản trên Báo cáo thu nhập toàn diện năm 2024 đã được kiểm toán:
Key terms provided in the audited Income statement for the year:

TT No	Các chỉ tiêu Items	Số tiền (Đồng) Value (dong)
1	Doanh thu hoạt động <i>Operating revenue</i>	309.988.216.585
2	Chi phí hoạt động <i>Operating expenses</i>	111.293.813.021
3	Doanh thu hoạt động tài chính <i>Finance income</i>	4.400.181.622
4	Chi phí tài chính <i>Finance expense</i>	67.358.854.246
5	Chi phí quản lý CTCK <i>General and administrative expense</i>	71.877.473.550
6	Kết quả hoạt động <i>Operating profit</i>	63.858.257.390
7	Thu nhập và Chi phí khác <i>Other income and other expense</i>	10.110.287
8	Lợi nhuận trước thuế <i>Profit before tax</i>	63.868.367.677
9	Thuế thu nhập doanh nghiệp <i>CIT expense</i>	12.811.557.057
10	Lợi nhuận sau thuế <i>Profit after tax</i>	51.056.810.620

II. Thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán năm 2025 /Approval on appointment of the audit firm for the year 2025:

HDQT kính trình ĐHĐCĐ thông qua việc ủy quyền cho Người đại diện theo pháp luật của Công ty được lựa chọn, đàm phán, giao kết hợp đồng/thỏa thuận để thực hiện kiểm toán và soát xét Báo cáo tài chính, Báo cáo Tỷ lệ An toàn Tài chính trong năm 2025 của Pinetree, với một trong các Công ty kiểm toán được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận kiểm toán cho đơn vị có lợi ích công chúng thuộc lĩnh vực chứng khoán năm 2025 và thuộc một trong các công ty kiểm toán trong danh sách dưới đây:

The BOD would like to submit to the GMS for approval to authorize the Legal Representative to select, negotiate, sign contracts/agreement to audit and review the Financial Statement, Financial Safety Ratio Report in 2025 of Pinetree, with one of the independent audit firms which are approved to audit entities having public interests in the securities sector in 2025 by the State Securities Commission of Vietnam and belongs to one of the auditing firms in the list below:

- Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam /Ernst & Young Vietnam Limited
- Công ty TNHH PwC Việt Nam /PwC Vietnam Limited
- Công ty TNHH Deloitte Việt Nam /Deloitte Vietnam Limited
- Công ty TNHH KPMG Việt Nam /KPMG Vietnam Limited

III. Thông qua chính sách thù lao cho HĐQT, BKS /Approval on remuneration for the BOD, BOS for the year 2025

HĐQT kính trình ĐHCĐ thông qua chính sách thù lao cho thành viên HĐQT, BKS năm 2025 như sau:

The BOD submit to the GMS for approval on the remuneration for the members of the BOD, BOS for the year 2025, as follows:

- Thù lao HĐQT : 0 đồng/tháng /dong/month
Members of BOD
- Thù lao BKS : 0 đồng/tháng /dong/month
Members of BOS

Kính trình Đại hội xem xét và thông qua.

For the GMS's consideration and approval.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

FOR AND ON BEHALF OF BOARD OF DIRECTORS



Noh Eun Woo

Chủ tịch HĐQT/Chairman of BOD



Số /No: 05/2025/TT-HĐQT

Hà Nội, 02/04/2025 /Hanoi, April 02, 2025

TỜ TRÌNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ /PROPOSALS OF BOARD OF DIRECTOR

V/v: Thông qua phương án chào bán Chứng quyền có bảo đảm
Subject: Approval on offering plan of Covered warrants

Kính thưa Đại hội,

To: The General Meeting of Shareholders

Hội đồng Quản trị (“**HDQT**”) Công ty Cổ phần Chứng khoán Pinetree (“**Pinetree**”/“**Công ty**”) kính trình Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2025 (“**DHĐCD**”/“**Đại hội**”) xem xét và thông qua phương án chào bán Chứng quyền có bảo đảm cụ thể như sau:

*The Board of Directors (“**BOD**”) of Pinetree Securities Corporation (“**Pinetree**”/“**the Company**”) hereby submit to the 2025 Annual General Meeting of Shareholders (“**GMS**”/“**Meeting**”) for consideration and approval on offering plan of Covered warrants detailed as follows:*

1. Chào bán Chứng quyền có bảo đảm /Offering Covered warrants

Chấp thuận/phê duyệt việc chào bán Chứng quyền có bảo đảm của Công ty và một số nội dung liên quan đến các đợt Chào bán Chứng quyền có bảo đảm như sau:

Approve the offering of Covered warrants of the Company and some contents related to the Offerings of Covered warrants as follows:

1.1. Chủ trương chào bán: Chấp thuận/phê duyệt việc Công ty thực hiện chào bán Chứng quyền có bảo đảm phù hợp với các quy định của pháp luật có liên quan, bao gồm các nghiệp vụ sau:

Offering plan: Approve the Company's offering of Covered warrants in accordance with relevant legal regulations, including the following operations:

- Chào bán và niêm yết Chứng quyền có bảo đảm /*Offering and listing of Covered warrants*
- Tạo lập thị trường cho Chứng quyền có bảo đảm /*Play the role of Market Maker for Covered warrants*
- Giao dịch nhằm mục đích phòng ngừa rủi ro cho Chứng quyền có bảo đảm /*Transactions aimed at hedging risks for Covered warrants*
- Môi giới và tư vấn đầu tư Chứng quyền có bảo đảm /*Brokerage and investment*

consulting of Covered warrants

- Các nghiệp vụ khác liên quan đến Chứng quyền có bảo đảm theo quy định pháp luật
/Other operations related to Covered warrants as prescribed by law.

- 1.2. Hạn mức chào bán chứng quyền có bảo đảm:** Tại thời điểm phát hành của mỗi đợt Chào bán, tổng hạn mức tối đa của Chứng quyền có bảo đảm là 20% (hai mươi phần trăm) vốn khả dụng của Công ty theo báo cáo tài chính kiểm toán gần nhất tại thời điểm phát hành và trong mọi trường hợp, không vượt quá mức giới hạn tối đa theo quy định của pháp luật liên quan và/hoặc quy chế của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước từng thời điểm.

Covered warrants offering limit: At the time of issuance of each Offering, the total maximum limit of Covered warrants is 20% (twenty percent) of the Company's available capital according to the most recent audited financial report at the time of issuance and in any case, does not exceed the maximum limit as prescribed by relevant laws and/or regulations of the State Securities Commission from time to time.

- 1.3. Phương án bảo đảm thanh toán và các nghĩa vụ của Công ty đối với người sở hữu Chứng quyền có bảo đảm trong trường hợp Công ty bị mất khả năng thanh toán, hợp nhất, sáp nhập, giải thể, phá sản, cụ thể như sau:**

Guarantee plan for payment and obligations of the Company to the Covered warrants owners in case the Company becomes insolvent, merges, consolidates, dissolves, or goes bankrupt, specifically as follows:

- i) **Phương án bảo đảm thanh toán** cho các chứng quyền có bảo đảm đã phát hành: Căn cứ quy định của pháp luật và bản cáo bạch chứng quyền có bảo đảm, khi nhà đầu tư đặt lệnh thực hiện chứng quyền có bảo đảm hoặc tại ngày đáo hạn, nhà đầu tư sở hữu chứng quyền có bảo đảm có lãi được thanh toán bằng các nguồn sau:

Payment guarantee plan for issued Covered warrants: Pursuant to the provisions of law and the Covered warrant prospectus, when an investor places an order to exercise a Covered warrant or on the maturity date, the investor owning a Covered warrant will receive interest paid from the following sources:

- Nguồn vốn lưu động bố trí cho việc thanh toán chứng quyền có bảo đảm;
Working capital allocated for payment of Covered warrants;
- Tài sản phòng ngừa rủi ro và các tài sản khác có trên tài khoản tự doanh;
Hedging assets and other assets in the proprietary account(s);
- Tài sản có trên tài khoản ký quỹ tại ngân hàng lưu ký;
Assets in the deposit account(s) at the depository bank(s);
- Ngân hàng lưu ký thực hiện nghĩa vụ bảo lãnh (nếu có);
The depository bank(s) performs the guarantee obligation (if any);
- Các tài sản hợp pháp khác mà Công ty được phép dùng để thanh toán (nếu có).
Other legal assets that the Company is allowed to use for payment (if any).

Trường hợp không đủ tài sản để thanh toán bảo đảm thực hiện chứng quyền có bảo đảm, việc giải quyết quyền lợi của nhà đầu tư được thực hiện theo quy định pháp luật liên quan áp dụng đối với chủ nợ có bảo đảm một phần.

In case there are insufficient sources to pay for the Covered warrants, the settlement of the investor's rights shall be carried out in accordance with relevant legal provisions applicable to partially secured creditors.

- ii) **Nghĩa vụ của Công ty** trong trường hợp Công ty bị mất khả năng thanh toán, chia tách, hợp nhất, sáp nhập, giải thể, phá sản:

Obligations of the Company in case of insolvency, split-up, merger, consolidation, dissolution or bankruptcy:

Khi Công ty bị mất khả năng thanh toán, chia tách, hợp nhất, sáp nhập, giải thể, phá sản thì việc bảo đảm quyền lợi cho nhà đầu tư sở hữu chứng quyền có bảo đảm được thực hiện theo quy định pháp luật liên quan áp dụng đối với chủ nợ có bảo đảm một phần và phương án chia tách, hợp nhất, sáp nhập, giải thể hoặc phá sản và các quy định về xử lý trường hợp đặc biệt tại Điều 15 Thông tư số 107/2016/TT-BTC hướng dẫn chào bán và giao dịch chứng quyền có bảo đảm và các quy định sửa đổi, bổ sung (nếu có).

In case of insolvency, split-up, merger, consolidation, dissolution or bankruptcy, the guarantee of rights for investors owning Covered warrants shall be implemented in accordance with relevant legal provisions applicable to partially secured creditors and the plan for split, merge, consolidate, dissolve or go bankrupt and the provisions on handling special cases in Article 15 of Circular No. 107/2016/TT-BTC guiding the offering and trading of Covered warrants and amendments and supplements (if any).

1.4. Bổ sung các nội dung về việc Chào bán chứng quyền có bảo đảm tại Điều lệ Công ty:

Supplementing the contents on the Offering of Covered warrants in the Company Charter:

Thông qua việc sửa đổi Điều lệ Công ty, trong đó có nội dung về quyền của người sở hữu chứng quyền có bảo đảm, theo Tờ trình số 06/2025/TT-HĐQT ngày 02/04/2025 của Hội đồng Quản trị Công ty về việc sửa đổi Điều lệ của Công ty.

Approving the amendment of the Company Charter, including the content on the rights of Covered warrant holders, according to Proposal No. 06/2025/TT-HDQT dated April 02, 2025 of the Company's Board of Directors on amending the Company Charter.

2. Thông qua việc giao/phân quyền/ủy quyền cho Hội đồng quản trị thực hiện chào bán và niêm yết các đợt Chào bán, cụ thể như sau:

Approve the assignment/delegation/authorization to the Board of Directors to carry out the offering and listing of the Offerings, specifically as follows:

- Quyết định và thực hiện các phương án chi tiết về nội dung của từng đợt Chào bán, bao gồm việc quyết định các nội dung đợt chào bán, lựa chọn mã chứng khoán cơ sở, loại Chứng quyền, kiểu thực hiện Chứng quyền có bảo đảm, giá trị của từng đợt Chào bán, số lượng Chứng quyền có bảo đảm đăng ký chào bán, giá thực hiện (chỉ số thực hiện), thời hạn của Chứng quyền có bảo đảm, ngày niêm yết dự kiến, và các thông tin liên quan khác liên quan đến đợt Chào bán.

Decide and implement detailed plans for each Offering, including deciding on the content of the Offering, selecting the underlying stock code, type of Covered warrants, type of exercise of Covered warrant, value of each Offering, number of Covered warrants registered for offering, exercise price (execution index), term of Covered warrants, expected listing date, and other relevant information related to the Offering.

- Thực hiện mọi thủ tục pháp lý cần thiết để đăng ký, thực hiện, triển khai chào bán và niêm yết Chứng quyền có bảo đảm trên Sở Giao dịch Chứng khoán.

Carry out all necessary legal procedures to register, implement and deploy the offering and listing of Covered warrants on the Stock Exchange.

- Quyết định thời điểm thích hợp, phù hợp với tình hình thực tế kinh doanh của Công ty để thực hiện các thủ tục chào bán Chứng quyền có bảo đảm và kinh doanh của Công ty liên quan đến Chứng quyền có bảo đảm sau khi được sự chấp thuận của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

Decide on an appropriate time, consistent with the actual business situation of the Company, to carry out procedures for offering Covered warrants and the Company's business related to Covered warrants after receiving approval from the State Securities Commission.

- HĐQT được quyền giao và ủy quyền một phần hoặc toàn bộ các công việc trên cho Tổng Giám đốc kiêm người đại diện theo pháp luật để quyết định, sửa đổi, thực hiện, triển khai tất cả công việc liên quan, phù hợp với quy định của pháp luật.

The BOD has the right to partially or fully assign and authorize all of the above tasks to the General Director cum Legal representative to decide, amend, implement and deploy all related work.

Kính trình Đại hội xem xét và thông qua.

For the GMS's consideration and approval.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
FOR AND ON BEHALF OF BOARD OF DIRECTORS



Noh Eun Woo

Chủ tịch HĐQT/Chairman of BOD



Số /No: 06/2025/TT-HĐQT

Hà Nội, 02/04/2025 /Hanoi, April 02, 2025

TỜ TRÌNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ /PROPOSAL OF BOARD OF DIRECTORS

V/v: Sửa đổi, bổ sung Điều lệ của Công ty Cổ phần Chứng khoán Pinetree
Subject: Amendments and supplements to the Charter of Pinetree Securities Corporation

Kính thưa Đại hội,

To: The General Meeting of Shareholders

Hội đồng Quản trị (“**HDQT**”) Công ty Cổ phần Chứng khoán Pinetree kính trình Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2025 (“**Đại hội**”) xem xét và thông qua nội dung liên quan đến việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty Cổ phần Chứng khoán Pinetree, cụ thể như sau:

The Board of Directors (“**BOD**”) of Pinetree Securities Corporation hereby submit to the 2025 Annual General Meeting of Shareholders (“**GMS**”) to approve on the amendments and supplements to the Charter of Pinetree Securities Corporation, specifically as follows:

1. Phê duyệt việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty như toàn văn dự thảo Điều lệ đính kèm / Approval on the amendment and supplement to the Company Charter as the full text of the attached draft Charter:

Trong đó, bổ sung Điều 16A, Mục 1, Chương II, như sau:

In which, supplement Article 16A, Section 1, Chapter II, as follows:

o **Nội dung bổ sung /Supplement contents:**

“Điều 16A. Phát hành chứng quyền có bảo đảm

1. Căn cứ quy định của pháp luật và chấp thuận của UBCK, Công ty sẽ phát hành chứng quyền có bảo đảm và thực hiện tất cả các nghiệp vụ liên quan đến chứng quyền có bảo đảm.

2. Chứng quyền có bảo đảm là chứng khoán có tài sản đảm bảo do Công ty phát hành, cho phép người sở hữu được quyền mua (chứng quyền mua) hoặc được quyền bán (chứng quyền bán) chứng khoán cơ sở cho Công ty theo một mức giá đã được xác định trước, tại hoặc trước một thời điểm đã được ấn định, hoặc nhận khoản tiền chênh lệch giữa giá thực hiện và giá chứng khoán cơ sở tại thời điểm thực hiện.

3. Người sở hữu chứng quyền là chủ nợ có bảo đảm một phần của Công ty (không bao gồm lượng chứng quyền chưa lưu hành). Bên cạnh đó, người sở hữu chứng quyền có các quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật và bản cáo bạch khi chào bán chứng quyền, bao gồm nhưng không giới hạn các quyền nhận thanh toán bằng tiền, chuyển nhượng, tặng cho, để lại thừa kế, cầm cố, thế chấp,...

“Article 16A. Issuance of Covered warrants



1. Pursuant to the provisions of law and approval of the State Securities Commission, the Company will issue covered warrants and perform all operations related to covered warrants.

2. Covered warrants are collateralized securities issued by the Company, allowing the owner the right to buy (call warrant) or sell (put warrant) underlying securities to the Company at a predetermined price, at or before a specified time, or to receive the difference between the exercise price and the price of the underlying securities at the time of exercise.

3. The warrant holder is a partially secured creditor of the Company (excluding the amount of unissued warrants). In addition, the warrant holder has the rights and obligations as prescribed by law and the prospectus when offering warrants, including but not limited to the rights to receive payment in cash, transfer, donate, bequeath, pledge, mortgage, etc.”

- **Lý do sửa đổi, bổ sung:** Bổ sung quy định về việc phát hành chứng quyền có bảo đảm để phù hợp với sản phẩm mới của Công ty và đáp ứng quy định của pháp luật về việc phát hành chứng quyền có bảo đảm.

Reason for amendment, supplement: Supplementing regulations on the issuance of covered warrants to be consistent with the Company's new products and meet legal regulations on the issuance of covered warrants,

2. Phê duyệt thời điểm có hiệu lực của Điều lệ /Approval on the effective date of the Charter:
Điều lệ mới có hiệu lực kể từ ngày được Đại hội đồng cổ đông thông qua và thay thế cho bản Điều lệ hiện hành.

The new Charter takes effect from the date of approval by the General Meeting of Shareholders and replaces the current Charter.

3. Giao Tổng giám đốc – Người đại diện theo pháp luật của Công ty: tổ chức hoàn thiện và ký ban hành Điều lệ mới (sửa đổi, bổ sung).

Assign the General Director - Legal Representative of the Company: to organize the completion and signing of the new Charter (amended and supplemented).

Điều lệ sửa đổi kèm theo Tờ trình này.

The amended Charter is enclosed with this Proposal.

Kính trình Đại hội xem xét và thông qua.

For the GMS's consideration and approval.



**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
FOR AND ON BEHALF OF BOARD OF
DIRECTORS**



**Noh Eun Woo
Chủ tịch HĐQT/Chairman of BOD**