

Số: 273 /2025/CV-PTSV

Hà Nội, ngày 11 tháng 08 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước
The State Securities Commission
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam
Vietnam Exchange
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
Hanoi Stock Exchange
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh
Ho Chi Minh Stock Exchange

1. Tên Tổ chức : Công ty Cổ phần Chứng khoán Pinetree
Name of organization: Pinetree Securities Corporation
Mã thành viên : 010
Member code : 010
Địa chỉ : Tầng 20, Tòa nhà ROX Tower, 54A Nguyễn Chí Thanh, Quận Đống Đa, Hà Nội
Address : 20th Floor, ROX Tower, 54A Nguyen Chi Thanh Street, Dong Da district, Hanoi
Điện thoại : +84 24.6276 1818 Fax: +84 24.6275 0077
Tel : +84 24.6276 1818 Fax: +84 24.6275 0077
Email : report@pinetree.vn

2. Nội dung thông tin công bố /The content of disclosure information:

- Nghị quyết số 05/2025/NQ-HĐQT ngày 11/08/2025 của Hội đồng Quản trị về việc Thông qua điều chỉnh, thay thế nội dung chào bán Chứng quyền có bảo đảm của Công ty Cổ phần Chứng khoán Pinetree.
The Resolution No. 05/2025/NQ-HĐQT dated 11/08/2025 of Board of Directors approving the adjustment and replacement of the content related to the offering of Covered Warrants in by Pinetree Securities Corporation.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 11/08/2025 tại đường dẫn: <https://pinetree.vn/post/category/quan-he-nha-dau-tu>.
This information were disclosed on Company's webpage at 11/08/2025 and available at: https://pinetree.vn/en/post/category/investor-relations.

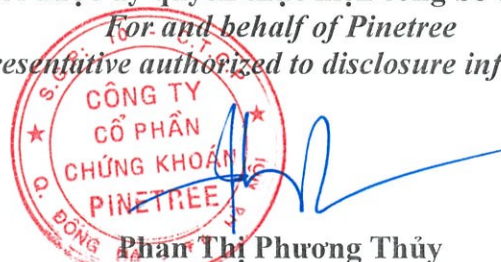
Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We declare that all information provided in this paper is true and accurate; and that we shall be held liable for any misrepresentation.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Nghị quyết HĐQT số 05/2025/NQ-HĐQT /Resolution of BOD No. 05/2025/NQ-HĐQT

Người được ủy quyền thực hiện công bố thông tin
For and behalf of Pinetree
Representative authorized to disclosure information



Phan Thị Phương Thủy
Trưởng phòng Quản trị Vận hành
Head of Operation Management Department

**CÔNG TY CỔ PHẦN
CHỨNG KHOÁN PINETREE
PINETREE SECURITIES
CORPORATION**

Số/No.: 05/2025/NQ-HĐQT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Independence - Freedom – Happiness**

Hà Nội, 11/08/2025/Hanoi, August 11, 2025

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
RESOLUTION OF BOARD OF DIRECTORS**

Căn cứ /Pursuant to:

- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ban hành ngày 26 tháng 11 năm 2019 (sửa đổi, bổ sung);
The securities Law No 54/2019/QH14 dated 26/11/2019 (amended and supplemented);
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ban hành ngày 31/12/2020;
Decree No 155/2020/NĐ-CP dated 31/12/2020;
- Điều lệ Công ty Cổ phần Chứng khoán Pinetree;
The charter of Pinetree Securities Corporation;
- Nghị quyết số 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 25/04/2025 của Đại hội đồng cổ đông;
Resolution No. 01/2025/NQ-DHDCD dated April 25, 2025 of the General Meeting of Shareholders;
- Nghị quyết số 03/2025/NQ-HĐQT ngày 02/06/2025 của Hội đồng Quản trị;
Resolution No. 03/2025/NQ-HDQT dated June 02, 2025 of Board of Directors;
- Biên bản tổng hợp ý kiến biểu quyết của Hội đồng Quản trị số 05/2025/BB-HĐQT ngày 11/08/2025.
The Minutes of aggregating opinions of members of BOD No. 05/2025/BB-HDQT dated August 11, 2025.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ /BOARD OF DIRECTORS

QUYẾT NGHỊ /DECIDES:

- ĐIỀU 1.** Thông qua điều chỉnh, thay thế nội dung chào bán Chứng quyền có bảo đảm của Công ty Cổ phần Chứng khoán Pinetree đã được thông qua tại Điều 1, Nghị quyết số 03/2025/NQ-HĐQT ngày 02/06/2025 của Hội đồng Quản trị, với các thông tin chi tiết về Chứng quyền có bảo đảm được điều chỉnh/thay thế nêu tại Phụ lục I đính kèm Nghị quyết này.

Approval of the adjustment and replacement of the content related to the offering of Covered Warrants by Pinetree Securities Corporation approved in Article 1, Resolution No. 03/2025/NQ-HDQT dated June 02, 2025 of Board of Directors, with detailed adjusted/replaced information related to the Covered Warrants stated in Appendix I attached to this Resolution.



ĐIỀU 2. ĐIỀU KHOẢN THI HÀNH /ENFORCEMENT

1. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.
This Resolution shall take effect on the issued date.
2. Trừ nội dung quy định tại Điều 1 của Nghị quyết này, các nội dung khác của Nghị quyết số 03/2025/NQ-HĐQT ngày 02/06/2025 của Hội đồng Quản trị vẫn giữ nguyên hiệu lực.
Except for the content stipulated in Article 1 of this Resolution, all other provisions of Resolution No. 03/2025/NQ-HĐQT dated June 2, 2025 of the Board of Directors shall remain in full force and effect.
3. Các thành viên Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc và nhân sự liên quan có trách nhiệm thực hiện đúng Nghị quyết này.
Members of BOD, General Director and relevane personnel shall be responsible for the proper implementation of this Resolution.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ /ON BEHALF OF BOD

Nơi nhận /To:

- Như Điều 2/As Article 2;
- BKS/BOS;
- UBCK và các đơn vị có liên quan khác /SSC and other relevant units;
- Lưu HCNS/Filed at HRGA.



CHỦ TỊCH /CHAIRMAN

Noh Eun Woo

PHỤ LỤC I: THÔNG TIN CHỨNG QUYỀN CÓ BẢO ĐẢM DỰ KIẾN CHÀO BÁN
APPENDIX I: INFORMATION ON COVERED WARRANTS EXPECTED TO BE OFFERED
(Đính kèm theo Nghị quyết số 05/2025/NQ-HĐQT của Hội đồng Quản trị ngày 11/08/2025)
(Attached to Resolution No. 05/2025/NQ-HĐQT of the Board of Directors dated August 11, 2025)

ST T No.	Mã chứng khoán cơ sở số Under lying securi ties code	Tổ chức phát hành chứng khoán cơ sở Organizati on issuing underlying securities	Loại chứng quyền Type of Covered Warrant	Kiểu thực hiện Type of excution	Phương thức thực hiện chứng quyền Method of exercising Covered Warrant	Thời hạn (tháng) Term (month)	Ngày phát hành dự kiến Expected offering date	Ngày giao dịch cuối cùng dự kiến Expecte d last trading date	Ngày đáo hạn dự kiến Expected maturity date	Tỷ lệ chuyển đổi Conversi on ratio	Giá thực hiện dự kiến Expected exercise price	Giá trị tài sản bảo đảm thanh toán (VND) Value of collateral for payment (VND)	Giá chào bán: dự kiến trong khoảng giá (VND /chứng quyền) Offering price: expected price range (VND /Covered Warrant)	Tổng số lượng chào bán dự kiến (chứng quyền) Total expected offering quantity (Covered Warrant)	Tổng giá trị chào bán trung bình (VND) Average total offering value (VND)	Ngày niêm yết dự kiến Expected listing date
1	FPT	Công ty Cổ phần FPT FPT Corp	Chứng quyền mua Call Warrant	Châu Âu European	Thanh toán tiền Cash payment	4	Trong vòng 05 ngày làm việc kể từ ngày UBCK cấp Giấy chứng nhận đăng ký chào bán chứng quyền có bảo đảm. Ngày phát hành chính thực sẽ được công bố cụ thể trong Thông báo phát hành chứng quyền có bảo đảm của Pinetree Within 05 working days from the date the State Securities Commission issues the Certificate of Offering of Covered Warrants. The official issuance date will be specifically announced in Pinetree's Notice of Issuance of Covered Warrants	Trước 02 ngày làm việc của ngày đào hạn dự kiến 02 business days before the expected maturity date	Sau 04 tháng kể từ ngày phát hành dự kiến. Ngày đào hạn chính thức sẽ được công bố cụ thể trong Thông báo phát hành chứng quyền có bảo đảm của Pinetree After 04 months from the expected offering date. The official maturity date will be specifically announced in Pinetree's Covered Warrant Offering Notice	05:01 (05 chứng quyền có bảo đảm đổi 01 cổ phiếu) (05 Covered Warrants for 01 share)	Trong biên độ +/- 20% so với giá đóng của chứng khoán cơ sở tại ngày giao dịch liền trước ngày thông báo phát hành. Giá thực hiện cụ thể sẽ được công bố tại Thông báo phát hành chứng quyền có bảo đảm của Pinetree Within a range of +/- 20% compared to the closing price of the underlying securities on the trading day immediately preceding the offering announcement date. The specific exercise price will be announced in Pinetree's Covered Warrant Offering Notice	1.000.000.000	1.000 - 3.000	1.000.000	2.000.000.000	Theo Quyết định của HOSE Subject to HOSE decision

ST T No.	Mã chứng khoán cơ sở Underlying securities code	Tổ chức phát hành chứng khoán cơ sở Organizational issuing securities	Loại chứng quyền Type of Covered Warrant	Kiểu thực hiện Type of execution	Phương thức thực hiện chứng quyền Method of Exercising Covered Warrant	Thời hạn (tháng) Term (month)	Ngày phát hành dự kiến Expected offering date	Ngày giao dịch cuối cùng dự kiến Expected last trading date	Ngày đáo hạn dự kiến Expected maturity date	Tỷ lệ chuyển đổi Conversion ratio	Giá thực hiện dự kiến Expected exercise price	Giá trị tài sản bảo đảm thanh toán Value of collateral for payment (VND)	Giá chào bán: dự kiến trong khoảng giá (VND) /chứng quyền) Offering price: expected price range (VND /Covered Warrant)	Tổng số lượng chào bán dự kiến (chứng quyền) Total expected offering quantity (Covered Warrant)	Tổng giá trị chào bán trung bình (VND) Average total offering value (VND)	Ngày niêm yết dự kiến Expected listing date
2	FPT	Công ty Cổ phần FPT FPT Corp	Chứng quyền mua Call Warrant	Châu Âu European	Thanh toán tiền Cash payment	7	Trong vòng 05 ngày làm việc kể từ ngày UBCK cấp Giấy chứng nhận đăng ký chào bán chứng quyền có bảo đảm. Ngày phát hành chính thức sẽ được công bố cụ thể trong Thông báo phát hành chứng quyền có bảo đảm của Pinetree Within 05 working days from the date the State Securities Commission issues the Certificate of Registration for the Offering of Covered Warrants. The official issuance date will be specifically announced in Pinetree's Notice of Issuance of Covered Warrants	Trước 02 ngày làm việc của ngày đáo hạn dự kiến 02 business days before the expected maturity date	Sau 07 tháng kể từ ngày phát hành dự kiến. Ngày đáo hạn chính thức sẽ được công bố cụ thể trong Thông báo phát hành chứng quyền có bảo đảm của Pinetree After 07 months from the expected offering date. The official maturity date will be specifically announced in Pinetree's Covered Warrant Offering Notice	06:01 (06 chứng quyền có bảo đảm dôi 01 cổ phiếu) (06 Covered Warrants for 01 share)	Trong biên độ +/- 20% so với giá đóng cửa của chứng khoán cơ sở tại ngày giao dịch liền trước ngày thông báo phát hành. Giá thực hiện cụ thể sẽ được công bố tại Thông báo phát hành chứng quyền có bảo đảm của Pinetree Within a range of +/- 20% compared to the closing price of the underlying securities on the trading day immediately preceding the offering announcement date. The specific exercise price will be announced in Pinetree's Covered Warrant Offering Notice	1.000.000.000	1.000 - 3.000 (VND /Covered Warrant)	1.000.000	2.000.000.000	Theo Quyết định của HOSE Subject to HOSE decision
3	STB	Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín Saigon Thương Tín Commercial Joint Stock Bank	Chứng quyền mua Call Warrant	Châu Âu European	Thanh toán tiền Cash payment	4	Trong vòng 05 ngày làm việc kể từ ngày UBCK cấp Giấy chứng nhận đăng ký chào bán chứng quyền có bảo đảm. Ngày phát hành chính thức sẽ được công bố cụ thể trong Thông báo phát hành chứng quyền có bảo đảm của Pinetree	Trước 02 ngày làm việc của ngày đáo hạn dự kiến 02 business days before the	Sau 04 tháng kể từ ngày phát hành dự kiến. Ngày đáo hạn chính thức sẽ được công bố cụ thể trong Thông báo phát hành chứng quyền có bảo đảm của Pinetree After 04 months from the expected offering date. The official maturity date will be specifically announced in Pinetree's Covered Warrant Offering Notice	02:01 (02 chứng quyền có bảo đảm dôi 01 cổ phiếu) (02 Covered Warrants for 01 share)	Trong biên độ +/- 20% so với giá đóng cửa của chứng khoán cơ sở tại ngày giao dịch liền trước ngày thông báo phát hành. Giá thực hiện cụ thể sẽ được công bố tại Thông báo phát hành chứng quyền có bảo đảm của Pinetree Within a range of +/- 20% compared to the closing price of the underlying securities on the trading day immediately preceding the offering announcement date. The specific exercise price will be announced in Pinetree's Covered Warrant Offering Notice	1.000.000.000	1.000 - 3.000	1.000.000	2.000.000.000	Theo Quyết định của HOSE Subject to HOSE decision

ST T No.	Mã chứng khoán cơ sở Underlying securities code	Tổ chức phát hành chứng khoán cơ sở Organisat ⁱ on issuing underlying securities	Loại chứng quyền Type of Covered Warrant	Kiểu thực hiện Type of execution	Phương thức hiện chứng quyền Method of exercising Covered Warrant	Thời hạn (tháng) Term (month)	Ngày phát hành dự kiến Expected offering date	Ngày giao dịch cuối cùng dự kiến Expected last trading date	Ngày đáo hạn dự kiến Expected maturity date	Tỷ lệ chuyển đổi Conversion ratio	Giá thực hiện dự kiến Expected exercise price	Giá trị tài sản bảo đảm Value of collateral for payment (VND)	Giá chào bán: dự kiến trong khoảng giá (VND /chứng quyền) Offering price: expected price range (VND /Covered Warrant)	Tổng số chào bán dự kiến (chứng quyền) Total expected offering quantity (Covered Warrant)	Tổng giá trị chào bán trung bình (VND) Average total offering value (VND)	Ngày niêm yết dự kiến Expected listing date
							Within 05 working days from the date the State Securities Commission issues the Certificate of Registration for the Offering of Covered Warrants. The official issuance date will be specifically announced in Pinetree's Notice of Issuance of Covered Warrants	expected maturity date	của Pinetree After 04 months from the expected offering date. The official maturity date will be specifically announced in Pinetree's Covered Warrant Offering Notice		20% compared to the closing price of the underlying securities on the trading day immediately preceding the offering announcement date. The specific exercise price will be announced in Pinetree's Covered Warrant Offering Notice					
4	STB	Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín Sài Gòn Thương Tín Commercial Joint Stock Bank	Chứng quyền mua Call Warrant	Châu Âu European	Thanh toán tiền Cash payment	7	Trong vòng 05 ngày làm việc kể từ ngày UBCK cấp Giấy chứng nhận đăng ký chào bán chứng quyền có bảo đảm. Ngày phát hành chính thức sẽ được công bố cụ thể trong Thông báo phát hành chứng quyền có bảo đảm của Pinetree Within 05 working days from the date the State Securities Commission issues the Certificate of Registration for the Offering of Covered Warrants. The official issuance date will be specifically announced in Pinetree's Notice of Issuance of Covered Warrants	Trước 02 ngày làm việc của ngày đáo hạn dự kiến 02 business days before the expected maturity date	Sau 07 tháng kể từ ngày phát hành dự kiến. Ngày đáo hạn chính thức sẽ được công bố cụ thể trong Thông báo phát hành chứng quyền có bảo đảm của Pinetree After 07 months from the expected offering date. The official maturity date will be specifically announced in Pinetree's Covered Warrant Offering Notice	03:01 (03 chứng quyền có bảo đảm đối 01 cổ phiếu) (03 Covered Warrants for 01 share)	Trong biên độ +/- 20% so với giá đóng cửa của chứng khoán cơ sở tại ngày giao dịch liền trước ngày thông báo phát hành. Giá thực hiện cụ thể sẽ được công bố tại Thông báo phát hành chứng quyền có bảo đảm của Pinetree Within a range of +/- 20% compared to the closing price of the underlying securities on the trading day immediately preceding the offering announcement date. The specific exercise price will be announced in Pinetree's Covered Warrant Offering Notice	1,000,000,000	1,000 - 3,000	1,000,000	2,000,000,000	Theo Quyết định của HOSE Subject to HOSE decision

ST T No.	Mã chứng khoán cơ sở Under lying securi ties code	Tổ chức phát hành chứng khoán cơ sở Organizati on issuing underlying securities	Loại chứng quyền Type of Covered Warrant	Kiểu thực hiện Type of excution	Phương thức thực hiện chứng quyền Method of exercising Covered Warrant	Thời hạn (tháng) Term (month)	Ngày phát hành dự kiến Expected offering date	Ngày giao dịch cuối cung dự kiến Expecte d last trading date	Ngày đáo hạn dự kiến Expected maturity date	Tỷ lệ chuyển đổi Conversi on ratio	Giá thực hiện dự kiến Expected exercise price	Giá trị tài sản bảo đảm thanh toán (VND) Value of collateral for payment (VND)	Giá chào bán: dự kiến trong khoảng giá (VND /chứng quyền) Offering price: expected price range (VND /Covered Warrant)	Tổng số lượng chào bán dự kiến (chứng quyền) Total expected offering quantity (Covered Warrant)	Tổng giá trị chào bán trung bình (VND) Average total offering value (VND)	Ngày niêm yết dự kiến Expected listing date
5	VPB	Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng Vietnam Prosperity Joint Stock Commecia l Bank	Chứng quyền mua Call Warrant	Châu Âu European	Thanh toán tiền Cash payment	4	Trong vòng 05 ngày, làm việc kể từ ngày UBCK cấp Giấy chứng nhận đăng ký chào bán chứng quyền có bảo đảm. Ngày phát hành chính thức sẽ được công bố cụ thể trong Thông báo phát hành chứng quyền có bảo đảm của Pinetree Within 05 working days from the date the State Securities Commission issues the Certificate of Registration for the Offering of Covered Warrants. The official issuance date will be specifically announced in Pinetree's Notice of Issuance of Covered Warrants	Trước 02 ngày làm việc của ngày đáo hạn dự kiến business days before the expected maturity date	Sau 04 tháng kể từ ngày phát hành dự kiến. Ngày đáo hạn chính thức sẽ được công bố cụ thể trong Thông báo phát hành chứng quyền có bảo đảm	01:01 (01 chứng quyền có bảo đảm đổi 01 cổ phiếu) (01 Covered Warrants for 01 share)	Trong biên độ +/- 20% so với giá đóng cửa của chứng khoán cơ sở tại ngày giao dịch liền trước ngày thông báo phát hành. Giá thực hiện cụ thể sẽ được công bố tại Thông báo phát hành chứng quyền có bảo đảm của Pinetree Within a range of +/- 20% compared to the closing price of the underlying securities on the trading day immediately preceding the offering announcement date. The specific exercise price will be announced in Pinetree's Covered Warrant Offering Notice	1.000 - 3.000	1.000.000	2.000.000.000	Theo Quyết định của HOSE Subject to HOSE decision	
6	VPB	Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng Vietnam Prosperity Joint Stock Commecia l Bank	Chứng quyền mua Call Warrant	Châu Âu European	Thanh toán tiền Cash payment	7	Trong vòng 05 ngày làm việc kể từ ngày UBCK cấp Giấy chứng nhận đăng ký chào bán chứng quyền có bảo đảm. Ngày phát hành chính thức sẽ được công bố cụ thể trong Thông báo phát hành chứng quyền có bảo đảm của Pinetree	Trước 02 ngày làm việc của ngày đáo hạn dự kiến business days before the	Sau 07 tháng kể từ ngày phát hành dự kiến. Ngày đáo hạn chính thức sẽ được công bố cụ thể trong Thông báo phát hành chứng quyền có bảo đảm	01:01 (01 chứng quyền có bảo đảm đổi 01 cổ phiếu) (01 Covered Warrants for 01 share)	Trong biên độ +/- 20% so với giá đóng cửa của chứng khoán cơ sở tại ngày giao dịch liền trước ngày thông báo phát hành. Giá thực hiện cụ thể sẽ được công bố tại Thông báo phát hành chứng quyền có bảo đảm của Pinetree Within a range of +/- 20% compared to the closing price of the underlying securities on the trading day immediately preceding the offering announcement date. The specific exercise price will be announced in Pinetree's Covered Warrant Offering Notice	1.000 - 3.000	1.000.000	2.000.000.000	Theo Quyết định của HOSE Subject to HOSE decision	

ST T No.	Mã chứng khoán cơ sở số Organizati on issuing underlying securities	Loại chứng quyền Type of Covered Warrant	Kiểu thực hiện Type of excution	Phương thức thực hiện chứng quyền Method of exercising Covered Warrant	Thời hạn (tháng) Term (month)	Ngày phát hành dự kiến Expected offering date	Ngày giao dịch cuối cùng dự kiến Expecte d last trading date	Ngày đáo hạn dự kiến Expected maturity date	Tỷ lệ chuyển đổi Conversi on ratio	Giá thực hiện dự kiến Expected exercise price	Giá trị tài sản bảo đảm thanh toán (VND) Value of collateral for payment (VND)	Giá chào bán: dự kiến trong khoảng giá (VND /chứng quyền) Offering price: expected price range (VND /Covered Warrant)	Tổng số lượng chào bán dự kiến (chứng quyền) Total expected offering quantity (Covered Warrant)	Tổng giá trị chào bán trung bình (VND) Average total offering value (VND)	Ngày niêm yết dự kiến Expected listing date
				Within 05 working days from the date the State Securities Commission issues the Certificate of Registration for the Offering of Covered Warrants. The official issuance date will be specifically announced in Pinetree's Notice of Issuance of Covered Warrants			expected maturity date	của Pinetree After 07 months from the expected offering date. The official maturity date will be specifically announced in Pinetree's Covered Warrant Offering Notice		20% compared to the closing price of the underlying securities on the trading day immediately preceding the offering announcement date. The specific exercise price will be announced in Pinetree's Covered Warrant Offering Notice					

