

Số: **404** /2025/CV-PTSV

Hà Nội, ngày 01 tháng 12 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước
The State Securities Commission
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam
Vietnam Exchange
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
Hanoi Stock Exchange
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh
Ho Chi Minh Stock Exchange

1. Tên Tổ chức : Công ty Cổ phần Chứng khoán Pinetree

Name of organization: Pinetree Securities Corporation

Mã thành viên : 010

Member code : 010

Địa chỉ : Tầng 20, Tòa nhà ROX Tower, 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng,
Thành phố Hà Nội, Việt Nam

*Address : 20th Floor, ROX Tower, 54A Nguyen Chi Thanh Street, Lang Ward,
Hanoi City, Vietnam*

Điện thoại : +84 24.6276 1818

Fax: +84 24.6275 0077

Tel : +84 24.6276 1818

Fax: +84 24.6275 0077

Email : report@pinetree.vn

2. Nội dung thông tin công bố /The content of disclosure information:

Công ty Cổ phần Chứng khoán Pinetree công bố thông tin về việc điều chỉnh giá thực hiện và tỷ lệ chuyển đổi của 02 Chứng quyền có bảo đảm, cụ thể:

Pinetree Securities Corporation announces the adjustment to strike price and conversion of 02 Covered Warrants, specifically as follows:

- FPT/PINETREE/C/EU/4M/CASH/25-01

- FPT/PINETREE/C/EU/7M/CASH/25-01

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 01/12/2025 tại đường dẫn: <https://pinetree.vn/post/category/quan-he-nha-dau-tu>.

This information were disclosed on Company's webpage at 01/12/2025 and available at: <https://pinetree.vn/en/post/category/investor-relations>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We declare that all information provided in this paper is true and accurate; and that we shall be held liable for any misrepresentation.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- 02 Công bố thông tin điều chỉnh
Chứng quyền có bảo đảm/
02 Information disclosure of
adjustment to Covered Warrants

Người được ủy quyền thực hiện công bố thông tin
For and behalf of Pinetree
Representative authorized to disclosure information



Phan Thị Phương Thủy
Trưởng phòng Quản trị Vận hành
Head of Operation Management Department

**CÔNG TY CỔ PHẦN
CHỨNG KHOÁN PINETREE**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 405/2025/CV-PTSV

Hà Nội, ngày 01 tháng 12 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐIỀU CHỈNH CHỨNG QUYỀN CÓ BẢO ĐẢM

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

Tổ chức phát hành: CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN PINETREE

Tên chứng quyền: Chứng quyền FPT/PINETREE/C/EU/4M/CASH/25-01

Mã chứng quyền: CFPT2530

Mã chứng khoán cơ sở: FPT

Loại chứng quyền: ☒ Mua ☐ Bán

Kiểu thực hiện: Châu Âu

Phương thức thanh toán thực hiện quyền: Thanh toán tiền

Thời hạn: 4 tháng

Ngày đáo hạn: 09/02/2026

Ngày thực hiện điều chỉnh (*): 01/12/2025

(*) Là ngày giao dịch không hưởng quyền của tài sản cơ sở

- Lý do điều chỉnh: Công ty Cổ phần FPT – Mã chứng khoán FPT tạm ứng cổ tức đợt 1 năm 2025 bằng tiền theo Thông báo số 2168/TB-SGDHCM ngày 19/11/2025 của Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

Giá thực hiện cũ	(1)	114.500
Tỷ lệ chuyển đổi cũ	(2)	5:1
Giá tham chiếu chưa điều chỉnh của tài sản cơ sở tại ngày giao dịch không hưởng quyền	(3)	97.100
Giá tham chiếu đã điều chỉnh của tài sản cơ sở tại ngày giao dịch không hưởng quyền	(4)	96.100
Giá thực hiện mới	$(5) = (1) \times [(4)/(3)]$	113.321
Tỷ lệ chuyển đổi mới	$(6) = (2) \times [(4)/(3)]$	4,9485

Công ty cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

(Nguyên tắc làm tròn: Giá thực hiện mới sau điều chỉnh được làm tròn đến đơn vị đồng, tỷ lệ chuyển đổi mới sau điều chỉnh được làm tròn đến 4 chữ số thập phân sau dấu phẩy).

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



LEE JUN HYUCK

**CÔNG TY CỔ PHẦN
CHỨNG KHOÁN PINETREE**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **406** /2025/CV-PTSV

Hà Nội, ngày 01 tháng 12 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐIỀU CHỈNH CHỨNG QUYỀN CÓ BẢO ĐẢM

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

Tổ chức phát hành: CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN PINETREE

Tên chứng quyền: Chứng quyền FPT/PINETREE/C/EU/7M/CASH/25-01

Mã chứng quyền: CFPT2531

Mã chứng khoán cơ sở: FPT

Loại chứng quyền: ☒ Mua ☐ Bán

Kiểu thực hiện: Châu Âu

Phương thức thanh toán thực hiện quyền: Thanh toán tiền

Thời hạn: 7 tháng

Ngày đáo hạn: 11/05/2026

Ngày thực hiện điều chỉnh (*): 01/12/2025

(*) Là ngày giao dịch không hưởng quyền của tài sản cơ sở

- Lý do điều chỉnh: Công ty Cổ phần FPT – Mã chứng khoán FPT tạm ứng cổ tức đợt 1 năm 2025 bằng tiền theo Thông báo số 2168/TB-SGDHCM ngày 19/11/2025 của Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

Giá thực hiện cũ	(1)	114.500
Tỷ lệ chuyển đổi cũ	(2)	6:1
Giá tham chiếu chưa điều chỉnh của tài sản cơ sở tại ngày giao dịch không hưởng quyền	(3)	97.100
Giá tham chiếu đã điều chỉnh của tài sản cơ sở tại ngày giao dịch không hưởng quyền	(4)	96.100
Giá thực hiện mới	$(5) = (1) \times [(4)/(3)]$	113.321
Tỷ lệ chuyển đổi mới	$(6) = (2) \times [(4)/(3)]$	5,9382

Công ty cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

(Nguyên tắc làm tròn: Giá thực hiện mới sau điều chỉnh được làm tròn đến đơn vị đồng, tỷ lệ chuyển đổi mới sau điều chỉnh được làm tròn đến 4 chữ số thập phân sau dấu phẩy).

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



LEE JUN HYUCK