

Số: 50 /2026/CV-PTSV

Hà Nội, 26/01/2026 /Hanoi, January 26, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN
INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
The State Securities Commission
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam
Vietnam Exchange
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
Hanoi Stock Exchange
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh
Ho Chi Minh Stock Exchange

Công ty : Công ty Cổ phần Chứng khoán Pinetree
Name of Company : Pinetree Securities Corporation
Trụ sở chính : Tầng 20, tòa nhà ROX Tower, 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Hà Nội
Headquarter : 20th Floor, ROX Tower, 54A Nguyen Chi Thanh, Lang Ward, Hanoi
Điện thoại : 024.6276 1818 Fax: 024.6275 0077
Tel : 024.6276 1818 Fax: 024.6275 0077
Người được thực hiện công bố thông tin: Bà Phan Thị Phương Thủy
Submitted by : Ms. Phan Thi Phuong Thuy
Chức vụ : Trưởng phòng Quản trị Vận hành
Position : Head of Operation Management Department
Địa chỉ : Tầng 20, tòa nhà ROX Tower, 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Hà Nội
Address : 20th Floor, ROX Tower, 54A Nguyen Chi Thanh, Lang Ward, Hanoi
Điện thoại : 024.6276 1818 Fax: 024.6275 0077
Tel : 024.6276 1818 Fax: 024.6275 0077
Loại thông tin công bố: ☒ Định kỳ ☐ Bất thường ☐ 24h ☐ Theo yêu cầu
Disclosure information type: : ☒ Periodic ☐ Irregular ☐ 24h ☐ On demand

Nội dung thông tin công bố:

The content of disclosure information:

- Báo cáo Quản trị Công ty năm tài chính 2025.
The report on corporate governance for fiscal annual 2025.

Thông báo này và các tài liệu trên được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty: www.pinetree.vn vào ngày 26/01/2026.

This information and above documents were disclosed on the Company's webpage and available at: www.pinetree.vn at 26/01/2026.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We declare that all information provided in this paper is true and accurate; and that we shall be held liable for any misrepresentation.

Người được ủy quyền công bố thông tin

For and behalf of Company
Representative authorized to disclosure information



Phan Thị Phương Thủy

TP. Quản trị Vận hành

Head of Operation Management Department

Số: **49** /2026/BC-PTSV

Hà Nội, ngày **26** tháng **01** năm **2026**

BÁO CÁO

Tình hình quản trị Công ty

REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE OF SECURITIES COMPANY (Năm 2025/ Annual 2025)

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hồ Chí Minh
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

To: - State Securities Commission
- Vietnam Exchange
- Hochiminh Stock Exchange
- Hanoi Stock Exchange

- Tên công ty: Công ty Cổ phần Chứng khoán Pinetree
Name of company: Pinetree Securities Corporation
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 20, tòa nhà ROX Tower, 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội
Headquarter: 20th Floor, ROX Tower, 54A Nguyen Chi Thanh Street, Lang Ward, Hanoi City
- Điện thoại: (84-24) 6276 1818 Fax: (84-24) 6275 0077
Tel: (84-24) 6276 1818 Fax: (84-24) 6275 0077
- Email: report@pi*****
- Vốn điều lệ: 1.008.800.000.000 đồng
Charter capital: 1.008.800.000.000 dong
- Mã chứng khoán:
Stock code:
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc.
Governance model: General Meeting of Shareholders, Board of Directors, Board of Supervisors, General Director.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện.
The implementation of internal audit: Implemented.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông/Activities of the General Meeting of Shareholders

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản)/ *Information on meetings and Resolutions / Decisions of the General Meeting of Shareholders (including the resolutions of the General Meeting of Shareholders adopted in the form of written comments):*

Stt No.	Số Nghị quyết/ Quyết định <i>No of Resolutions/Decisions</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Contents</i>
1	01/2025/NQ-ĐHĐCĐ	25/04/2025	Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 <i>Resolution of the Annual General Meeting of Shareholders in 2025</i>

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo năm 2025)/ *Board of Directors (Annual report 2025):*

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)/ *Information about the members of the Board of Directors:*

Stt No.	Thành viên HĐQT/ <i>BOD's member</i>	Chức vụ/ <i>Position</i>	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/HĐQT độc lập <i>Day becoming/no longer member of the Board of Directors</i>	
			Ngày bổ nhiệm <i>Date of appointment</i>	Ngày miễn nhiệm <i>Date of dismissal</i>
1	Ông Noh, Eun Woo	Chủ tịch HĐQT <i>Chairman</i>	22/10/2021	
2	Ông Lee Jun Hyuck	TV. HĐQT <i>Member</i>	15/05/2019	
3	Ông Nguyễn Huy Dương	TV. HĐQT không điều hành <i>Non-executive Member</i>	15/05/2019	

2. Các cuộc họp HĐQT/*Meetings of the Board of Directors:*

Stt No.	Thành viên HĐQT/ <i>BOD's member</i>	Số buổi họp HĐQT tham dự <i>Number of meetings attended</i>	Tỷ lệ tham dự họp/ <i>Attendance rate</i>	Lý do không tham dự họp/ <i>Reasons for absence</i>
1	Ông Noh, Eun Woo	05/05	100%	
2	Ông Lee Jun Hyuck	05/05	100%	
3	Ông Nguyễn Huy Dương	05/05	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc/ *Supervision by the BOD over the Director (General Director):*

Hội đồng Quản trị thực hiện giám sát đối với Ban Tổng Giám đốc thông qua chế độ báo cáo thường xuyên và đột xuất. Thông qua các nội dung tại các Nghị quyết và cả những vấn đề phát sinh trong hoạt động của Công ty. Một số nội dung chủ yếu gồm:

The Board of Directors supervises the Board of Management through regular and extraordinary

reporting regimes. Approving the contents in the Resolutions and also arising issues in the Company's operations. Some main contents include:

- *Tổ chức thành công cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.
Successfully organized the 2025 Annual General Meeting of Shareholders.*
- *Xây dựng mục tiêu, kế hoạch kinh doanh; Định hướng công tác kinh doanh đảm bảo đạt được mục tiêu kế hoạch đề ra.*
- *Making goals and business plans; The orientation of business activities ensures that the planned objectives will be reached.*
- *Triển khai thực hiện và chào bán thành công Chứng quyền có bảo đảm của Công ty trong năm 2025.
Successfully implement and offer the Company's Covered warrants in 2025.*
- *Ký kết và thực hiện thảo thuận bảo lãnh thanh toán giữa Pinetree và Hanwha Investment and Securities Co.Ltd đối với các khoản vay của Công ty tại một số tổ chức tín dụng.
Signing and implementing payment guarantee agreements between Pinetree and Hanwha Investment & Securities Co. Ltd. for the Company's loans at several credit institutions.*

Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý đã thực hiện được đầy đủ các chức năng nhiệm vụ theo quy định của Điều lệ, các quy chế của công ty; thường xuyên bám sát kế hoạch kinh doanh, đầu tư của công ty, các Nghị quyết của HĐQT đề ra các giải pháp phù hợp với diễn biến thực tế của nền kinh tế, của thị trường và của công ty; tiết kiệm chi phí, mở rộng sản xuất kinh doanh mang lại hiệu quả cho công ty.

The Board of Management and managers implemented fully functions and duties as prescribed by the Charter and regulations of the company; regularly follow the business, investment plan of the company, the Resolutions of the Board of Directors set out solutions suitable to the actual development of the economy, the market and the company; cost savings, business expansion and efficiency for the company

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị/ *Activities of the Board of Directors' committees:*

Ban Kiểm toán nội bộ và Quản trị rủi ro đã thực hiện đầy đủ các chức năng kiểm toán nội bộ và giám sát rủi ro theo quy định tại Điều lệ Công ty.

The Internal Audit and Risk Management Department has fully performed its internal audit and risk monitoring functions as stipulated in the Company's Charter.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo năm 2025/ *Resolutions/Decisions of the Board of Directors (Annual report 2025):*

Stt No.	Số Nghị quyết/ Quyết định <i>No of Resolutions/decisions</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Contents</i>	Tỷ lệ thông qua <i>Approval rate</i>
------------	--	---------------------	-----------------------------	--

Stt No.	Số Nghị quyết/ Quyết định <i>No of Resolutions/decisions</i>	Ngày Date	Nội dung <i>Contents</i>	Tỷ lệ thông qua <i>Approval rate</i>
1	01/2025/ NQ-HĐQT	21/02/2025	V/v: Triệu tập đại hội đồng cổ đông (“ĐHĐCĐ”) thường niên 2025 <i>Subject: Organizing the 2025 annual General Meeting of Shareholders (“GMS”)</i> Theo Biên bản họp HĐQT số 01/2025/BB-HĐQT ngày 21/02/2025 <i>Based on BOD meeting No. 01/2025/BB-HĐQT dated by 21/02/2025</i>	100%
2	02/2025/ NQ-HĐQT	02/04/2025	V/v: Thông qua các tờ trình và báo cáo trình ĐHĐCĐ 2025; và thông qua chủ trương vay vốn tại các tổ chức tín dụng. <i>Subject: Approval on proposals and reports to be submitted to the 2025 GMS; and approval on the capital borrowing policy from credit institutions.</i> Theo Biên bản họp HĐQT số 02/2025/BB-HĐQT ngày 02/04/2025 <i>Based on BOD meeting No. 02/2025/BB-HĐQT dated by 02/04/2025</i>	100%
3	03/2025/ NQ-HĐQT	02/06/2025	V/v: Thông qua chào bán Chứng quyền có bảo đảm trong năm 2025 <i>Subject: approval on the offering of Covered Warrants in 2025</i> Theo Biên bản họp HĐQT số 03/2025/BB-HĐQT ngày 02/06/2025 <i>Based on BOD meeting No. 03/2025/BB-HĐQT dated by 02/06/2025</i>	100%
4	04/2025/ NQ-HĐQT	02/06/2025	V/v: Thông qua ký kết và thực hiện Thỏa thuận bảo lãnh thanh toán cùng tài liệu liên quan với Hanwha Investment and Securities Co. Ltd <i>Subject: Implement the guarantee agreement of indebtedness and related documents between Pinetree and Hanwha Investment and Securities Co. Ltd.</i> Theo Biên bản họp HĐQT số 03/2025/BB-HĐQT ngày 02/06/2025 <i>Based on BOD meeting No. 03/2025/BB-HĐQT dated by 02/06/2025</i>	100%
5	05/2025/ NQ-HĐQT	11/08/2025	V/v: Thông qua điều chỉnh, thay thế nội dung chào bán Chứng quyền có bảo đảm của Công ty Cổ phần Chứng khoán Pinetree <i>Subject: approval on the adjustment and replacement of the content related to the offering of Covered Warrants in by Pinetree Securities</i>	100%

Stt No.	Số Nghị quyết/ Quyết định <i>No of Resolutions/decisions</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Contents</i>	Tỷ lệ thông qua <i>Approval rate</i>
			<i>Corporation</i> Theo Biên bản họp HĐQT số 05/2025/BB-HĐQT ngày 11/08/2025 <i>Based on BOD meeting No. 05/2025/BB-HĐQT dated by 11/08/2025</i>	
6	06/2025/ NQ-HĐQT	02/10/2025	V/v: Tái bổ nhiệm Kế Toán trưởng <i>Subject: approval on the re-appointment Chief accountant</i> Theo Biên bản họp HĐQT số 06/2025/BB-HĐQT ngày 02/10/2025 <i>Based on BOD meeting No. 06/2025/BB-HĐQT dated by 02/10/2025</i>	100%

III. Ban kiểm soát (Báo cáo năm 2025) /Board of Supervisory (Annual 2025)

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS)/ Information about members of Supervisory Board:

Stt No.	Thành viên BKS <i>Members of Supervisory Board</i>	Chức vụ <i>Position</i>	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS <i>Day becoming/no longer member of the Supervisory Board</i>	Trình độ chuyên môn <i>Qualification</i>
1	Ông Nguyễn Thạch Hoàn	Trưởng ban kiểm soát <i>Head of BOS</i>	05/05/2023	Cử nhân Kinh tế <i>Bachelor of Economics</i>
2	Ông Lee Jun Hyeob	Thành viên BKS <i>Member</i>	15/05/2019	Cử nhân Kinh tế <i>Bachelor of Economics</i>
3	Ông Shin Jae Yeol	Thành viên BKS <i>Member</i>	29/11/2024	Cử nhân Quản trị kinh doanh <i>Bachelor of Business Administration</i>

2. Cuộc họp của Ban Kiểm soát /Meetings of Board of Supervisors:

Stt No.	Thành viên BKS <i>Members of Supervisory Board</i>	Số buổi họp BKS tham dự <i>Number of meetings attended</i>	Tỷ lệ tham dự họp /Attendance rate	Tỷ lệ biểu quyết voting <i>Voting rate</i>	Lý do không tham dự họp /Reasons for absence
1	Ông Nguyễn Thạch Hoàn	02/02	100%	100%	
2	Ông Lee Jun Hyeob	02/02	100%	100%	

Stt No.	Thành viên BKS <i>Members of Supervisory Board</i>	Số buổi họp BKS tham dự <i>Number of meetings attended</i>	Tỷ lệ tham dự họp / <i>Attendance rate</i>	Tỷ lệ biểu quyết <i>Voting rate</i>	Lý do không tham dự họp <i>/Reasons for absence</i>
3	Ông Shin Jae Yeol	02/02	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành/ *Surveillance activities of the Supervisory Board toward the Board of Management, Board of Directors:*

Ban kiểm soát thực hiện giám sát hoạt động của HĐQT, Ban điều hành trong việc quản lý, điều hành Công ty để đảm bảo tuân thủ theo quy định của Pháp luật, Điều lệ Công ty, các quyết định của Đại hội đồng cổ đông, các chính sách và quy trình nội bộ. Trong năm 2025, BKS không phát hiện trường hợp bất thường nào trong hoạt động của Công ty. Các hoạt động kinh doanh được thực hiện và tuân thủ theo các chính sách và quy trình nội bộ.

Supervise the activities of the Board of Directors and the Board of management in managing and operating the Company to ensure compliance with the provisions of the Law, the Company Charter, the decisions of the General Meeting of Shareholders, internal policies and procedures. In 2025, the Board of Supervisory did not detect any unusual cases in company activities. Business operations are conducted and adhere to internal policies and procedures.

Ban kiểm soát thực hiện rà soát các báo cáo tài chính nhằm đánh giá tính hợp lý và chính xác của các số liệu tài chính trước khi đệ trình Hội đồng quản trị. Ban kiểm soát đồng ý cơ bản với đánh giá về thông tin tài chính trong các báo cáo của Công ty và tổ chức kiểm toán.

The Board of Supervisors reviewed financial reports to assess the reasonableness and accuracy of financial data before submitting to the BOD. The Board of Supervisory basically agreed with the assessment of financial information in the reports of the Company and the audit firm.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác/ *The coordination among the Supervisory Board with the Board of Director, Board of Management, and different managers:*

BKS và các thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và các đơn vị liên quan tích cực trao đổi thông tin trong các vấn đề liên quan đến định hướng của Công ty, bám sát nhiệm vụ được giao.

The Board of Supervisory and members of the Board of Directors, Board of Management and other related managers actively exchange information on issues related to the orientation of company, closely follow the assigned tasks.

Trong năm 2025, BKS không phát hiện trường hợp bất thường nào trong hoạt động của công ty. Các quy trình hoạt động tuân thủ theo các yêu cầu của hệ thống quản trị nội bộ.

In 2025, the Board of Supervisory did not detect any unusual cases in company activities. Operating procedures comply with the requirements of the internal management system.

5. Hoạt động khác của BKS (nếu có)/ *Other activities of the Supervisory Board (if any):* Không có /*None.*

IV. Ban điều hành /Board of Management

Stt No.	Thành viên Ban Điều hành /Members of Board of Management	Ngày tháng năm sinh Date of birth	Trình độ chuyên môn Qualification	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành/ Date of appointment / dismissal of members of the Board of Management
1	Ông Lee Jun Hyuck	04/09/1973	Thạc sỹ kinh tế Master of Economic	26/08/2019

V. Kế toán trưởng/Chief Accountant

Họ và tên /Name	Ngày tháng năm sinh Date of birth	Trình độ chuyên môn nghề nghiệp Qualification	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm Date of appointment/ dismissal
Bà Đinh Thị Lan Phương	08/03/1977	Thạc sỹ Quản trị kinh doanh MBA	03/10/2022

VI. Đào tạo về quản trị công ty/ Training on corporate governance:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty/ Training courses on corporate governance which members of Board of Management, members of the Supervisory Board, Director (CEO), other managers and company secretary was involved in accordance with regulations on corporate governance: Không có /None.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo năm 2025) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty / List of affiliated persons of the public company (Annual report 2025) and transactions of affiliated persons of the Company with the Company)

1. Danh sách về người có liên quan của công ty/ List of affiliated persons of the Company: Chi tiết tại bảng Danh sách đính kèm báo cáo bên dưới /Detail on attached file on below of that report.
2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ/ Transactions between the company and the affiliated persons or between the company and major shareholders, internal persons and related person of internal person: Chi tiết tại bảng Danh sách đính kèm báo cáo bên dưới /Detail on attached file on below of that report.
3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm giữ năm quyền kiểm soát/ Transaction between internal person of company and company's subsidiaries, or the company in which listed company takes controlling power: Không có /None.
4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác/ Transactions between the company and other

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo)/
Transactions between the company and the company that members of Board of Management, members of the Supervisory Board, Director (CEO) has been a founding member or members of Board of Management, Director (CEO) in three (03) years (calculated at the time of reporting):
Không có /None.

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành/ *Other transactions of the company (if any) may be beneficial material or immaterial for members of Board of Management, members of the Supervisory Board, Director (CEO)*: Không có /None.

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ/ *List of internal persons and their affiliated persons*: Chi tiết tại bảng Danh sách đính kèm báo cáo bên dưới /*Detail on attached file on below of that report.*

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác/ Other significant issues: Không có /None.

(Ký tên và đóng dấu)
(Sign and seal)



8

DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY TẠI 31/12/2025
LIST OF INSIDERS OF COMPANY at 31/12/2025

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán(nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the company (if any)</i>	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No., date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>	Mối quan hệ liên quan với Người nội bộ/ <i>Relationship with the Insider</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty/ <i>Relationship with the Company</i>
1	2	3	4	5	6	7	8		9	10
I	Hanwha Investment and Securities Co., Ltd					25/04/2019			Công ty mẹ, cổ đông lớn <i>Mother Company/Big Shareholders</i>	Công ty mẹ, cổ đông lớn <i>Mother Company/Big Shareholders</i>
II	Hanwha Life Insurance Co.Ltd (Hàn Quốc)					31/12/2025			Công ty thành viên cùng tập đoàn <i>Subsidiary within the same group</i>	Công ty thành viên cùng tập đoàn <i>Subsidiary within the same group</i>
III	Hanwha Asset Management					31/12/2025			Công ty thành viên cùng tập đoàn <i>Subsidiary within the same group</i>	Công ty thành viên cùng tập đoàn <i>Subsidiary within the same group</i>
IV	Công ty TNHH Bảo hiểm Hanwha Life Việt Nam <i>Hanwha Life Insurance Company Limited (Vietnam)</i>					31/12/2025			Công ty thành viên cùng tập đoàn <i>Subsidiary within the same group</i>	Công ty thành viên cùng tập đoàn <i>Subsidiary within the same group</i>
V	Pinetree Securities Pte.Ltd (Singapore)					31/12/2025			Công ty thành viên cùng tập đoàn <i>Subsidiary within the same group</i>	Công ty thành viên cùng tập đoàn <i>Subsidiary within the same group</i>
VI	PT Ciptadana Sekuritas Asia (Indonesia)					31/12/2025			Công ty thành viên cùng tập đoàn <i>Subsidiary within the same group</i>	Công ty thành viên cùng tập đoàn <i>Subsidiary within the same group</i>
VII	PT Ciptadana Asset Management (Indonesia)					31/12/2025			Công ty thành viên cùng tập đoàn <i>Subsidiary within the same group</i>	Công ty thành viên cùng tập đoàn <i>Subsidiary within the same group</i>

1	2	3	4	5	6	7	8		9	10
VIII	Jang Byung Ho		Tổng giám đốc Công ty TNHH Hanwha Investment and Securities/ <i>CEO of Hanwha Investment and Securities</i>			01/09/2025			Người quản lý, đại diện pháp luật công ty mẹ/ <i>CEO of HISC</i>	Người quản lý, đại diện pháp luật công ty mẹ/ <i>CEO of HISC</i>
XI	Noh Eun Woo		Chủ tịch HĐQT <i>Chairman</i>			22/10/2021			Chủ tịch HĐQT <i>BOD Chairman</i>	Chủ tịch HĐQT <i>BOD Chairman</i>
1	Hanwha Investment and Securities Co., Ltd					22/10/2021			Nhân viên / <i>Employees</i>	Người liên quan của người nội bộ / <i>Related of Insider</i>
X	Lee Jun Huyek		Người đại diện theo pháp luật/Thành viên HĐQT/Tổng Giám đốc <i>Legal Representative/Member of BOD/General Director</i>			26/08/2019			Tổng Giám đốc <i>/General Director</i>	Tổng Giám đốc <i>/General Director</i>
1	Joung Gu Yeun					26/08/2019			Vợ / <i>Wife</i>	Người liên quan của người nội bộ / <i>Related of Insider</i>
2	Lee Seo Hyun					26/08/2019			Con gái / <i>Daughter</i>	Người liên quan của người nội bộ / <i>Related of Insider</i>
3	Lee See Hyung					26/08/2019			Con trai / <i>Son</i>	Người liên quan của người nội bộ / <i>Related of Insider</i>
XI	Nguyễn Huy Dương		Thành viên HĐQT <i>Member of BOD</i>			15/05/2019			Thành viên HĐQT <i>Member of BOD</i>	Thành viên HĐQT <i>Member of BOD</i>
1	Trần Thị Qua					15/05/2019			Mẹ / <i>Mother</i>	Người liên quan của người nội bộ / <i>Related of Insider</i>
2	Lê Quỳnh Trang					15/05/2019			Vợ / <i>Wife</i>	Người liên quan của người nội bộ / <i>Related of Insider</i>
3	Nguyễn Huy Hoàng					15/05/2019			Con trai / <i>Son</i>	Người liên quan của người nội bộ / <i>Related of Insider</i>
4	Nguyễn Trà My					15/05/2019			Con gái / <i>Daughter</i>	Người liên quan của người nội bộ / <i>Related of Insider</i>
5	Nguyễn Thị Lan Anh					15/05/2019			Chị / <i>Sister</i>	Người liên quan của người nội bộ / <i>Related of Insider</i>
6	Khương Thế Anh					15/05/2019			Anh rể / <i>Brother in law</i>	Người liên quan của người nội bộ / <i>Related of Insider</i>
XII	Đinh Thị Lan Phương		Kế toán trưởng <i>Chief accountant</i>			04/10/2019			Kế toán trưởng <i>Chief accountant</i>	Kế toán trưởng <i>Chief accountant</i>

1	2	3	4	5	6	7	8		9	10
1	Đình Văn Đức					04/10/2019			Bố / Father	Người liên quan của người nội bộ /Related of Insider
2	Nguyễn Thị Tuya					04/10/2019			Mẹ / Mother	Người liên quan của người nội bộ /Related of Insider
3	Nguyễn Xuân Tuấn					04/10/2019			Chồng / Husband	Người liên quan của người nội bộ /Related of Insider
4	Nguyễn Đình Tuấn Minh					04/10/2019			Con trai / Son	Người liên quan của người nội bộ /Related of Insider
5	Nguyễn Đình Phương Linh					04/10/2019			Con gái / Daughter	Người liên quan của người nội bộ /Related of Insider
6	Đình Thị Phương Hoa					04/10/2019			Em gái / Sister	Người liên quan của người nội bộ /Related of Insider
XIII	Nguyễn Thạch Hoàn		Trưởng Ban kiểm soát soát Head of BOS			05/05/2023			Trưởng Ban kiểm soát Head of BOS	Trưởng Ban kiểm soát Head of BOS
1	Nguyễn Thị Thanh					05/05/2023			Mẹ / Mother	Người liên quan của người nội bộ /Related of Insider
2	Nguyễn Văn Triệu					05/05/2023			Anh / Brother	Người liên quan của người nội bộ /Related of Insider
3	Nguyễn Thạch Vang					05/05/2023			Anh / Brother	Người liên quan của người nội bộ /Related of Insider
4	Nguyễn Thị Bích Liên					05/05/2023			Chị / Sister	Người liên quan của người nội bộ /Related of Insider
5	Đình Thị Hà Thu					05/05/2023			Vợ / Wife	Người liên quan của người nội bộ /Related of Insider
6	Nguyễn Minh Hà					05/05/2023			Con gái / Daughter	Người liên quan của người nội bộ /Related of Insider
XIV	Shin Jae Yeol		Thành viên Ban Kiểm Soát Member of BOS			29/11/2024			Thành viên Ban Kiểm Soát Member of BOS	Thành viên Ban Kiểm Soát Member of BOS
1	KIM DAYEON					29/11/2024			Vợ / Wife	Người liên quan của người nội bộ /Related of Insider
2	SHIN SEUNGYOON					29/11/2024			Con trai / Son	Người liên quan của người nội bộ /Related of Insider
3	SHIN JIYOON					29/11/2024			Con gái / Daughter	Người liên quan của người nội bộ /Related of Insider
XV	Lee Jun Hyeob		Thành viên Ban Kiểm Soát Member of BOS			15/05/2019			Thành viên Ban Kiểm Soát Member of BOS	Thành viên Ban Kiểm Soát Member of BOS
1	Hanwha Investment and Securities Co., Ltd					15/05/2019			Nhân viên / Employees	Người liên quan của người nội bộ /Related of Insider
2	LEE HYUN SOOK					15/05/2019			Vợ / Wife	Người liên quan của người nội bộ /Related of Insider
3	LEE HYUN JAE					15/05/2019			Con trai / Son	Người liên quan của người nội bộ /Related of Insider

1	2	3	4	5	6	7	8		9	10
4	LEE HYUN SEO					15/05/2019			Con gái / <i>Daughter</i>	Người liên quan của người nội bộ / <i>Related of Insider</i>
XVI	Phan Thị Phương Thủy		Người được ủy quyền CBTT <i>Representative authorized to disclosure information</i>			25/10/2019			Người được ủy quyền CBTT <i>Representative authorized to disclosure information</i>	Người được ủy quyền CBTT <i>Representative authorized to disclosure information</i>
1	Phạm Thị Minh					25/10/2019			Mẹ / <i>Mother</i>	Người liên quan của người nội bộ / <i>Related of Insider</i>
2	Phan Huy Linh					25/10/2019			Em / <i>Brother</i>	Người liên quan của người nội bộ / <i>Related of Insider</i>
3	Phan Huy Quân					25/10/2019			Em / <i>Brother</i>	Người liên quan của người nội bộ / <i>Related of Insider</i>
4	Phan Diệp Anh					25/10/2019			Con gái / <i>Daughter</i>	Người liên quan của người nội bộ / <i>Related of Insider</i>
5	Đinh Việt Hà					25/10/2019			Em dâu / <i>Sister in law</i>	Người liên quan của người nội bộ / <i>Related of Insider</i>
6	Phạm Thị Lan Thanh					25/10/2019			Em dâu / <i>Sister in law</i>	Người liên quan của người nội bộ / <i>Related of Insider</i>

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN PINETREE

DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ TẠI 31/12/2025

LIST OF INSIDERS AND THEIR RELATED PERSONS at 31/12/2025

[illegible]

2	Nguyễn Văn Triệu							Anh / <i>Brother</i>
3	Nguyễn Thạch Vang							Anh / <i>Brother</i>
4	Nguyễn Thị Bích Liên							Chị / <i>Sister</i>
5	Đinh Thị Hà Thu							Vợ / <i>Wife</i>
6	Nguyễn Minh Hà							Con gái / <i>Daughter</i>
VI	Shin Jae Yeol		Thành viên Ban Kiểm Soát <i>Member of BOS</i>					Thành viên Ban Kiểm Soát <i>Member of BOS</i>
1	KIM DAYEON							Vợ / <i>Wife</i>
2	SHIN SEUNGYOON							Con trai / <i>Son</i>
3	SHIN JIYOON							Con gái / <i>Daughter</i>
VII	Lee Jun Hyeob		Thành viên Ban Kiểm Soát <i>Member of BOS</i>					Thành viên Ban Kiểm Soát <i>Member of BOS</i>
1	Hanwha Investment and Securities Co., Ltd							Nhân viên / <i>Employees</i>
2	LEE HYUN SOOK							Vợ / <i>Wife</i>
3	LEE HYUN JAE							Con trai / <i>Son</i>
4	LEE HYUN SEO							Con gái / <i>Daughter</i>

VIII	Phan Thị Phương Thủy		Người được ủy quyền CBTT <i>Representative authorized to disclosure information</i>					Người được ủy quyền CBTT <i>Representative authorized to disclosure information</i>
1	Phạm Thị Minh							Mẹ / <i>Mother</i>
2	Phan Huy Linh							Em / <i>Brother</i>
3	Phan Huy Quân							Em / <i>Brother</i>
4	Phan Diệp Anh							Con gái / <i>Daughter</i>
5	Đinh Việt Hà							Em dâu / <i>Sister in law</i>
6	Phạm Thị Lan Thanh							Em dâu / <i>Sister in law</i>

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN PINETREE

GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VỚI CỔ ĐÔNG LỚN, NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN ĐỐI CỦA NGƯỜI NỘI BỘ
TRADING BETWEEN COMPANY AND BIG SHAREHOLDERS, INSIDERS AND THEIR RELATED PERSONS

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH No.NSH date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm giao dịch với công ty /Time of transactions with the Company	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) /Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch /Content, quantity, total value of transaction	Ghi chú Note
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Hanwha Investment and Securities Co. Ltd.	Cổ đông lớn, Người liên quan của người nội bộ /Major shareholders, related person of insiders	110111-0003155, cấp ngày /date of issue: 7/19/1962, nơi cấp: Tòa án Seoul /Place of issue: Seoul court	56, Yeoui-daero, Yeongdeungpo- gu, Seoul, Republic of Korea	Tháng 06/2025 June, 2025	Nghị quyết HĐQT số 04/2025/NQ- HĐQT ngày 02/06/2025 thông qua giao dịch trên. Resolution of BOD No. 04/2025/NQ- HĐQT dated 02/06/2025 approved that transactions.	Thỏa thuận bảo lãnh thanh toán giữa Công ty đối với khoản vay tại Ngân hàng A guarantee agreement of indebtedness for the Company' bank loan	

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN PINETREE

GIAO DỊCH CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN ĐỐI VỚI CỔ PHIẾU
TRADING OF INSIDERS AND THEIR RELATED PERSONS FOR STOCK

STT No.	Người thực hiện giao dịch <i>Transaction executor</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the company (if any)</i>	Quan hệ với người nội bộ <i>Relationship with internal person</i>	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ <i>Number of shares owned at the beginning of the period</i>		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ <i>Number of shares owned at the end of the period</i>		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...) <i>Reasons for increase, decrease (purchase, sell, switch, reward...)</i>
				Số cổ phiếu <i>Number of shares</i>	Tỷ lệ <i>Percentage</i>	Số cổ phiếu <i>Number of shares</i>	Tỷ lệ <i>Percentage</i>	
1	2		3	4	5	6	7	8
	Không có /None							