

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi:

- Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước
The State Securities Commission
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam
Vietnam Exchange
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
Hanoi Stock Exchange
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh
Ho Chi Minh Stock Exchange

- Tên Tổ chức : Công ty Cổ phần Chứng khoán Pinetree
Name of Organization: Pinetree Securities Corporation

Mã thành viên : 010
Member code : 010

Địa chỉ : Tầng 20, ROX Tower, 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, TP Hà Nội
Address : 20th Floor, ROX Tower, 54A Nguyen Chi Thanh Street, Lang Ward, Hanoi City

Điện thoại : +84 24.6276 1818
Tel : +84 24.6276 1818

Email : report@pinetree.vn
Fax: +84 24.6275 0077
- Nội dung thông tin công bố /The content of disclosure information:**

 - Thông báo lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản của Công ty Cổ phần Chứng khoán Pinetree.
Notice of obtaining shareholders' written opinions of Pinetree Securities Corporation
 - Đường dẫn để tải xuống các tài liệu liên quan đến việc lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản:
<https://pinetree.vn/post/category/quan-he-nha-dau-tu>.
Download link for documents related to the collection of shareholders' written opinions:
<https://pinetree.vn/en/post/category/investor-relations>.
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 04/09/2026 tại đường dẫn: <https://pinetree.vn/post/category/quan-he-nha-dau-tu>.
This information were disclosed on Company's webpage at 04/09/2026 and available at:
<https://pinetree.vn/en/post/category/investor-relations>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We declare that all information provided in this paper is true and accurate; and that we shall be held liable for any misrepresentation.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

LÉgal REPRESENTATIVE



LEE JUN HYUCK

TỔNG GIÁM ĐỐC/GENERAL DIRECTOR

THÔNG BÁO /ANNOUCEMENT

V/v: Lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản /Ref: Obtaining shareholders' written opinions

Kính gửi: Quý Cổ đông Công ty Cổ phần Chứng khoán Pinetree

To: Shareholders of Pinetree Securities Corporation

Hội đồng Quản trị (“**HDQT**”) Công ty Cổ phần Chứng khoán Pinetree (trụ sở: Tầng 20, Tòa nhà ROX Tower, 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội; Giấy phép hoạt động số 10/GPHĐKD do Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp) (“**Pinetree**”/ “**Công ty**”) trân trọng thông báo đến Quý Cổ đông về việc tổ chức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản để thông qua Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông (“**ĐHĐCĐ**”) của Công ty. Nội dung chi tiết như sau:

*The Board of Director (“**BOD**”) of Pinetree Securities Corporation (Headquarter: 20th floor, ROX Tower, 54A Nguyen Chi Thanh, Lang Ward, Hanoi City; The Operation Licence No. 10/GPHĐKD issued by the State Securities Commission) (“**Pinetree**”/“**the Company**”) would like to inform to Shareholders about organization of obtaining shareholders' written opinions for approval on Resolution of the General Meeting of Shareholders (“**GMS**”) of Pinetree. The detail contents are as follows:*

1. Thời hạn gửi ý kiến biểu quyết: Trước 11h00 ngày 15/09/2026

Time: Before 11h00 of 15/09/2026

2. Đối tượng biểu quyết: Tất cả các Cổ đông sở hữu cổ phần của Công ty theo danh sách cổ đông chốt ngày 03/09/2026.

Participants: All shareholders holding shares of the Company as of the shareholder record date of September 03, 2026.

3. Nội dung lấy ý kiến /Contents for obtaining written opinions:

- Tờ trình lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản số 08/2026/TT-HĐQT ngày 10/08/2026 của HĐQT Công ty.

Proposal for obtaining shareholders' written opinion No. 08/2026/TT-HĐQT dated August 10, 2026 of the Company's BOD.

- Phiếu lấy ý kiến cổ đông sẽ được gửi đến Quý Cổ đông theo đường bưu điện. Trường hợp có nhu cầu, Quý cổ đông có thể liên hệ để nhận trực tiếp Phiếu lấy ý kiến tại trụ sở chính của Công ty tại Tầng 20, Tòa nhà ROX Tower, 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội. Các tài liệu khác được công bố tại website của Công ty: <https://pinetree.vn/post/category/quan-he-nha-dau-tu/>.

Opinion Papers will be sent to Shareholders by post. If required, Shareholders may contact the Company to receive the Opinion Papers directly at the Company's head office at 20th Floor, ROX Tower, 54A Nguyen Chi Thanh Street, Lang Ward, Hanoi City. Other relevant documents are available on the Company's website: <https://pinetree.vn/en/post/category/investor-relations>.

4. Cách thức biểu quyết và gửi phiếu ý kiến /Method of voting and submitting Opinion Paper:

- Quý cổ đông thực hiện biểu quyết theo “*Hướng dẫn phương thức gửi ý kiến bằng văn bản và thông qua Nghị quyết của ĐHĐCĐ*” được công bố cùng các tài liệu khác tại website của Công ty: <https://pinetree.vn/post/category/quan-he-nha-dau-tu/>.



Shareholders can vote based on "Guidance on submitting written opinions and adopting Resolutions of the GMS" published with other documents at the website of Pinetree: <https://pinetree.vn/en/post/category/investor-relations>.

- Quý Cổ đông gửi Phiếu lấy ý kiến trong phong bì dán kín về Công ty theo địa chỉ sau: Công ty Cổ phần Chứng khoán Pinetree, Tầng 20, Tòa nhà ROX Tower, 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, hoặc gửi bản scan Phiếu lấy ý kiến về e-mail: report@pi*****.

Shareholders send Opinion Paper in sealed envelope to the Company at the following address: Pinetree Securities Corporation, 20th Floor, ROX Tower, 54A Nguyen Chi Thanh, Lang Ward, Hanoi City, or send scan copy of Opinion Paper to email: report@pi*****.

- Thời gian gửi trước 11h00 ngày 15/09/2026 (tính theo dấu bưu điện hoặc ngày ký xác nhận trên danh sách nhận Phiếu lấy ý kiến Cổ đông tại văn phòng Công ty hoặc ngày Công ty nhận được thư điện tử).
- Submission deadline is before 11:00 a.m. on September 15, 2026 (as evidenced by the postmark, the date of acknowledgment of receipt on the list of Shareholders receiving the Opinion Paper at the Company's office, or the time at which the Company receives the email).

5. Thông tin liên lạc /Contact information:

Quý Cổ đông có thắc mắc hoặc cần biết thêm thông tin vui lòng liên hệ đại diện Ban Tổ chức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản theo thông tin sau:

If shareholders have any question or require further information, please contact the representative of the Organizing Committee for obtaining shareholders' written opinions via:

Bà Phan Thị Phương Thủy - Đại diện Ban tổ chức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản của Công ty.
Điện thoại: +84-24 6276 1818 (Máy lẻ: 699).

Ms. Phan Thi Phuong Thuy - Representative of Pinetree's Organizing Committee for obtaining shareholders' written opinions, Tel: +84-24 6276 1818 (ext: 699).

Trân trọng /Best regards,

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ/ON BEHALF OF BOD

CHỦ TỊCH/CHAIRMAN



YOON JONG WOO



TỜ TRÌNH LẤY Ý KIẾN CỔ ĐÔNG BẰNG VĂN BẢN
PROPOSAL FOR OBTAINING SHAREHOLDERS' WRITTEN OPINIONS

Kính gửi: Đại hội đồng Cổ đông Công ty

To: The General Meeting of Shareholders

Hội đồng Quản trị (“**HĐQT**”) Công ty Cổ phần Chứng khoán Pinetree (“**Pinetree**”/ “**Công ty**”) kính trình Đại hội đồng cổ đông (“**ĐHĐCĐ**”) xem xét và thông qua việc Công ty thực hiện hoạt động cung cấp dịch vụ bù trừ, thanh toán giao dịch chứng khoán như sau:

*Board of Director (“**BOD**”) of Pinetree Securities Corporation (“**Pinetree**”/ “**the Company**”) hereby submits to the General Meeting of Shareholders (“**GMS**”) for approval of the Company providing securities clearing and settlement services as follow:*

1. Thông qua việc Công ty thực hiện hoạt động cung cấp dịch vụ bù trừ, thanh toán giao dịch chứng khoán với tư cách là Thành viên bù trừ chung sau khi đáp ứng đầy đủ các điều kiện theo quy định pháp luật và được cấp các giấy chứng nhận, chấp thuận cần thiết để thực hiện hoạt động này.

Approval on the Company providing securities clearing and settlement services as a General Clearing Member, upon satisfying all conditions prescribed by applicable laws and obtaining all necessary certificates, licenses and approvals required to conduct such activities.

2. Thông qua việc giao và ủy quyền cho Tổng Giám đốc kiêm Người đại diện theo pháp luật của Công ty được thực hiện các công việc sau:

Approval of the authorization to the General Director cum Legal Representative of the Company – to carry out the following tasks:

- Tổ chức thực hiện các thủ tục nộp hồ sơ, xin cấp phép, đăng ký, xin chấp thuận và các thủ tục hành chính khác cho các hoạt động nêu tại Mục 1 trên tại Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam và các cơ quan có thẩm quyền khác theo quy định của pháp luật.

Organize and carry out the submission of application dossiers, licensing, registration, approval and other administrative procedures in relation to the activities set out in Item 1 above with the State Securities Commission of Vietnam, Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation, and other competent authorities in accordance with applicable laws.

- Tổ chức xây dựng, hoàn thiện, ký ban hành và triển khai các tài liệu, văn bản, hồ sơ, quy trình nghiệp vụ, tổ chức nhân sự và thực hiện các công việc cần thiết liên quan khác để thực hiện các hoạt động nêu tại Mục 1 trên.

Organize the preparation, completion, execution, issuance and implementation of all necessary documents, dossiers, operational procedures, arrange personnel, and carry out



all other necessary tasks relating to the implementation of the activities set out in Item 1 above.

- Thực hiện việc sửa đổi, bổ sung và ký ban hành Điều lệ Công ty nhằm bổ sung các nghiệp vụ kinh doanh (nếu có) sau khi được cơ quan có thẩm quyền cấp phép và/hoặc chấp thuận.
Amend, supplement and execute the Company's Charter to incorporate additional business operations (if any) after obtaining the required licenses and/or approvals from the competent authorities.
- Tổ chức thực hiện việc báo cáo, công bố thông tin và các thủ tục liên quan khác theo quy định của pháp luật.
Organize the implementation of reporting, information disclosure and other relevant procedures in accordance with applicable laws.
- Quyết định và thực hiện các công việc cần thiết khác để triển khai các hoạt động nêu tại Mục 1 trên, phù hợp với yêu cầu của pháp luật, yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền và theo tình hình thực tế của Công ty.
Decide on and carry out other necessary tasks to implement the activities set out in Item 1 above, in accordance with the requirements of applicable laws, the requirements of the competent authorities, and the actual circumstances of the Company.

3. Thông qua dự thảo Nghị quyết của ĐHĐCĐ theo hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản. Giao ông Yoon Jong Woo, Chủ tịch HĐQT của Công ty, thực hiện ký ban hành Nghị quyết của ĐHĐCĐ trên cơ sở kết quả kiểm phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản và nội dung dự thảo Nghị quyết được ĐHĐCĐ thông qua.

Approval on the draft Resolution of the GMS to be adopted by way of obtaining shareholders' written opinions. To authorize Mr. Yoon Jong Woo, Chairman of the BOD of the Company, to sign and issue the Resolution of the GMS based on the vote counting results of the obtaining of shareholders' written opinions and the contents of the draft Resolution approved by the GMS.

Trân trọng kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua.

For the General Meeting of Shareholders consideration and approval.

Nơi nhận /Receipt:

- Như trên /Above;
- BKS/BOS;
- Lưu HRGA / Archived at HRGA.

TM HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ / ON BEHALF OF BOD

CHỦ TỊCH / CHAIRMAN



YOON JONG WOO



Hà Nội, 04/09/2026/Hanoi, September 04, 2026

HƯỚNG DẪN PHƯƠNG THỨC GỬI Ý KIẾN BẰNG VĂN BẢN VÀ THÔNG QUA NGHỊ QUYẾT CỦA ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

GUIDANCE ON SUBMITTING WRITTEN OPINIONS AND ADOPTING RESOLUTIONS OF THE GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS

I. MỤC ĐÍCH /PURPOSE

Hướng dẫn cụ thể cho tất cả Cổ đông của Công ty Cổ phần Chứng khoán Pinetree (“Pinetree”/ “Công ty”) về phương thức gửi ý kiến bằng văn bản và trình tự thủ tục thông qua Nghị Quyết của Đại hội đồng cổ đông (“ĐHĐCĐ”) theo Tờ trình lấy ý kiến cổ đông và Phiếu lấy ý kiến đính kèm.

This Guidance is provided to all shareholders of Pinetree Securities Corporation (“Pinetree”/ “the Company”) regarding the submission of the written Opinion Paper and the procedure for adopting the Resolution of the General Meeting of Shareholders (“GMS”) in accordance with the attached Proposal for obtaining shareholders’ written opinions and Opinion Paper.

II. CÁC QUY ĐỊNH VÀ HƯỚNG DẪN /REGULATION AND GUIDANCE

1. Đối tượng có quyền biểu quyết /Shareholders entitled to vote:

Cổ đông hoặc Người được ủy quyền hợp pháp của Cổ đông sở hữu cổ phần phổ thông theo danh sách cổ đông chốt tại ngày 03/09/2026 của Công ty.

Shareholders or their duly authorized representatives who hold ordinary shares as recorded in the Company’s shareholder list as of September 3, 2026.

2. Hồ sơ lấy ý kiến /Documents for getting opinion:

Hồ sơ lấy ý kiến Đại hội đồng cổ đông bằng văn bản bao gồm:

The documents for obtaining shareholders’ written opinions include:

- Một (01) **Tờ trình lấy ý kiến cổ đông**: là tài liệu mà Công ty trình các nội dung cần lấy ý kiến của các Cổ đông.

One (01) Proposal for obtaining shareholders’ written opinions: is a document submitted by Pinetree to present the matters requiring shareholders’ approval by written opinion.

- Một (01) **Phiếu lấy ý kiến Cổ đông**: là văn bản để các Cổ đông cho ý kiến biểu quyết và ký, đóng dấu (nếu có).

One (01) Shareholder Opinion Paper: is document for shareholders to indicate their



voting opinions and affix their signature and seal (if applicable).

- Một (01) **Dự thảo Biên bản kiểm phiếu**: là văn bản dự thảo để tổng hợp kết quả biểu quyết của cổ đông. Biên bản kiểm phiếu sẽ phản ánh thông tin và kết quả biểu quyết của cổ đông.
One (01) Draft Minutes of Vote Counting: is a draft document prepared to summarize the voting results of the shareholders. The Minutes of Vote Counting will set out the shareholders' information and voting results.
- Một (01) **Dự thảo Nghị quyết ĐHĐCĐ về việc lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản**: là văn bản dự thảo về nội dung và kết quả được thông qua bởi cổ đông. Nghị quyết sẽ được ban hành căn cứ trên Biên bản kiểm phiếu.
One (01) Draft Resolution of the GMS on obtaining shareholders' written opinions: is a draft resolution setting out the matters proposed for approval and the voting results of the shareholders. The Resolution of the GMS will be issued based on the Minutes of Vote Counting.

Phiếu lấy ý kiến Cổ đông sẽ được gửi trực tiếp bằng bản cứng đến từng cổ đông qua đường bưu điện. Trường hợp có nhu cầu, cổ đông có thể liên hệ để nhận trực tiếp Phiếu lấy ý kiến tại trụ sở chính của Công ty – Tầng 20, Tòa nhà ROX Tower, 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội. Các tài liệu còn lại sẽ được Công ty công bố trên website của Công ty tại đường dẫn: <https://pinetree.vn/post/category/quan-he-nha-dau-tu>.

Opinion Papers will be sent to Shareholders by post. If required, Shareholders may contact the Company to receive the Opinion Papers directly at the Company's head office at 20th Floor, ROX Tower, 54A Nguyen Chi Thanh Street, Lang Ward, Hanoi City. Other relevant documents are available on the Company's website: <https://pinetree.vn/en/post/category/investor-relations>.

3. Cách thức biểu quyết /Voting Method:

Cổ đông sau khi nghiên cứu các nội dung cần lấy ý kiến tại **Tờ trình lấy ý kiến Cổ đông** sẽ thực hiện việc cho ý kiến biểu quyết của mình vào **Phiếu lấy ý kiến Cổ đông** theo quy định sau:

After reviewing the voting matters set out in the Proposal for obtaining shareholders' written opinions, shareholders shall indicate their voting opinions in the Shareholder Opinion Paper in accordance with the following instructions:

- Chọn ô biểu quyết: Cổ đông chọn một (01) trong ba (03) ô biểu quyết sau cho mỗi nội dung lấy ý kiến:
Select voting boxes: For each matter submitted for approval, shareholders shall select one (01) of the following three (03) voting options:
 - Tán thành /Agree
 - Không tán thành /Disagree
 - Không có ý kiến /Abstain

- Hình thức biểu quyết: Cổ đông chỉ được chọn một (01) trong ba (03) ô biểu quyết và thực hiện chọn bằng cách **đánh dấu (X) hoặc (✓)** vào ô biểu quyết lựa chọn. Trường hợp đánh dấu nhầm hoặc thay đổi ý kiến, cổ đông cần tô đen ô đã chọn và đánh dấu vào ô biểu quyết khác (Lưu ý: chỉ được thay đổi một (01) lần).

Type of voting method: Shareholders may select only one (01) of three (03) voting options for each matter by placing an (X) or (✓) in the corresponding box. In the event of an error or a change of voting opinion, the shareholder shall cross out the previously selected box and mark the new selection (Only one (01) correction is permitted for each voting matter).

- Xác nhận biểu quyết: Cổ đông sẽ ký và ghi rõ họ tên (nếu là cá nhân), hoặc ký, ghi họ tên của Người đại diện theo pháp luật hoặc Người đại diện theo ủy quyền và đóng dấu (nếu là tổ chức) vào Phiếu lấy ý kiến.

Confirmation of the voting: Shareholders shall sign and write their full name (for individual shareholders), or sign, write the full name of the legal representative or authorized representative and affix the seal (for institutional shareholders) on the Opinion Paper.

4. Điều kiện để các nội dung biểu quyết được thông qua /Conditions to approve on voting contents:

- 4.1. Số lượng phiếu biểu quyết: 01 (một) cổ phiếu phổ thông tương ứng với 01 (một) phiếu biểu quyết.

Number of votes: 01 (one) ordinary share corresponding to 01 (one) vote.

Tại ngày chốt danh sách cổ đông (ngày 03/09/2026), tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của công ty là 100.880.000 (Một trăm triệu tám trăm tám mươi nghìn) cổ phần, tương đương 100.880.000 (Một trăm triệu tám trăm tám mươi nghìn) phiếu biểu quyết.

According to the list of shareholders as of the record date (03/09/2026), the total number of the Company's voting shares is 100,880,000 (One hundred million eight hundred eighty thousand) shares, corresponding to 100,880,000 (One hundred million eight hundred eighty thousand) voting rights.

- 4.2. Căn cứ Điều lệ Công ty và nội dung xin lấy ý kiến tại Tờ trình số 08/2026/TT-HĐQT ngày 10/08/2026 của Hội đồng Quản trị, các nội dung xin lấy ý kiến sẽ được thông qua khi được các cổ đông đại diện cho trên 50% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty tán thành. Nghị quyết được thông qua theo hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản có giá trị như nghị quyết được thông qua tại cuộc họp ĐHĐCĐ.

Pursuant to the Company's Charter and the voting matters set out in Proposal No. 08/2026/TT-HDQT dated August 10, 2026 of the Board of Directors, the proposed matters shall be approved if they receive the affirmative votes of shareholders representing more than 50% of the total voting shares of the Company. A Resolution adopted by obtaining shareholders' written opinions shall have the same legal validity as a Resolution adopted at the GMS.

5. Gửi phiếu lấy ý kiến về Công ty /Sending Opinion Paper to Pinetree:

Cổ đông sau khi thực hiện biểu quyết vào **Phiếu lấy ý kiến Cổ đông** sẽ gửi về Công ty theo bất kỳ hình thức nào sau đây:

After casting their votes on the Shareholder Opinion Paper, Shareholders shall return the Opinion Paper to the Company by any of the following methods:

- Bằng văn bản: Gửi trong phong bì được dán kín tới địa chỉ sau:

By posting: Send the completed Opinion Paper in a sealed envelope to the following address:

**Công ty Cổ phần Chứng khoán Pinetree, tầng 20, Tòa nhà ROX Tower, 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội.
Pinetree Securities Corporation, 20th Floor, ROX Tower, 54A Nguyen Chi Thanh, Lang Ward, Hanoi City.**

Điện thoại /Tel: +84-24. 6276 1818

Fax: +84-24. 6275 0077

Cổ đông có thể ghi tiêu đề **“Phiếu lấy ý kiến”** trên bì thư.

Shareholders may indicate “Opinion Paper” on the envelope.

- Bằng e-mail: Ngoài phương thức trên, Cổ đông cũng có thể lựa chọn gửi bản scan Phiếu lấy ý kiến về địa chỉ: report@pi***** với điều kiện phải gửi bằng địa chỉ email mà Cổ đông đã đăng ký hợp lệ trong danh sách cổ đông. Cổ đông có thể ghi rõ tiêu đề thư điện tử **“Phiếu lấy ý kiến bằng văn bản”**.

*By e-mail: In addition to the above method, Shareholders may also send a scanned copy of the Opinion Paper to report@pi*****, provided that the email is sent from the email address validly registered by the Shareholder in the Company’s shareholder list. Shareholders may use “Written Opinion Paper” as the subject of the email.*

Nếu cổ đông gửi Phiếu lấy ý kiến bằng cả hai phương thức trên, Phiếu lấy ý kiến mà Công ty nhận được sát thời điểm hết hạn lấy ý kiến nhất sẽ được xem là ý kiến của cổ đông mà không phụ thuộc vào phương thức gửi.

If a shareholder submits the Opinion Paper by both methods mentioned above, the valid Opinion Paper received by the Company closest to the deadline for obtaining shareholders’ written opinions shall be deemed the shareholder’s official voting opinion, regardless of the method of submission.

Phiếu lấy ý kiến phải được gửi đến Công ty trước **11h00 ngày 15/09/2026** (tính theo dấu bưu điện hoặc ngày ký xác nhận trên danh sách nhận Phiếu lấy ý kiến Cổ đông tại văn phòng Công ty hoặc theo thời gian Công ty nhận được thư điện tử).

The Opinion Paper must be received by the Company by 11:00 a.m. on September 15, 2026 (as evidenced by the postmark, the date of acknowledgment of receipt on the list of Shareholders receiving the Opinion Paper at the Company’s office, or the time at which the Company receives the email).

Trường hợp Quý cổ đông ủy quyền cho người khác thực hiện quyền biểu quyết, kèm theo Phiếu lấy ý kiến đã được trả lời, người được ủy quyền phải gửi Văn bản ủy quyền bản gốc

hoặc bản sao y công chứng/chứng thực hợp lệ của cơ quan có thẩm quyền. Mẫu văn bản ủy quyền được đăng trên trang thông tin điện tử của Công ty: <https://pinetree.vn/post/category/quan-he-nha-dau-tu/>.

In case a Shareholder authorizes another person to exercise the voting rights, the authorized person must submit, together with the completed Opinion Paper, the original Letter of Authorization or a valid notarized/certified copy issued by a competent authority. The form of the Letter of Authorization is available on the Company's website: <https://pinetree.vn/en/post/category/investor-relations/>

6. Phân loại phiếu lấy ý kiến Cổ đông /Classification of shareholder Opinion Paper:

Phiếu lấy ý kiến Cổ đông được gửi về Công ty sẽ được kiểm tra và phân loại như sau:
The Shareholder Opinion Paper received by the Company shall be reviewed and classified as follows:

- **Phiếu tham gia biểu quyết**, là phiếu đáp ứng đầy đủ các quy định sau:
A voting Opinion Paper, which fully complies with the following requirements:
 - Phiếu do Công ty phát hành, được đóng dấu Công ty và có chữ ký của Chủ tịch HĐQT hoặc người được ủy quyền của Chủ tịch HĐQT; và
Issued by the Company, bears the Company's seal, and is signed by the Chairman of the BOD or a person duly authorized by the Chairman of the BOD; and
 - Phiếu đã được biểu quyết theo đúng điều kiện về hình thức biểu quyết và xác nhận biểu quyết quy định tại Mục II.3 của Hướng dẫn này; và
Voted in accordance with the requirements on the voting method and voting confirmation set out in Section II.3 of this Guidance; and
 - Phiếu lấy ý kiến Cổ đông được đặt trong phong bì dán kín gửi về Công ty trước **11h00 ngày 15/09/2026** tính theo dấu bưu điện hoặc ngày ký xác nhận trên danh sách nhận Phiếu lấy ý kiến Cổ đông tại văn phòng Công ty (Nếu gửi bản cứng Phiếu lấy ý kiến về Công ty); Thư điện tử đính kèm bản scan của Phiếu lấy ý kiến Cổ đông được gửi về Công ty trước **11h00 ngày 15/09/2026** tính theo thời gian Công ty nhận thư điện tử (Nếu gửi email đính kèm Phiếu lấy ý kiến cho Công ty).
The Opinion Paper is placed in a sealed envelope and sent to the Company by 11:00 a.m. on September 15, 2026, as evidenced by the postmark or the date of acknowledgment of receipt on the list of Shareholders receiving the Opinion Paper at the Company's office (in case the hard copy of the Opinion Paper is sent to the Company); or the email attaching the scanned copy of the Opinion Paper is received by the Company by 11:00 a.m. on September 15, 2026, as evidenced by the time of receipt of the email (in case the Opinion Paper is submitted by email).
- **Phiếu không tham gia biểu quyết**, là phiếu lấy ý kiến cổ đông được gửi đến cổ đông nhưng bị hoàn trả về do địa chỉ cổ đông đăng ký không chính xác; các phiếu lấy ý kiến của cổ đông không gửi về Công ty; và các phiếu biểu quyết được gửi về Công ty sau 11h00

ngày 15/09/2026.

A non-voting Opinion Paper, referring to an Opinion Paper that is sent to a Shareholder but returned to the Company due to an incorrect registered address; an Opinion Paper that is not returned to the Company by the Shareholder; and an Opinion Paper received by the Company after 11:00 a.m. on September 15, 2026.

7. Ban kiểm phiếu /Vote Counting Committee:

Việc kiểm phiếu sẽ được thực hiện bởi Chủ tịch Hội đồng Quản trị, một thành viên Hội đồng Quản trị, Thư ký Đại hội và có sự chứng kiến, giám sát của Trưởng Ban Kiểm soát Công ty.
The vote counting will be conducted by the Chairman of the Board of Directors, one member of the Board of Directors, and the Meeting Secretary, under the observation and supervision of the Head of the Company's Board of Supervisors.

8. Kiểm tra và tổng hợp kết quả / Verification and consolidation of results:

- Phiếu lấy ý kiến Cổ đông sau khi được kiểm tra sẽ được tổng hợp để xác định kết quả kiểm phiếu.

After being verified, the Shareholders' Opinion Papers will be consolidated to determine the voting results.

- Kết quả kiểm phiếu sẽ được xác minh theo từng nội dung biểu quyết và được tính phần trăm (%) làm tròn đến hai (02) số thập phân.

The voting results will be verified for each voting matter and calculated as a percentage (%), rounded to two (02) decimal places.

- Ban Kiểm phiếu có trách nhiệm tổng hợp kết quả biểu quyết và lập thành Biên bản kiểm phiếu. Biên bản kiểm phiếu được các thành viên của Ban Kiểm phiếu ký dưới sự chứng kiến, giám sát của Ban kiểm soát nhằm xác nhận về tính chính xác và minh bạch của kết quả kiểm phiếu.

The Vote Counting Committee shall be responsible for consolidating the voting results and preparing the Minutes of Vote Counting. The Minutes of Vote Counting shall be signed by the members of the Vote Counting Committee in the presence and under the supervision of the Board of Supervisors to certify the accuracy and transparency of the vote counting results.

- Biên bản kiểm phiếu sẽ được lập phù hợp với quy định của Luật Doanh nghiệp.
Minutes of Vote Counting will be made in accordance with the provisions of the Law on Enterprise.

- Công ty sẽ thông báo kết quả kiểm phiếu trên website của Công ty (<https://pinetree.vn/post/category/quan-he-nha-dau-tu/>) và các phương tiện công bố thông tin theo quy định của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam, Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội, Sở Giao dịch Chứng khoán Tp.Hồ Chí Minh.

The Company will announce the voting results on the Company's website (<https://pinetree.vn/en/post/category/investor-relations/>) and through the information

disclosure channels as prescribed by the State Securities Commission, the Vietnam Exchange, the Hanoi Stock Exchange, and the Ho Chi Minh City Stock Exchange.

Trên đây là hướng dẫn phương thức gửi ý kiến bằng văn bản và thông qua Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông của Công ty Cổ phần Chứng khoán Pinetree.

The foregoing sets out the guidelines on submitting written opinions and adopting resolutions of the General Meeting of Shareholders of Pinetree Securities Corporation.

Trân trọng /Best regards,

**TM HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ/ ON BEHALF OF BOD
CHỦ TỊCH/CHAIRMAN**

Nơi nhận /Recipients:

- HĐQT, TGĐ, BKS /BOD, GD, BOS;
- Lưu HRGA / Archived at HRGA.



Hà Nội, / /2026/Hanoi, , 2026

PHIẾU LẤY Ý KIẾN CỔ ĐÔNG BẰNG VĂN BẢN
OPINION PAPER OF SHAREHOLDERS IN WRITING

Kính gửi /To: QUÝ CỔ ĐÔNG /SHAREHOLDER

MÃ SỐ/CODE:

Họ tên cổ đông /Shareholder's name:

CCCD/HC/GCNDKDN /ID/Passport/Business Certificate:

Quốc tịch (đối với cá nhân) /Nationality (for individuals):

Địa chỉ liên lạc (đối với cá nhân) hoặc Địa chỉ trụ sở chính (đối với tổ chức)/Contact Address (for individuals) or Head office address (for institutions):

Số cổ phần sở hữu /The number of owned shares: cổ phần /shares

Số phiếu biểu quyết /Number of votes: phiếu biểu quyết /votes

1. THÔNG TIN VỀ CÔNG TY /COMPANY'S INFORMATION

- Tên Công ty: Công ty Cổ phần Chứng khoán Pinetree
Company's name: Pinetree Securities Corporation
- Mã số doanh nghiệp: 0101294902
Business code: 0101294902
- Trụ sở chính: Tầng 20, Tòa nhà ROX Tower, 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội
Head Office: 20th Floor, ROX Tower, 54A Nguyen Chi Thanh, Lang Ward, Hanoi City
- Giấy phép thành lập và hoạt động số 10/GPHĐKD do Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước cấp ngày 18/02/2003.
Operation license No. 10/GPHĐKD issued by State of Securities Commission dated 18/02/2003.

2. MỤC ĐÍCH LẤY Ý KIẾN /PURPOSE FOR GETTING OPINION

Phiếu lấy ý kiến này được gửi tới toàn bộ cổ đông của Công ty nhằm lấy ý kiến của cổ đông bằng văn bản để thông qua các vấn đề nêu tại Tờ trình số 08/2026/TT-HĐQT ngày 10/08/2026 của Hội đồng Quản trị Công ty, với nội dung cụ thể như Mục 3 dưới đây.

This Opinion Paper is sent to all shareholders of the Company to obtain shareholders' written opinions on the matters set out in the Proposal No. 08/2026/TT-HDQT of the Board of Directors dated August 10, 2026, with the specific details set forth in Item 3 below.

3. CÁC VẤN ĐỀ LẤY Ý KIẾN BIỂU QUYẾT /CONTENTS FOR VOTING OPINIONS

- 3.1. Thông qua việc Công ty thực hiện hoạt động cung cấp dịch vụ bù trừ, thanh toán giao dịch chứng khoán với tư cách là Thành viên bù trừ chung sau khi đáp ứng đầy đủ các điều kiện theo quy định pháp luật và được cấp các giấy chứng nhận, chấp thuận cần thiết để thực hiện hoạt động này.

Approval on the Company providing securities clearing and settlement services as a General Clearing Member, upon satisfying all conditions prescribed by applicable laws and obtaining all necessary certificates, licenses and approvals required to conduct such activities.

Tán thành ☐
Agree

Không tán thành ☐
Disagree

Không có ý kiến ☐
Abstain

- 3.2. Thông qua việc giao và ủy quyền cho Tổng Giám đốc kiêm Người đại diện theo pháp luật của Công ty được thực hiện các công việc sau:

Approval of the authorization to the General Director cum Legal Representative of the Company – to carry out the following tasks:

- Tổ chức thực hiện các thủ tục nộp hồ sơ, xin cấp phép, đăng ký, xin chấp thuận và các thủ tục hành chính khác cho các hoạt động nêu tại Mục 1 trên tại Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam và các cơ quan có thẩm quyền khác theo quy định của pháp luật.

Organize and carry out the submission of application dossiers, licensing, registration, approval and other administrative procedures in relation to the activities set out in Item 3.1 above with the State Securities Commission of Vietnam, Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation, and other competent authorities in accordance with applicable laws.

- Tổ chức xây dựng, hoàn thiện, ký ban hành và triển khai các tài liệu, văn bản, hồ sơ, quy trình nghiệp vụ, tổ chức nhân sự và thực hiện các công việc cần thiết liên quan khác để thực hiện các hoạt động nêu tại Mục 3.1 trên.

Organize the preparation, completion, execution, issuance and implementation of all necessary documents, dossiers, operational procedures, arrange personnel, and carry out all other necessary tasks relating to the implementation of the activities set out in Item 3.1 above.

- Thực hiện việc sửa đổi, bổ sung và ký ban hành Điều lệ Công ty nhằm bổ sung các nghiệp vụ kinh doanh (nếu có) sau khi được cơ quan có thẩm quyền cấp phép và/hoặc chấp thuận.

Amend, supplement and execute the Company's Charter to incorporate additional business operations (if any) after obtaining the required licenses and/or approvals from the competent authorities.

- Tổ chức thực hiện việc báo cáo, công bố thông tin và các thủ tục liên quan khác theo quy định của pháp luật.

Organize the implementation of reporting, information disclosure and other relevant procedures in accordance with applicable laws.

- Quyết định và thực hiện các công việc cần thiết khác để triển khai các hoạt động nêu tại Mục 3.1 trên, phù hợp với yêu cầu của pháp luật, yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền và theo tình hình thực tế của Công ty.

Decide on and carry out other necessary tasks to implement the activities set out in Item 3.1 above, in accordance with the requirements of applicable laws, the requirements of the competent authorities, and the actual circumstances of the Company.

Tán thành ☐
Agree

Không tán thành ☐
Disagree

Không có ý kiến ☐
Abstain

- 3.3. Thông qua dự thảo Nghị quyết của ĐHĐCĐ theo hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản. Giao ông Yoon Jong Woo, Chủ tịch HĐQT của Công ty, thực hiện ký ban hành Nghị quyết của

ĐHĐCĐ trên cơ sở kết quả kiểm phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản và nội dung dự thảo Nghị quyết được ĐHĐCĐ thông qua.

Approval on the draft Resolution of the GMS to be adopted by way of obtaining shareholders' written opinions. To authorize Mr. Yoon Jong Woo, Chairman of the BOD of the Company, to sign and issue the Resolution of the GMS based on the vote counting results of the obtaining of shareholders' written opinions and the contents of the draft Resolution approved by the GMS.

Tán thành ☐
Agree

Không tán thành ☐
Disagree

Không có ý kiến ☐
Abstain

Ghi chú về cách thức biểu quyết và bầu cử /Notes about voting and electing method:

- Nội dung biểu quyết: Đối với mỗi nội dung trên Phiếu lấy ý kiến này, Cổ đông chọn một (01) trong ba (03) ý kiến biểu quyết bằng cách đánh dấu (X) hoặc (✓) vào 01 (một) trong 03 (ba) ô: “Tán thành” hoặc “Không tán thành” hoặc “Không có ý kiến”.

Voting contents: For each content on this Opinion Paper, the Shareholder selects one (01) of three (03) voting opinions by marking (X) or (✓) on one (01) of three (03) box Agree/Disagree/Abstain.

- Cổ đông thực hiện biểu quyết theo “Hướng dẫn phương thức gửi ý kiến bằng văn bản và thông qua Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông” và các tài liệu liên quan trên website của Công ty (<https://pinetree.vn/post/category/quan-he-nha-dau-tu/>).

Shareholders vote based on “Guidance on submitting written opinions and adopting Resolutions of the GMS” and other related documents on the website of the Company (<https://pinetree.vn/en/post/category/investor-relations/>).

- Phiếu lấy ý kiến được xem là hợp lệ nếu đáp ứng tất cả các điều kiện về phiếu hợp lệ quy định tại “Hướng dẫn phương thức gửi ý kiến bằng văn bản và thông qua Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông”.

The Opinion Paper shall be deemed valid if it satisfies all requirements applicable to a valid form as set out in the “Guidance on submitting written opinions and adopting Resolutions of the GMS”.

4. THỜI HẠN CỔ ĐÔNG GỬI PHIẾU Ý KIẾN /SCHEDULE FOR SENDING OPINION PAPER OF SHAREHOLDERS

Phiếu lấy ý kiến đã được biểu quyết được gửi trong phong bì dán kín về Công ty theo địa chỉ sau: **Công ty Cổ phần Chứng khoán Pinetree, Tầng 20, Tòa nhà ROX Tower, 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội.** Cổ đông có thể ghi rõ tiêu đề “**Phiếu lấy ý kiến**” trên bì thư.

*The Opinion Paper must be sent in a sealed envelope to Company at the following address: **Pinetree Securities Corporation, 20th Floor, ROX Tower, 54A Nguyen Chi Thanh, Lang Ward, Hanoi City.** Shareholders may indicate “**Opinion Paper**” on the envelope.*

Ngoài phương thức trên, Cổ đông cũng có thể lựa chọn gửi bản scan Phiếu lấy ý kiến về địa chỉ thư điện tử: report@pinetree.vn với điều kiện phải gửi từ địa chỉ e-mail mà Cổ đông đã đăng ký hợp lệ trong danh sách cổ đông của Công ty. Cổ đông có thể ghi rõ tiêu đề thư điện tử “**Phiếu lấy ý kiến bằng văn bản**”.

*In addition to the above method, Shareholders may also send a scanned copy of the Opinion Paper to report@pinetree.vn, provided that the email is sent from the email address validly registered by the Shareholder in the Company’s shareholder list. Shareholders may use “**Written Opinion Paper**” as the subject of the email.*

Nếu cổ đông gửi Phiếu lấy ý kiến bằng cả hai phương thức trên, Phiếu lấy ý kiến hợp lệ mà Công ty nhận được sát thời điểm hết hạn lấy ý kiến nhất như quy định dưới đây sẽ được xem là ý kiến của cổ đông mà không phụ thuộc vào phương thức gửi.

If a shareholder submits the Opinion Paper by both methods mentioned above, the valid Opinion Paper received by the Company closest to the deadline for obtaining shareholders' written opinions shall be deemed the shareholder's official voting opinion, regardless of the method of submission.

Phiếu lấy ý kiến phải được gửi đến Công ty trước **11h00 ngày 15/09/2026** (tính theo dấu bưu điện hoặc ngày ký xác nhận trên danh sách nhận Phiếu lấy ý kiến Cổ đông tại văn phòng Công ty hoặc theo thời gian Công ty nhận được thư điện tử).

The Opinion Paper must be received by the Company by 11:00 a.m. on September 15, 2026 (as evidenced by the postmark, the date of acknowledgment of receipt on the list of Shareholders receiving the Opinion Paper at the Company's office, or the time at which the Company receives the email).

Trường hợp Quý cổ đông ủy quyền cho người khác thực hiện quyền biểu quyết, kèm theo Phiếu lấy ý kiến đã được trả lời, người được ủy quyền phải gửi Văn bản ủy quyền bản gốc hoặc bản sao y công chứng/chứng thực hợp lệ của cơ quan có thẩm quyền. Mẫu văn bản ủy quyền được đăng trên trang thông tin điện tử của Công ty: <https://pinetree.vn/post/category/quan-he-nha-dau-tu/>.

In case a Shareholder authorizes another person to exercise the voting rights, the authorized person must submit, together with the completed Opinion Paper, the original Letter of Authorization or a valid notarized/certified copy issued by a competent authority. The form of the Letter of Authorization is available on the Company's website: <https://pinetree.vn/en/post/category/investor-relations/>

Lưu ý: Phiếu này được gửi tới địa chỉ của các cổ đông căn cứ theo danh sách cổ đông chốt tại ngày 03/09/2026 của Công ty. Phiếu lấy ý kiến không được gửi về Công ty sau thời hạn gửi ý kiến nêu trên hoặc đã bị mở trong trường hợp gửi thư hoặc bị tiết lộ trong trường hợp gửi thư điện tử là không hợp lệ. Phiếu lấy ý kiến không được gửi về được coi là phiếu không tham gia biểu quyết.

Note: *This Opinion Paper shall be sent to the addresses of the Company's shareholders based on the shareholder list as of September 3, 2026. Any Opinion Paper that is not returned to the Company by the above-mentioned deadline, or that has been opened in the case of postal delivery or disclosed in the case of email delivery, shall be deemed invalid. An Opinion Paper that is not returned to the Company shall be deemed a Non-Voting Opinion Paper.*

Trân trọng cảm ơn /Best regards!

**XÁC NHẬN CỦA CỔ ĐÔNG
CONFIRMATION OF SHAREHOLDER**

(Ký và ghi rõ họ tên nếu cổ đông là cá nhân;
Ký bởi người đại diện hợp pháp, ghi rõ họ tên và đóng dấu
nếu cổ đông là tổ chức)

*(Sign and full name if the shareholder is an individual;
Signed by the legal representative, with their full name and
institutional seal if the shareholder is an institution)*

**TM HĐQT/ON BEHALF OF BOD
CHỦ TỊCH/ BOD CHAIRMAN**

YOON JONG WOO

GIẤY ỦY QUYỀN/ *LETTER OF AUTHORIZATION*

V/v: Biểu quyết phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản để thông qua Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông (“ĐHĐCĐ”)/ *Ref: For voting on the shareholder opinion paper to adopt the Resolution of the General Meeting of Shareholders (“GMS”)*

Kính gửi: CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN PINETREE
To: *PINETREE SECURITIES CORPORATION*

Tên cổ đông:.....
Name of shareholders:

CCCD/Hộ chiếu/Giấy CNĐKKD số:..... cấp ngày: tại:
ID/Passport/Business registration certificate No:.....dated:by:

Người đại diện theo pháp luật (đối với tổ chức):.....
Legal representative (for organization):

CCCD/Hộ chiếu số:..... cấp ngày: tại:
ID/Passport No:dated:by:

Địa chỉ: Điện thoại:
Address: Tel:

Số cổ phần sở hữu⁽¹⁾:.....
The number of owned shares⁽¹⁾:

Tôi/ Chúng tôi đồng ý ủy quyền cho người có tên dưới đây thay mặt tôi/chúng tôi thực hiện biểu quyết các nội dung lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản của Công ty Cổ phần Chứng khoán Pinetree (“Công ty”) với toàn bộ số cổ phần mà tôi/chúng tôi sở hữu theo danh sách cổ đông chốt tại ngày 03/09/2026 của Công ty.

I/We hereby authorize the person named below to act on my/our behalf in voting on all matters submitted for shareholders' written opinions of Pinetree Securities Corporation (“the Company”) in respect of all shares owned by me/us according to the Company's shareholder list as of the record date of September 03, 2026.

Thông tin người được ủy quyền /*Information of authorize:*

- ☐ Họ và tên /*Full name:*
- ☐ CCCD/Hộ chiếu số:..... cấp ngày: tại:
ID/Passport No:dated:by:
- ☐ Địa chỉ: Điện thoại:
Address: Tel:
- ☐ Email:

Giấy ủy quyền này có hiệu lực từ ngày ký đến khi Người được ủy quyền hoàn tất công việc được ủy quyền. Người được ủy quyền không được ủy quyền lại cho người thứ ba.

This Letter of Authorization shall be effective from the date of signing until the Authorized Representative has completed the authorized work. The Authorized Representative shall not be entitled to re-authorize any third party.

Tôi/Chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm về việc ủy quyền này và về kết quả thực hiện công việc của Người được ủy quyền, đồng thời, cam kết tuân thủ nghiêm chỉnh các quy định hiện hành của pháp luật và Điều lệ của Công ty Cổ phần Chứng khoán Pinetree, và không đưa ra bất cứ khiếu nại và/hoặc tranh chấp nào đối với Công ty phát sinh từ và/hoặc liên quan tới việc ủy quyền.

I/We shall bear full responsibility for this authorization and for the performance of the authorized work by the Authorized Representative. I/We further undertake to strictly comply with the applicable laws and the Charter of Pinetree Securities Corporation and shall not raise any complaint and/or dispute against the Company arising out of and/or in connection with this authorization.

Cổ đông ủy quyền /*Authorizer*
(ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu (nếu có))
(Sign, full name and seal (if any))

Người được ủy quyền /*Authorizee*
(Ký và ghi rõ họ tên)
(Sign, full name)

⁽¹⁾: Theo danh sách cổ đông tại ngày chốt 03/09/2026 /*Based on the list of shareholders as at the record date 03/09/2026*

---o0o---

---o0o---

Số: /2026/BBKP

**DỰ THẢO BIÊN BẢN KIỂM PHIẾU
LẤY Ý KIẾN CỔ ĐÔNG BẰNG VĂN BẢN**

**DRAFT OF MINUTES OF VOTE COUNTING
FOR OBTAINING WRITTEN OPINION OF SHAREHOLDERS**

Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN PINETREE
Organization's name: PINETREE SECURITIES CORPORATION

Trụ sở chính: Tầng 20, Tòa nhà ROX Tower, 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng,
Thành phố Hà Nội.

Headquarter: 20th Floor, ROX Tower, 54A Nguyen Chi Thanh, Lang Ward, Hanoi City.

Đăng ký KD số: 0101294902 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp
The enterprise certificate No: 0101294902 issued by Hanoi Authority for Planning and
Investment

Giấy phép hoạt động số: 10/GPHDKD do Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp
The license No: 10/GPHDKD issued by State of Securities Commission

Thời gian kiểm phiếu: Từ đến ngày 15 tháng 09 năm 2026
Time for vote counting: Fromto on September 15, 2026

Địa điểm: Tầng 20, Tòa nhà ROX Tower, 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng,
Thành phố Hà Nội.

Venue: 20th Floor, ROX Tower, 54A Nguyen Chi Thanh, Lang Ward, Hanoi City.

Ban kiểm phiếu của Công ty Cổ phần Chứng khoán Pinetree (“**Pinetree**”/ “**Công ty**”) đã tiến hành tổng hợp số liệu và kết quả lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản như sau:
The Vote Counting Committee of Pinetree Securities Corporation (“Pinetree”/ “the Company”) has consolidated the figures and results of the shareholder written opinion as follows:

I. MỤC ĐÍCH VÀ CÁC VẤN ĐỀ CẦN LẤY Ý KIẾN CỔ ĐÔNG ĐỂ THÔNG QUA QUYẾT ĐỊNH /PURPOSE AND VOTING CONTENTS BY SHAREHOLDERS

1. Mục đích /Purpose:

Thông qua các nội dung liên quan theo Tờ trình lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản số 08/2026/TT-HĐQT ngày 10/08/2026 của Hội đồng Quản trị (“**HĐQT**”) Công ty.
Approve the relevant matters as set out in Proposal for obtaining shareholders' written opinions No. 08/2026/TT-HDQT dated 10/08/2026 of the Company's Board of Director (“BOD”).

2. Vấn đề cần lấy ý kiến cổ đông /*Voting contents by shareholders:*

- **Vấn đề 1:** Thông qua việc Công ty thực hiện hoạt động cung cấp dịch vụ bù trừ, thanh toán giao dịch chứng khoán với tư cách là Thành viên bù trừ chung sau khi đáp ứng đầy đủ các điều kiện theo quy định pháp luật và được cấp các giấy chứng nhận, chấp thuận cần thiết để thực hiện hoạt động này.
1st content: Approval on the Company providing securities clearing and settlement services as a General Clearing Member, upon satisfying all conditions prescribed by applicable laws and obtaining all necessary certificates, licenses and approvals required to conduct such activities.
- **Vấn đề 2:** Thông qua việc giao và ủy quyền cho Tổng Giám đốc kiêm Người đại diện theo pháp luật của Công ty được thực hiện các công việc liên quan đến việc triển khai các hoạt động nêu tại Vấn đề 1 trên.
2nd content: Approval of the authorization to the General Director cum Legal Representative of the Company – to carry out the tasks in connection with the implementation of the activities specified in 1st content above.
- **Vấn đề 3:** Thông qua dự thảo Nghị quyết của ĐHĐCĐ theo hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản. Giao ông Yoon Jong Woo, Chủ tịch HĐQT của Công ty, thực hiện ký ban hành Nghị quyết của ĐHĐCĐ trên cơ sở kết quả kiểm phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản và nội dung dự thảo Nghị quyết được ĐHĐCĐ thông qua.
3th content: Approval on the draft Resolution of the GMS to be adopted by way of obtaining shareholders' written opinions. To authorize Mr. Yoon Jong Woo, Chairman of the BOD of the Company, to sign and issue the Resolution of the GMS based on the vote counting results of the obtaining of shareholders' written opinions and the contents of the draft Resolution approved by the GMS.

II. THÀNH PHẦN BAN KIỂM PHIẾU /*PARTICIPANTS OF VOTE COUNTING COMMITTEE*

1. Ông Yoon Jong Woo – Chủ tịch HĐQT – Trưởng Ban kiểm phiếu
Mr. Yoon Jong Woo – BOD Chairman – Head of Vote Counting Committee
2. Ông Lee Jun Hyuck – Thành viên HĐQT – Thành viên Ban kiểm phiếu
Mr. Lee Jun Hyuck – Member of BOD – Member of Vote Counting Committee
3. Bà Phan Thị Phương Thủy – Thành viên Ban kiểm phiếu/Thư ký
Ms. Phan Thi Phuong Thuy – Member of Vote Counting Committee/Secretary
4. Ông Nguyễn Thạch Hoàn – Trưởng Ban Kiểm soát – Chứng kiến và giám sát việc kiểm phiếu
Mr. Nguyen Thach Hoan – Head of BOS – Witness and supervise the vote counting

Cùng tiến hành và/hoặc chứng kiến, giám sát việc kiểm phiếu biểu quyết của cổ đông được gửi qua các thư điện tử và/hoặc phong bì đựng “Phiếu lấy ý kiến” của Cổ đông gửi về cho Công ty theo Thông báo về việc lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản ngày 04/09/2026.

Jointly conduct and/or witness and supervise the counting of votes cast by shareholders through emails and/or envelopes containing the “Opinion Paper” sent to the Company in accordance with the Notice of obtaining Shareholders’ written opinions dated September 4, 2026.

III. BAN KIỂM PHIẾU ĐÃ TIẾN HÀNH KIỂM PHIẾU THEO NHỮNG NGUYÊN TẮC SAU/*VOTE COUNTING COMMITTEE CONDUCTED THE VOTE COUNTING IN ACCORDANCE WITH THE FOLLOWING PRINCIPLES*

- Biểu quyết thông qua: Các nội dung biểu quyết lấy ý kiến cổ đông đánh dấu vào ô “Tán thành” thì được xem là thông qua nội dung lấy ý kiến.
Vote for approval: Any matter submitted for shareholders’ approval shall be deemed approved if the shareholder checks the “Agree” box.
- Biểu quyết không thông qua: Các nội dung biểu quyết lấy ý kiến cổ đông đánh dấu vào ô “Không tán thành” thì được xem là không thông qua nội dung lấy ý kiến.
Vote for disapproval: Any matter submitted for shareholders’ approval shall be deemed not approved if the shareholder checks the “Disagree” box.
- Biểu quyết không có ý kiến: Các nội dung biểu quyết lấy ý kiến cổ đông đánh dấu vào ô “Không có ý kiến” thì được xem là không có ý kiến đối với nội dung lấy ý kiến.
Vote for no opinion: Any matter submitted for shareholders’ approval shall be deemed to have no opinion if the shareholder checks the “Abstain” box.
- Không tham gia biểu quyết: Các phiếu lấy ý kiến cổ đông được gửi đến cổ đông nhưng bị hoàn trả về do địa chỉ cổ đông đăng ký không chính xác; các phiếu lấy ý kiến của cổ đông không gửi về Công ty; và các phiếu biểu quyết được gửi về Công ty sau 11h00 ngày 15/09/2026, thì được xem là không tham gia biểu quyết.
Not participating in the voting: Opinion Papers sent to shareholders but returned due to an incorrect registered shareholder address, Opinion Papers not returned to the Company, and Opinion Papers received by the Company after 11:00 a.m. on September 15, 2026 shall be deemed as not participating in the voting.

IV. KẾT QUẢ KIỂM PHIẾU /*VOTE COUNTING RESULT*

1. Số lượng cổ phần tham gia biểu quyết của các cổ đông /*Number of voting shares of shareholders*

- Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty là: 100.880.000 (Một trăm triệu tám trăm tám mươi nghìn) cổ phần phổ thông.
Number of shares with voting right of Pinetree: 100,880,000 (One hundred million eight hundred eighty thousand) common shares.
- Tổng số cổ đông của Công ty (tại ngày chốt 03/09/2026): Cổ đông.
Total number of shareholders of Pinetree (as of 03/09/2026): Shareholders.

TT No	Nội dung Contents	Số lượng phiếu lấy ý kiến Number of Opinion Papers	Số cổ phiếu tương ứng Number of shares	Tỷ lệ/tổng số cổ phiếu của Pinetree Percentage with number of Pinetree’s shares
1	Số phiếu lấy ý kiến phát ra Number of Opinion Papers sent out		100.880.000	100%

TT No	Nội dung Contents	Số lượng phiếu lấy ý kiến Number of Opinion Papers	Số cổ phiếu tương ứng Number of shares	Tỷ lệ/tổng số cổ phiếu của Pinetree Percentage with number of Pinetree's shares
2	Số phiếu tham gia biểu quyết <i>Number of voting Opinion Papers</i>			
3	Số phiếu không tham gia biểu quyết <i>Number of non-voting Opinion Papers</i>			

2. Số lượng cổ phần có quyền tham gia biểu quyết của các cổ đông /Number of share of sharholders with voting right:

- Số lượng cổ phần có quyền tham gia biểu quyết:
Number of shares with voting right:
 - o Vấn đề 1 /1st content: 100.880.000 cổ phần /shares
 - o Vấn đề 2 /2nd content: 100.880.000 cổ phần /shares
 - o Vấn đề 3 /3rd content: 100.880.000 cổ phần /shares
- Số lượng cổ phần không có quyền tham gia biểu quyết:
Number of shares without voting right:
 - o Vấn đề 1 /1st content: 0 cổ phần /shares
 - o Vấn đề 2 /2nd content: 0 cổ phần /shares
 - o Vấn đề 3 /3rd content: 0 cổ phần /shares

V. CÁC NỘI DUNG XIN BIỂU QUYẾT VÀ KẾT QUẢ BIỂU QUYẾT /VOTING CONTENTS AND VOTING RESULT

1. Kết quả biểu quyết /Voting Result:

- 1.1. **Vấn đề 1:** Thông qua việc Công ty thực hiện hoạt động cung cấp dịch vụ bù trừ, thanh toán giao dịch chứng khoán với tư cách là Thành viên bù trừ chung sau khi đáp ứng đầy đủ các điều kiện theo quy định pháp luật và được cấp các giấy chứng nhận, chấp thuận cần thiết để thực hiện hoạt động này.

1st content: Approval on the Company providing securities clearing and settlement services as a General Clearing Member, upon satisfying all conditions prescribed by applicable laws and obtaining all necessary certificates, licenses and approvals required to conduct such activities.

Các ý kiến của Cổ đông /Opinion of Shareholders:

Ý kiến <i>Opinion</i>	Số lượng cổ phần tham gia biểu quyết (cp) <i>Number of Voting shares</i>	Tỷ lệ trên tổng số cổ phần có quyền tham gia biểu quyết (%) <i>% of total shares of shareholders with voting right</i>
Tán thành / <i>Agree</i>		
Không tán thành / <i>Disagree</i>		
Không có ý kiến / <i>Abstain</i>		

- 1.2. **Vấn đề 2:** Thông qua việc giao và ủy quyền cho Tổng Giám đốc kiêm Người đại diện theo pháp luật của Công ty được thực hiện các công việc sau:

2nd content: Approval of the authorization to the General Director cum Legal Representative of the Company – to carry out the following tasks:

- Tổ chức thực hiện các thủ tục nộp hồ sơ, xin cấp phép, đăng ký, xin chấp thuận và các thủ tục hành chính khác cho các hoạt động nêu tại Vấn đề 1 trên tại Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam và các cơ quan có thẩm quyền khác theo quy định của pháp luật.
Organize and carry out the submission of application dossiers, licensing, registration, approval and other administrative procedures in relation to the activities set out in 1st content above with the State Securities Commission of Vietnam, Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation, and other competent authorities in accordance with applicable laws.
- Tổ chức xây dựng, hoàn thiện, ký ban hành và triển khai các tài liệu, văn bản, hồ sơ, quy trình nghiệp vụ, tổ chức nhân sự và thực hiện các công việc cần thiết liên quan khác để thực hiện các hoạt động nêu tại Vấn đề 1 trên.
Organize the preparation, completion, execution, issuance and implementation of all necessary documents, dossiers, operational procedures, arrange personnel, and carry out all other necessary tasks relating to the implementation of the activities set out in 1st content above.
- Thực hiện việc sửa đổi, bổ sung và ký ban hành Điều lệ Công ty nhằm bổ sung các nghiệp vụ kinh doanh (nếu có) sau khi được cơ quan có thẩm quyền cấp phép và/hoặc chấp thuận.
Amend, supplement and execute the Company's Charter to incorporate additional business operations (if any) after obtaining the required licenses and/or approvals from the competent authorities.
- Tổ chức thực hiện việc báo cáo, công bố thông tin và các thủ tục liên quan khác theo quy định của pháp luật.
Organize the implementation of reporting, information disclosure and other relevant procedures in accordance with applicable laws.
- Quyết định và thực hiện các công việc cần thiết khác để triển khai các hoạt động nêu tại Vấn đề 1 trên, phù hợp với yêu cầu của pháp luật, yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền và theo tình hình thực tế của Công ty.
Decide on and carry out other necessary tasks to implement the activities set out in 1st content above, in accordance with the requirements of applicable laws, the requirements of the competent authorities, and the actual circumstances of the Company.

Các ý kiến của Cổ đông /Opinion of Shareholders:

Ý kiến <i>Opinion</i>	Số lượng cổ phần tham gia biểu quyết (cp) <i>Number of Voting shares</i>	Tỷ lệ trên tổng số cổ phần có quyền tham gia biểu quyết (%) <i>% of total shares of shareholders with voting right</i>
Tán thành / <i>Agree</i>		
Không tán thành / <i>Disagree</i>		
Không có ý kiến / <i>Abstain</i>		

- 1.3. **Vấn đề 3:** Thông qua dự thảo Nghị quyết của ĐHĐCĐ theo hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản. Giao ông Yoon Jong Woo, Chủ tịch HĐQT của Công ty, thực hiện ký ban hành Nghị quyết của ĐHĐCĐ trên cơ sở kết quả kiểm phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản và nội dung dự thảo Nghị quyết được ĐHĐCĐ thông qua.

3rd content: Approval on the draft Resolution of the GMS to be adopted by way of obtaining shareholders' written opinions. To authorize Mr. Yoon Jong Woo, Chairman of the BOD of the Company, to sign and issue the Resolution of the GMS based on the vote counting results of the obtaining of shareholders' written opinions and the contents of the draft Resolution approved by the GMS.

Các ý kiến của Cổ đông /Opinion of Shareholders:

Ý kiến <i>Opinion</i>	Số lượng cổ phần tham gia biểu quyết (cp) <i>Number of Voting shares</i>	Tỷ lệ trên tổng số cổ phần có quyền tham gia biểu quyết (%) <i>% of total shares of shareholders with voting right</i>
Tán thành / <i>Agree</i>		
Không tán thành / <i>Disagree</i>		
Không có ý kiến / <i>Abstain</i>		

2. Các nội dung đã được thông qua /The contents approved:

Căn cứ theo quy định của pháp luật, Điều lệ của Công ty và kết quả kiểm phiếu, ĐHĐCĐ của Công ty đã biểu quyết thông qua các nội dung sau theo hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản:

Pursuant to applicable laws, the Company's Charter, and the vote-counting results, the GMS of the Company has approved the following matters through obtaining of shareholders' written opinion:

.....

Việc kiểm phiếu được kết thúc vào hồi ngày 15/09/2026.

The vote counting ended at on September 15, 2026.

Chúng tôi cam kết về tính chính xác của việc kiểm phiếu trên.

The Vote counting committee commits to carry out the vote – counting honestly and accurately.

Biên bản này là căn cứ để ban hành Nghị quyết của ĐHĐCĐ của Công ty. Tất cả thành viên

tham gia và/hoặc giám sát kiểm phiếu xác nhận thống nhất toàn bộ nội dung Biên bản kiểm phiếu này và ký tên dưới đây để làm bằng chứng.

This Minutes shall serve as the basis for issuing the Resolution of the Company's GMS. All members participating in and/or supervising the vote counting hereby confirm their agreement with the entire contents of these Minutes of Vote Counting and sign below as evidence thereof.

BAN KIỂM PHIẾU/VOTE COUNTING COMMITTEE

Thành viên Ban kiểm phiếu
Member of Vote Counting Committee

TRƯỞNG BAN KIỂM PHIẾU
Head of Vote Counting Committee
TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOD

LEE JUN HYUCK
Thành viên HĐQT/ BOD Member

YOON JONG WOO
Chủ tịch HĐQT/BOD Chairman

Chứng kiến và giám sát Kiểm phiếu
Witness and supervise the vote counting

Thành viên Ban kiểm phiếu
Member of Vote Counting Committee

NGUYỄN THẠCH HOÀN
Trưởng BKS/ Head of BOS

PHAN THỊ PHƯƠNG THỦY
Thư ký/ Secretary

Số/No.: /2026/NQ-ĐHĐCĐ

Hà Nội, 15/09/2026/Hanoi, September 15, 2026

DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT /DRAFT OF RESOLUTION

CỦA ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THEO HÌNH THỨC LẤY Ý KIẾN BẰNG VĂN BẢN OF GENERAL SHAREHOLDERS MEETING BASED ON OBTAINING WRITTEN OPINION

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN PINETREE THE GMS OF PINETREE SECURITIES CORPORATION

Căn cứ /Pursuant to:

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 (sửa đổi, bổ sung);
Pursuant to the Law on Enterprise No 59/2020/QH14 as at 17/06/2020 (amended, supplemented);
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 (sửa đổi, bổ sung);
Pursuant to the Law on Securities No 54/2019/QH14 as at 26/11/2019 (amended, supplemented);
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Chứng khoán Pinetree (“Công ty”);
Pursuant to the Charter of Pinetree Securities Corporation (“the Company”);
- Căn cứ Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản số/2026/BBKP ngày 15/09/2026.
Pursuant to the Minutes of Vote Counting for obtaining shareholders' written opinions No. /2026/BBKP dated 15/09/2026.

QUYẾT NGHỊ /RESOLUTION

- Điều 1. Thông qua việc Công ty thực hiện hoạt động cung cấp dịch vụ bù trừ, thanh toán giao dịch chứng khoán với tư cách là Thành viên bù trừ chung sau khi đáp ứng đầy đủ các điều kiện theo quy định pháp luật và được cấp các giấy chứng nhận, chấp thuận cần thiết để thực hiện hoạt động này.**

Approval on the Company providing securities clearing and settlement services as a General Clearing Member, upon satisfying all conditions prescribed by applicable laws and obtaining all necessary certificates, licenses and approvals required to conduct such activities.

- Điều 2. Thông qua việc giao và ủy quyền cho Tổng Giám đốc kiêm Người đại diện theo pháp luật của Công ty được thực hiện các công việc sau:**

Approval of the authorization to the General Director cum Legal Representative of the Company – to carry out the following tasks:

- Tổ chức thực hiện các thủ tục nộp hồ sơ, xin cấp phép, đăng ký, xin chấp thuận và các thủ tục hành chính khác cho các hoạt động nêu tại Điều 1 trên tại Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam và các cơ quan có thẩm quyền khác theo quy định của pháp luật.

Organize and carry out the submission of application dossiers, licensing, registration, approval and other administrative procedures in relation to the activities set out in Article 1 above with the State Securities Commission of Vietnam, Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation, and other competent authorities in accordance with applicable laws.

- Tổ chức xây dựng, hoàn thiện, ký ban hành và triển khai các tài liệu, văn bản, hồ sơ, quy trình nghiệp vụ, tổ chức nhân sự và thực hiện các công việc cần thiết liên quan khác để thực hiện các hoạt động nêu tại Điều 1 trên.

Organize the preparation, completion, execution, issuance and implementation of all necessary documents, dossiers, operational procedures, arrange personnel, and carry out all other necessary tasks relating to the implementation of the activities set out in Article 1 above.

- Thực hiện việc sửa đổi, bổ sung và ký ban hành Điều lệ Công ty nhằm bổ sung các nghiệp vụ kinh doanh (nếu có) sau khi được cơ quan có thẩm quyền cấp phép và/hoặc chấp thuận.

Amend, supplement and execute the Company's Charter to incorporate additional business operations (if any) after obtaining the required licenses and/or approvals from the competent authorities.

- Tổ chức thực hiện việc báo cáo, công bố thông tin và các thủ tục liên quan khác theo quy định của pháp luật.

Organize the implementation of reporting, information disclosure and other relevant procedures in accordance with applicable laws.

- Quyết định và thực hiện các công việc cần thiết khác để triển khai các hoạt động nêu tại Điều 1 trên, phù hợp với yêu cầu của pháp luật, yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền và theo tình hình thực tế của Công ty.

Decide on and carry out other necessary tasks to implement the activities set out in Article 1 above, in accordance with the requirements of applicable laws, the requirements of the competent authorities, and the actual circumstances of the Company.

Điều 3. Hiệu lực thi hành /Enforcement

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc, các bộ phận và nhân sự liên quan trong Công ty có trách nhiệm thi hành đúng Nghị quyết này./.

This Resolution shall take effect on the issued date. Board of Directors, Board of Supervisors, General Director, all Departments and employees of the Company are responsible for the proper implementation of this Resolution./.

Nơi nhận /Receipts:

- Các Cổ đông/ Shareholders;
- UBCKNN, SGDCK, Website (đề CBTT)/ SSC, Stock Exchanges, Website (for information disclosure);
- Như Điều 3/As stated in Article 3;
- Lưu HCNS /Filed at HRGA.

**TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
FOR AND ON BEHALF OF THE GMS
CHỦ TỊCH HĐQT/ BOD CHAIRMAN**

YOON JONG WOO