PINETREE SECURITIES CORPORATION
20th floor, ROX Tower, 54A Nguyen Chi Thanh, Lang, Hanoi
Tel: **024 6282 3535** W: **www.pinetree.vn**
Fax: **024 6275 0077** E: **trading@pinetree.vn**

BIỂU PHÍ DỊCH VỤ TÀI CHÍNH TẠI PINETREE

FINANCIAL SERVICE FEE SCHEDULE OF PINETREE

Pinetree trân trọng thông báo Biểu phí Dịch vụ Tài chính áp dụng tại Pinetree từ ngày 02/11/2026 như sau:

Pinetree would like to announce the Financial Service Fee Schedule applied at Pinetree from 02/11/2026 as follows:

1. Lãi vay ký quỹ

1.1. Vay ký quỹ cơ bản

- Lãi suất vay ký quỹ cơ bản 0,03194%/ngày (tương đương 11,5%/năm).
- Đối tượng áp dụng: Tất cả khách hàng có Tài Khoản Giao Dịch Ký Quỹ tại Pinetree và áp dụng cho các khoản vay cũ và mới.

1.2. Vay ký quỹ ưu đãi

- Mỗi Khách hàng có Tài Khoản Giao Dịch Ký Quỹ tại Pinetree chỉ được đăng ký sử dụng một trong các Gói vay ký quỹ: P-Zero, P-7.5%, P-9,8%, P-9.9% Pioneer, P-Margin Prime (gọi chung là P-Margin) tại một thời điểm như sau:

	Gói P-Zero	**Gói P-7,5%**	**Gói P-9,8%**
Đối tượng áp dụng(*)	**[1]** Khách hàng chưa từng mở Tài Khoản Giao Dịch Ký Quỹ trước đây tại Pinetree, hoặc **[2]** Khách hàng trước đây đã từng sử dụng giao dịch ký quỹ tại Pinetree hoặc hiện đang có Tài Khoản Giao Dịch Ký Quỹ tại Pinetree nhưng không có dư nợ vay ký quỹ trong vòng 180 ngày trước ngày đăng ký Gói		**[1]** Khách Hàng chưa từng phát sinh dư nợ vay ký quỹ tại Pinetreee, hoặc **[2]** Khách Hàng đã từng phát sinh dư nợ vay ký quỹ tại Pinetree trước ngày đăng ký Gói P-9,8% và thỏa mãn cả hai điều kiện về dư nợ vay trung bình như sau: (i) Có dư nợ vay trung bình của 30 ngày gần nhất không giảm so với dư nợ vay của 30 ngày liền trước đó. (ii) Có dư nợ vay trung bình của 30 ngày gần nhất nhỏ hơn tổng hạn mức tối đa của (các) Gói mà Khách Hàng đăng ký.
Lãi suất vay ký quỹ theo Gói	0%/ngày (tương đương 0%/năm)	0,02083%/ngày (tương đương 7.5%/năm)	0,02722%/ngày (tương đương 9,8%/năm)
Thời hạn sử dụng Gói	30 ngày đầu tiên, kể từ thời điểm giải ngân khoản vay ký quỹ sau khi đăng ký gói.	90 ngày đầu tiên, kể từ thời điểm giải ngân khoản vay ký quỹ sau khi đăng ký gói.	30 ngày/ gói, kể từ thời điểm hệ thống Pinetree ghi nhận Lãi suất theo Gói.
Phí sử dụng gói	Không áp dụng		200.000 VND/gói Trừ tiền trên tài khoản chứng khoán tương ứng với tổng số gói Khách hàng đăng ký tại thời điểm đăng ký

Hạn mức vay theo gói	Dư nợ tối đa 200.000.000 VND/gói/ngày Phần dư nợ vượt hạn mức này sẽ được áp dụng lãi suất vay ký quỹ cơ bản nêu tại Mục 1.1.	Dư nợ tối đa 250.000.000 VND/gói/ngày Phần dư nợ vượt Tổng hạn mức của tất cả các Gói P-9,8%% đã đăng ký sẽ được áp dụng Lãi suất vay ký quỹ cơ bản nêu ở Mục 1.1.
Số gói tối đa được đăng ký	1	- Tối đa 4 gói trong cùng một thời điểm đối với Khách hàng thuộc nhóm [1] - Tối đa 20 gói trong cùng một thời điểm đối với Khách hàng thuộc nhóm [2]
Tổng hạn mức được đăng ký	Dư nợ tối đa 200.000.000 VND/ngày	- Dư nợ tối đa 1.000.000.000 VND/ngày với Khách hàng thuộc nhóm [1] - Dư nợ tối đa 5.000.000.000 VND/ngày với Khách hàng thuộc nhóm [2]
Khoản vay được áp dụng Lãi suất vay ký quỹ theo Gói	Các Khoản Vay phát sinh sau khi đăng ký Gói thành công	Các Khoản Vay trong hạn, bao gồm: Dư nợ của Khoản Vay trong hạn đã giải ngân trước khi đăng ký Gói và Khoản Vay mới giải ngân sau khi đăng ký Gói thành công. Để làm rõ, các khoản vay quá hạn được áp dụng theo lãi suất vay ký quỹ quá hạn ở mục 2.
Hủy gói sau khi đăng ký	- Khách hàng có thể hủy gói đã đăng ký khi chưa phát sinh dư nợ margin được áp dụng Lãi suất theo gói, hoặc - Hệ thống tự động hủy gói sau 30 ngày kể từ ngày đăng ký nếu hết thời hạn đó Khách hàng chưa có dư nợ margin.	- Khách Hàng có thể hủy một số hoặc toàn bộ các Gói P-9,8% đã đăng ký khi chưa phát sinh dư nợ margin được áp dụng Lãi suất theo gói, hoặc - Hệ thống tự động hủy toàn bộ số gói đã đăng ký sau 30 ngày kể từ ngày đăng ký nếu hết thời hạn đó Khách hàng chưa có dư nợ margin. Trong các trường hợp đó, Phí sử dụng gói sẽ được hoàn trả tương ứng với số gói được hủy về tài khoản chứng khoán của Khách hàng.
Hết hạn gói	Tự động hết hạn sau Thời hạn sử dụng gói. Lãi suất sau khi hết hạn gói được áp dụng Lãi suất vay ký quỹ cơ bản nêu ở mục 1.1	động hết hạn sau Thời hạn sử dụng gói. Lãi suất sau khi hết hạn gói được áp dụng Lãi suất vay ký quỹ cơ bản nêu ở mục 1.1.
Thay đổi số lượng gói	Không áp dụng	Khách hàng có thể thay đổi số lượng gói tại 2 giai đoạn như sau: - Trong vòng 05 (năm) ngày kể từ ngày bắt đầu của Thời hạn sử dụng Gói đã đăng ký: Khách hàng có thể đăng ký thêm Gói P-9,8% với Thời hạn sử dụng của số Gói đăng ký thêm được tự động áp dụng giống Thời hạn sử dụng của Gói P-9,8% đã đăng ký trước đó. - Trong vòng 05 (năm) ngày trước khi hết hạn của Gói đã đăng ký: Khách hàng có thể đăng ký số lượng Gói P-9,8% để sử dụng cho kỳ tiếp theo nếu Khách hàng đáp ứng điều kiện đối tượng áp dụng Gói P-9,8% xét tại thời điểm đăng ký. Thời hạn sử dụng của số Gói đăng ký thay đổi đó sẽ là 30 ngày kể từ ngày liền sau ngày kết thúc Thời hạn sử dụng Gói P-9,8% đã đăng ký trước đó. Để làm rõ, trong thời gian giữa hai giai đoạn nêu trên, Khách hàng không thể đăng ký thay đổi số lượng Gói.

Gói P-9.9% Pioneer

- Đối tượng áp dụng (*):

[1] Khách hàng chưa từng mở Tài Khoản Giao Dịch Ký Quỹ trước đây tại Pinetree, hoặc

[2] Khách hàng trước đây đã từng sử dụng giao dịch ký quỹ tại Pinetree hoặc hiện đang có Tài Khoản Giao Dịch Ký Quỹ tại Pinetree và thoả mãn cả ba điều kiện sau:

(i) Không có dư nợ ký quỹ trong vòng 90 ngày trước ngày đăng ký gói, **và**

(ii) Tổng giá trị giao dịch < 100 triệu VND trong vòng 90 ngày trước ngày đăng ký gói, **và**

(iii) NAV (**) trung bình 90 ngày trước ngày đăng ký gói < 100 triệu VND

- Lãi suất vay ký quỹ theo Gói: 0,0275%/ngày (tương đương 9.9%/năm) nếu Khách hàng duy trì NAV cuối ngày từ 3 tỷ VND trở lên. Bất kỳ ngày nào NAV < 3 tỷ VND, toàn bộ dư nợ sẽ được áp dụng lãi suất vay ký quỹ cơ bản nêu tại Mục 1.1.
- Thời hạn sử dụng Gói: 60 ngày đầu tiên, kể từ thời điểm đăng ký gói.
- Phí sử dụng gói: Không áp dụng.
- Hạn mức vay theo Gói: Dư nợ tối đa 10 tỷ VND/ngày. Phần dư nợ vượt hạn mức này sẽ được áp dụng lãi suất vay ký quỹ cơ bản nêu tại Mục 1.1.
- Khoản vay được áp dụng Lãi suất vay ký quỹ theo Gói: Các Khoản Vay phát sinh sau khi đăng ký Gói thành công
- Hủy gói sau khi đăng ký: Khách hàng có thể hủy gói bất kỳ lúc nào. Lãi suất sau khi hủy gói được áp dụng Lãi suất vay ký quỹ cơ bản nêu ở mục 1.1
- Hết hạn gói: Tự động hết hạn sau Thời hạn sử dụng gói. Lãi suất sau khi hết hạn gói được áp dụng Lãi suất vay ký quỹ cơ bản nêu ở mục 1.1

- **Gói P-Margin Prime**
  - Đối tượng áp dụng (*): Toàn bộ Khách hàng tại Pinetree
  - Lãi suất vay ký quỹ theo Gói:

Dư nợ margin (VND)	**Nhóm 1 Lãi suất margin**	**Nhóm 2 Lãi suất margin**
0 – 5 tỷ	0,03194%/ngày (11.5%/năm)	0,031389%/ngày (11.3%/năm)
5 – 10 tỷ	0,031389%/ngày (11.3%/năm)	0,030556%/ngày (11%/năm)
>10 tỷ	0,030556%/ngày (11%/năm)	0,029722%/ngày (10.7%/năm)

Lãi suất áp dụng cho từng bậc dư nợ

Sau khi đăng ký, hệ thống sẽ đánh giá **Tổng giá trị giao dịch** để áp dụng Lãi suất ưu đãi như bảng trên cho 2 nhóm Khách hàng:

Nhóm 1: Áp dụng cho tất cả các Khách hàng đã đăng ký **P-Margin Prime.**

Nhóm 2: Áp dụng cho các Khách hàng đã đăng ký **P-Margin Prime** và thỏa mãn điều kiện sau Tổng giá trị giao dịch (***) trong tháng đánh giá >= 30 tỷ VND

Tháng đánh giá là tháng dương lịch liền trước thời điểm áp dụng lãi suất, tính từ ngày đầu tháng đến ngày cuối tháng.

- Thời hạn sử dụng Gói: Không áp dụng.
- Phí sử dụng gói: Không áp dụng.
- Hạn mức vay theo gói: Không áp dụng.
- Khoản vay được áp dụng Lãi suất vay ký quỹ theo Gói: Các Khoản Vay trong hạn, bao gồm: Dư nợ của Khoản Vay trong hạn đã giải ngân trước khi đăng ký Gói và Khoản Vay mới giải ngân sau khi đăng ký Gói thành công. Để làm rõ, các khoản vay quá hạn được áp dụng theo

lãi suất vay ký quỹ quá hạn ở mục 2.

- Hủy gói sau khi đăng ký: Khách hàng có thể hủy gói bất kỳ lúc nào. Lãi suất sau khi hủy gói được áp dụng Lãi suất vay ký quỹ cơ bản nêu ở mục 1.1
- Hết hạn gói: Không áp dụng.

(*) P-Margin không áp dụng đối với (i) nhóm Khách hàng áp dụng chính sách lãi suất vay ký quỹ riêng theo quyết định của Pinetree; (ii) Khách hàng được giới thiệu bởi các đối tác thuộc Chính sách Phát triển Khách hàng của Pinetree, và (iii) Khách hàng được giới thiệu bởi đối tác khác được áp dụng chính sách phí/lãi suất margin riêng của Pinetree.

(**) NAV là tổng giá trị tài sản ròng của Khách hàng trừ giá trị trái phiếu và giá trị vị thế mở của chứng khoán phái sinh.

(***) Tổng giá trị giao dịch được tính là tổng giá trị tất cả các lệnh khớp cổ phiếu, chứng quyền đảm bảo và chứng chỉ quỹ niêm yết.

2. **Lãi suất vay ký quỹ quá hạn**: 150% Lãi suất vay ký quỹ cơ bản nêu tại mục 1.1
3. **Phí gia hạn khoản vay ký quỹ**: 0,2% (tính trên tổng giá trị khoản vay ký quỹ gốc còn lại tại thời điểm được gia hạn) cho lần gia hạn thứ hai (miễn phí cho lần gia hạn đầu tiên), các lần gia hạn tiếp theo tăng 0,1% so với phí gia hạn của lần liền trước đó, nhưng không vượt quá 0,5% tính trên tổng giá trị khoản vay ký quỹ gốc còn lại tại thời điểm được gia hạn tương ứng.
4. **Phí ứng trước tiền bán chứng khoán**: 0,03194%/ngày (tương đương 11,5%/năm)

Ghi chú: Lãi suất trên chưa gồm phí trả Sở Giao dịch chứng khoán, Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam, chưa bao gồm các loại thuế áp dụng theo quy định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền (nếu có).

FINANCIAL SERVICE FEE SCHEDULE

1. Margin lending interest rate

1.1. Standard interest rate

- *Standard Margin interest rate: 0.03194%/day (11.5%/year).*
- *Applicable Customers: All customers who have a Margin Trading Account at Pinetree and applicable for both existing and new margin loans.*

1.2. Preferential interest rate

- *Each customer who has a margin account at Pinetree is only allowed to register for one of the margin services: P-Zero, P-7.5%, P-9.8%, P-9.9% Pioneer or P-Margin Prime (collectively called P-Margin) at a time, as follows:*

	P-Zero	***P-7.5%***	***P-9.8%***
Applicable Customers (*)	***[1]** The customer has never opened a Margin Trading Account at Pinetree before, or* ***[2]** Customers without a margin account or with a margin account but have no margin balance in the last 180 days before the registration date.*		***[1]** The Customer has never incurred margin loan debt at Pinetree, or* ***[2]** The Customer has incurred margin loan debt at Pinetree before the registration date of the P-9.8% Package and meets both of the following average debt conditions:* *(i) The average outstanding loan balance over the most recent 30 days is not lower than that of the preceding 30-day period.* *(ii) The average margin loan debt over the past 30 days is lower than the total maximum limit of the Package(s) the Customer is registering for.*
Margin lending interest rate by package	*0%/day (0%/year)*	*0.02083%/day (7.5%/year)*	*0,02722%/day (9.8%/year)*
Usage period	*The first 30 days from the disbursement of the margin loan after registering for the package.*	*The first 90 days from the disbursement of the margin loan after registering for the package.*	*30 days per package, starting from the time Pinetree's system records the package interest rate.*
Package usage fee	*Not applicable*		*200,000 VND/package* *Deducted from the securities account based on the total number of registered packages at the time of registration.*
Applicable lending limit by package	*Maximum lending limit: 200,000,000 VND/package/day.* *The outstanding debt amount exceeding this limit will be subject to the standard margin loan interest rate specified in Section 1.1.*		*Maximum lending limit: 250,000,000 VND/package/day.* *The outstanding debt amount exceeding the total limit of all registered P-9.8% packages will be subject to the standard margin loan interest rate specified in Section 1.1.*
Maximum number of packages that can be registered	*1*		*- 4 packages for customers in group [1].* *- 20 packages for customers in group [2].*

Maximum lending limit can be registered	*Maximum lending limit: 200,000,000 VND/day*	*- 1,000,000,000 VND for customers in group [1].* *- 5,000,000,000 VND for customers in group [2].*
The loan applicable to the package interest rate	*Loans incurred after successful package registration.*	*Loans within the term, including: loans disbursed before package registration and new loans disbursed after package registration.* *For clarification, overdue loans will be subject to the overdue margin loan interest rate specified in Section 2.*
Cancel the package after registration.	*- Customers can cancel a registered package if no margin debt has been incurred and applied the package's interest rate, or* *- The system will automatically cancel the package after 30 days from the registration date if no margin debt has been incurred within that period.*	*- Customers can cancel some or all of the registered P-9.8% packages if no margin debt has been incurred and applied the package's interest rate, or* *- The system will automatically cancel all registered packages after 30 days from the registration date if no margin debt has been incurred within that period.* *In these cases, the package usage fee will be refunded to the customer's securities account, corresponding to the number of canceled packages.*
Expiry	*Automatically expires after the package's usage period. The interest rate after the package expires will be subject to the standard margin loan interest rate as stated in section 1.1.*	*Automatically expires after the package's usage period. The interest rate after the package expires will be the standard margin loan interest rate as stated in section 1.1.*
Change package quantity	*Not applicable*	*Customers can change the number of packages in two stages as follows:* *- Within 5 (five) days from the start date of the registered package's usage period: Customers can register additional P-9.8% packages, and the usage period for the newly registered packages will automatically match the usage period of the previously registered P-9.8% package.* *- Within 5 (five) days before the expiration of the registered package: Customers can register the number of P-9.8% packages for the next period, provided that they meet the eligibility conditions for the P-9.8% package at the time of registration. The usage period of the newly registered packages will be 30 days from the day after the expiration of the previously registered P-9.8% package.* *To clarify, customers cannot change the number of packages during the period between the two stages mentioned above.*

- ***P-9.9% Pioneer***
    - *Eligibility (*):*

[1] *Customers who have never opened a Margin Trading Account with Pinetree; or*

[2] *Customers who have previously used margin trading services at Pinetree or currently hold a Margin Trading Account with Pinetree and satisfy all three of the following conditions:*

(i) Have had no outstanding margin debt during the 90 days prior to the package registration date; ***and***

(ii) Have a total trading value of less than VND 100 million during the 90 days prior to the package registration date; ***and***

(iii) Have an average NAV (**) of less than VND 100 million during the 90 days prior to the package registration date.

- *Package Interest Rate: 0.0275% per day (equivalent to 9.9% per annum), provided that the Customer maintains an end-of-day NAV of at least VND 3 billion. On any day the NAV falls below VND 3 billion, the basic margin lending interest rate specified in Section 1.1 shall apply to the entire outstanding debt balance.*
- *Package Duration: The first 60 days from the time of successful package registration.*
- *Package Fee: None.*
- *Package Lending Limit: Maximum outstanding debt of VND 10 billion per day. Any outstanding debt exceeding this limit shall be subject to the basic margin lending interest rate specified in Section 1.1.*
- *Eligible Loans: Loans incurred after successful package registration.*
- *Package Cancellation: Customers may cancel the package at any time. Upon cancellation, the basic margin lending interest rate specified in Section 1.1 shall apply.*
- *Package Expiry: The package shall automatically expire at the end of the Package Duration. Upon expiry, the basic margin lending interest rate specified in Section 1.1 shall apply.*

- ***P-Margin Prime Package***
  - *Eligibility (*): All Pinetree Customers.*
  - *Package Margin Lending Interest Rates:*

Outstanding Margin Debt (VND)	***Group 1 Interest Rate***	***Group 2 Interest Rate***
0 – 5 billion	*0.03194% per day (11.5% p.a.)*	*0.031389% per day (11.3% p.a.)*
5 – 10 billion	*0.031389% per day (11.3% p.a.)*	*0.030556% per day (11.0% p.a.)*
>10 billion	*0.030556% per day (11.0% p.a.)*	*0.029722% per day (10.7% p.a.)*

The interest rate shall be applied progressively to each outstanding debt tier.

Upon registration, the system will assess the Customer's total trading value to determine the applicable preferential interest rate under the above table for the following two Customer groups:

Group 1: *All Customers who have registered for P-Margin Prime.*

Group 2: *Customers who have registered for P-Margin Prime and meet the following condition: total trading value (***) during the assessment month is at least VND 30 billion.*

The assessment month is the calendar month immediately preceding the month in which the interest rate applies, from the first to the last day of that month.

- *Package Duration: Not applicable.*
- *Package Fee: None.*
- *Package Lending Limit: Not applicable.*

- *Eligible Loans: All loans that are not overdue, including outstanding balances of loans disbursed before package registration and new loans disbursed after successful package registration. For the avoidance of doubt, overdue loans shall be subject to the overdue margin lending interest rate specified in Section 2.*
- *Package Cancellation: Customers may cancel the package at any time. Upon cancellation, the basic margin lending interest rate specified in Section 1.1 shall apply.*
- *Package Expiry: Not applicable.*

(*) P-Margin is not applicable to (i) customers who are subject to an exclusive margin loan interest rate policy as determined by Pinetree; (ii) customers referred by Partners under Pinetree's Customer Development Policy or (iii) customers referred by other partners who are subject to an exclusive margin fee/interest rate policy set by Pinetree.

(**) NAV refers to the Customer's total net asset value, excluding the value of bonds and the value of open positions in derivatives.

(***) Total trading value is calculated as the aggregate value of all matched orders for stocks, covered warrants, and listed fund certificates.

2. ***Margin interest rate for overdue loan:*** *150% of equivalent margin interest rate as mentioned at Section 1.1.*

3. ***Margin renewal fee:*** *0.2% for the second renewal (free for the first renewal), that fee for the next renewals will be the fee of the last renewal added 0.1% but not greater than 0.5%, calculated on the total value of the remaining principal at the time of respective renewal.*

4. ***Cash advance fee for selling securities****: 0.03194%/day (11.5%/year).*

   Note*: The above fees do not include fees paid to the Stock Exchange and the Viet Nam Securities Depository and Clearing Corporation, nor any applicable taxes as regulated by competent state authorities (if any).*