

BIỂU PHÍ DỊCH VỤ TÀI CHÍNH TẠI PINETREE

FINANCIAL SERVICE FEE SCHEDULE OF PINETREE

Pinetree trân trọng thông báo Biểu phí Dịch vụ Tài chính ưu đãi áp dụng tại Pinetree từ ngày 21/10/2026 như sau:

Pinetree would like to announce the preferential Financial Service Fee Schedule applied at Pinetree from 21/10/2026 as follows:

1. Lãi vay ký quỹ

1.1. Vay ký quỹ cơ bản

- Lãi suất vay ký quỹ cơ bản 0,03194%/ngày (tương đương 11,5%/năm).
- Đối tượng áp dụng: Tất cả khách hàng có Tài Khoản Giao Dịch Ký Quỹ tại Pinetree và áp dụng cho các khoản vay cũ và mới.

1.2. Vay ký quỹ ưu đãi

- Mỗi Khách hàng có Tài Khoản Giao Dịch Ký Quỹ tại Pinetree chỉ được đăng ký sử dụng một trong các Gói vay ký quỹ: P-Zero, P-7.5%, P-9,8% (gọi chung là P-Margin) tại một thời điểm như sau:

	Gói P-Zero	Gói P-7,5%	Gói P-9,8%
Đối tượng áp dụng(*)	[1] Khách hàng chưa từng mở Tài Khoản Giao Dịch Ký Quỹ trước đây tại Pinetree, hoặc [2] Khách hàng trước đây đã từng sử dụng giao dịch ký quỹ tại Pinetree hoặc hiện đang có Tài Khoản Giao Dịch Ký Quỹ tại Pinetree nhưng không có dư nợ vay ký quỹ trong vòng 180 ngày trước ngày đăng ký Gói		[1] Khách Hàng chưa từng phát sinh dư nợ vay ký quỹ tại Pinetree, hoặc [2] Khách Hàng đã từng phát sinh dư nợ vay ký quỹ tại Pinetree trước ngày đăng ký Gói P-9,8% và thỏa mãn cả hai điều kiện về dư nợ vay trung bình như sau: (i) Có dư nợ vay trung bình của 30 ngày gần nhất không giảm so với dư nợ vay của 30 ngày liền trước đó. (ii) Có dư nợ vay trung bình của 30 ngày gần nhất nhỏ hơn tổng hạn mức tối đa của (các) Gói mà Khách Hàng đăng ký.
Lãi suất vay ký quỹ theo Gói	0%/ngày (tương đương 0%/năm)	0,02083%/ngày (tương đương 7.5%/năm)	0,02722%/ngày (tương đương 9,8%/năm)
Thời hạn sử dụng Gói	30 ngày đầu tiên, kể từ thời điểm giải ngân khoản vay ký quỹ sau khi đăng ký gói.	90 ngày đầu tiên, kể từ thời điểm giải ngân khoản vay ký quỹ sau khi đăng ký gói.	30 ngày/ gói, kể từ thời điểm hệ thống Pinetree ghi nhận Lãi suất theo Gói.
Phí sử dụng gói	Không áp dụng		200.000 VND/gói Trừ tiền trên tài khoản chứng khoán tương ứng với tổng số gói Khách hàng đăng ký tại thời

		điểm đăng ký
Hạn mức vay theo gói	Dư nợ tối đa 100.000.000 VND/gói/ngày Phần dư nợ vượt hạn mức này sẽ được áp dụng lãi suất vay ký quỹ cơ bản nêu tại Mục 1.1.	Dư nợ tối đa 250.000.000 VND/gói/ngày Phần dư nợ vượt Tổng hạn mức của tất cả các Gói P-9,8%% đã đăng ký sẽ được áp dụng Lãi suất vay ký quỹ cơ bản nêu ở Mục 1.1.
Số gói tối đa được đăng ký	1	- Tối đa 4 gói trong cùng một thời điểm đối với Khách hàng thuộc nhóm [1] - Tối đa 20 gói trong cùng một thời điểm đối với Khách hàng thuộc nhóm [2]
Tổng hạn mức được đăng ký	Dư nợ tối đa 100.000.000 VND/ngày	- Dư nợ tối đa 1.000.000.000 VND/ngày với Khách hàng thuộc nhóm [1] - Dư nợ tối đa 5.000.000.000 VND/ngày với Khách hàng thuộc nhóm [2]
Khoản vay được áp dụng Lãi suất vay ký quỹ theo Gói	Các Khoản Vay phát sinh sau khi đăng ký Gói thành công	Các Khoản Vay trong hạn, bao gồm: Dư nợ của Khoản Vay trong hạn đã giải ngân trước khi đăng ký Gói và Khoản Vay mới giải ngân sau khi đăng ký Gói thành công. Để làm rõ, các khoản vay quá hạn được áp dụng theo lãi suất vay ký quỹ quá hạn ở mục 2.
Hủy gói sau khi đăng ký	- Khách hàng có thể hủy gói đã đăng ký khi chưa phát sinh dư nợ margin được áp dụng Lãi suất theo gói, hoặc - Hệ thống tự động hủy gói sau 30 ngày kể từ ngày đăng ký nếu hết thời hạn đó Khách hàng chưa có dư nợ margin.	- Khách Hàng có thể hủy một số hoặc toàn bộ các Gói P-9,8% đã đăng ký khi chưa phát sinh dư nợ margin được áp dụng Lãi suất theo gói, hoặc - Hệ thống tự động hủy toàn bộ số gói đã đăng ký sau 30 ngày kể từ ngày đăng ký nếu hết thời hạn đó Khách hàng chưa có dư nợ margin. Trong các trường hợp đó, Phí sử dụng gói sẽ được hoàn trả tương ứng với số gói được hủy về tài khoản chứng khoán của Khách hàng.
Hết hạn gói	Tự động hết hạn sau Thời hạn sử dụng gói. Lãi suất sau khi hết hạn gói được áp dụng Lãi suất vay ký quỹ cơ bản nêu ở mục 1.1	Tự động hết hạn sau Thời hạn sử dụng gói. Lãi suất sau khi hết hạn gói được áp dụng Lãi suất vay ký quỹ cơ bản nêu ở mục 1.1.
Thay đổi số lượng gói	Không áp dụng	Khách hàng có thể thay đổi số lượng gói tại 2 giai đoạn như sau: - Trong vòng 05 (năm) ngày kể từ ngày bắt đầu của Thời hạn sử dụng Gói đã đăng ký: Khách hàng có thể đăng ký thêm Gói P-9,8% với Thời hạn sử dụng của số Gói đăng ký thêm được tự động áp dụng giống Thời hạn sử dụng của Gói P-9,8% đã đăng ký trước đó. - Trong vòng 05 (năm) ngày trước khi hết hạn của Gói đã đăng ký: Khách hàng có thể đăng ký số lượng Gói P-9,8% để sử dụng cho kỳ tiếp theo nếu Khách hàng đáp ứng điều kiện đối tượng áp dụng Gói P-9,8% xét tại thời điểm đăng ký. Thời hạn sử dụng của số Gói đăng ký thay đổi đó sẽ là 30 ngày kể từ ngày liền sau ngày kết thúc Thời hạn sử dụng Gói P-9,8% đã đăng ký trước đó. Để làm rõ, trong thời gian giữa hai giai đoạn nêu trên, Khách hàng không thể đăng ký thay đổi số lượng Gói.

(*) *P-Margin không áp dụng đối với (i) nhóm Khách hàng áp dụng chính sách lãi suất vay ký quỹ riêng theo quyết định của Pinetree; (ii) Khách hàng được giới thiệu bởi các đối tác thuộc Chính sách Phát triển Khách hàng của Pinetree, và (iii) Khách hàng được giới thiệu bởi đối tác khác được áp dụng chính sách phí/lãi suất margin riêng của Pinetree.*

- 2. Lãi suất vay ký quỹ quá hạn:** 150% Lãi suất vay ký quỹ cơ bản nêu tại mục 1.1
- 3. Phí gia hạn khoản vay ký quỹ:** 0,2% (tính trên tổng giá trị khoản vay ký quỹ gốc còn lại tại thời điểm được gia hạn) cho lần gia hạn thứ hai (miễn phí cho lần gia hạn đầu tiên), các lần gia hạn tiếp theo tăng 0,1% so với phí gia hạn của lần liền trước đó, nhưng không vượt quá 0,5% tính trên tổng giá trị khoản vay ký quỹ gốc còn lại tại thời điểm được gia hạn tương ứng.
- 4. Phí ứng trước tiền bán chứng khoán:** 0,03194%/ngày (tương đương 11,5%/năm)

Ghi chú:

- Lãi suất trên chưa gồm phí trả Sở Giao dịch chứng khoán, Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam, chưa bao gồm các loại thuế áp dụng theo quy định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền (nếu có).

FINANCIAL SERVICE FEE SCHEDULE

1. Margin lending interest rate

1.1. Standard interest rate

- Standard Margin interest rate: 0.03194%/day (11.5%/year).
- Applicable Customers: All customers who have a Margin Trading Account at Pinetree and applicable for both existing and new margin loans.

1.2. Preferential interest rate

- Each customer who has a margin account at Pinetree is only allowed to register for one of the margin services: P-Zero, P-7.5%, or P-9.8% (collectively called P-Margin) at a time, as follows:

	P-Zero	P-7.5%	P-9.8%
Applicable Customers (*)	[1] The customer has never opened a Margin Trading Account at Pinetree before, or [2] Customers without a margin account or with a margin account but have no margin balance in the last 180 days before the registration date.		[1] The Customer has never incurred margin loan debt at Pinetree, or [2] The Customer has incurred margin loan debt at Pinetree before the registration date of the P-9.8% Package and meets both of the following average debt conditions: (i) The average outstanding loan balance over the most recent 30 days is not lower than that of the preceding 30-day period. (ii) The average margin loan debt over the past 30 days is lower than the total maximum limit of the Package(s) the Customer is registering for.
Margin lending interest rate by package	0%/day (0%/year)	0.02083%/day (7.5%/year)	0,02722%/day (9.8%/year)
Usage period	The first 30 days from the disbursement of the margin loan after registering for the package.	The first 90 days from the disbursement of the margin loan after registering for the package.	30 days per package, starting from the time Pinetree's system records the package interest rate.
Package usage fee	Not applicable		200,000 VND/package Deducted from the securities account based on the total number of registered packages at the time of registration.
Applicable lending limit by package	Maximum lending limit: 100,000,000 VND/package/day. The outstanding debt amount exceeding this limit will be subject to the standard margin loan interest rate specified in Section 1.1.		Maximum lending limit: 250,000,000 VND/package/day. The outstanding debt amount exceeding the total limit of all registered P-9.8% packages will be subject to the standard margin loan interest rate specified in Section 1.1.
Maximum number of packages that can be registered	1		- 4 packages for customers in group [1]. - 20 packages for customers in group [2].
Maximum lending limit can be	Maximum lending limit: 100,000,000 VND/day		- 1,000,000,000 VND for customers in group [1].

<i>registered</i>		<i>- 5,000,000,000 VND for customers in group [2].</i>
<i>the loan applicable to the package interest rate</i>	<i>Loans incurred after successful package registration.</i>	<i>Loans within the term, including: loans disbursed before package registration and new loans disbursed after package registration. For clarification, overdue loans will be subject to the overdue margin loan interest rate specified in Section 2.</i>
<i>cancel the package after registration.</i>	<i>- Customers can cancel a registered package if no margin debt has been incurred and applied the package's interest rate, or</i> <i>- The system will automatically cancel the package after 30 days from the registration date if no margin debt has been incurred within that period.</i>	<i>- Customers can cancel some or all of the registered P-9.8% packages if no margin debt has been incurred and applied the package's interest rate, or</i> <i>- The system will automatically cancel all registered packages after 30 days from the registration date if no margin debt has been incurred within that period.</i> <i>In these cases, the package usage fee will be refunded to the customer's securities account, corresponding to the number of canceled packages.</i>
<i>Expiry</i>	<i>Automatically expires after the package's usage period. The interest rate after the package expires will be subject to the standard margin loan interest rate as stated in section 1.1.</i>	<i>Automatically expires after the package's usage period. The interest rate after the package expires will be the standard margin loan interest rate as stated in section 1.1.</i>
<i>Change package quantity</i>	<i>Not applicable</i>	<i>Customers can change the number of packages in two stages as follows:</i> <i>- Within 5 (five) days from the start date of the registered package's usage period: Customers can register additional P-9.8% packages, and the usage period for the newly registered packages will automatically match the usage period of the previously registered P-9.8% package.</i> <i>- Within 5 (five) days before the expiration of the registered package: Customers can register the number of P-9.8% packages for the next period, provided that they meet the eligibility conditions for the P-9.8% package at the time of registration. The usage period of the newly registered packages will be 30 days from the day after the expiration of the previously registered P-9.8% package.</i> <i>To clarify, customers cannot change the number of packages during the period between the two stages mentioned above.</i>

() P-Margin is not applicable to (i) customers who are subject to an exclusive margin loan interest rate policy as determined by Pinetree; (ii) customers referred by Partners under Pinetree's Customer Development Policy or (iii) customers referred by other partners who are subject to an exclusive margin fee/interest rate policy set by Pinetree.*

- 2. Margin interest rate for overdue loan:** 150% of equivalent margin interest rate as mentioned at Section 1.1.
- 3. Margin renewal fee:** 0.2% for the second renewal (free for the first renewal), that fee for the next renewals will be the fee of the last renewal added 0.1% but not greater than 0.5%, calculated on the

total value of the remaining principal at the time of respective renewal.

- 4. Cash advance fee for selling securities:** *0.03194%/day (11.5%/year).*

Note:

- *The above fees do not include fees paid to the Stock Exchange and the Viet Nam Securities Depository and Clearing Corporation, nor any applicable taxes as regulated by competent state authorities (if any).*